



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMANDANTEN AS  
Forretningsadresse: Hatlestad terrasse 1  
5227 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			76 561 033
<b>Sum inntekter</b>			<b>76 561 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 455	64 533 037
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	136 708	185 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 163</b>	<b>64 718 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-205 163</b>	<b>11 842 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		592	2 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>592</b>	<b>2 241</b>
Annen rentekostnad			364 302
Annen finanskostnad			200
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>364 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>592</b>	<b>-362 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-204 571</b>	<b>11 480 718</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		2 761 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-204 571</b>	<b>8 719 316</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-204 571</b>	<b>8 719 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-204 571</b>	<b>8 719 316</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-204 571</b>	<b>8 719 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			12 800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-204 571	-4 080 684



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		-204 571	8 719 316



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		76 406
Andre fordringer	3		14 300 033
<b>Sum fordringer</b>			<b>14 376 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		787 350	2 297 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>787 350</b>	<b>2 297 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>787 351</b>	<b>16 674 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>787 351</b>	<b>16 674 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	605 858	605 858
Beholdning av egne aksjer	7		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>605 858</b>	<b>605 858</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		110 428	-94 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-110 428</b>	<b>94 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>495 430</b>	<b>700 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			12 800 000
Leverandørgjeld	3	1 921	72 951
Betalbar skatt	6		2 761 402
Annen kortsiktig gjeld	3	290 000	340 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 921</b>	<b>15 974 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>291 921</b>	<b>15 974 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>787 351</b>	<b>16 674 354</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



10001011

## Årsregnskap 2018 Kommandanten AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 230 148



## Resultatregnskap

Kommandanten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	76 561 033
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>76 561 033</b>
Varekostnad		68 455	64 533 037
Annen driftskostnad	2	136 708	185 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>205 163</b>	<b>64 718 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-205 163</b>	<b>11 842 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		592	2 241
Annen rentekostnad		0	364 302
Annen finanskostnad		0	200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>592</b>	<b>-362 262</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 571	11 480 718
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	2 761 402
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-204 571</b>	<b>8 719 316</b>
<b>Arsresultat</b>	5	<b>-204 571</b>	<b>8 719 316</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	12 800 000
Avsatt til annen egenkapital		-204 571	-4 080 684
<b>Sum overføringer</b>		<b>-204 571</b>	<b>8 719 316</b>



**Balanse**

Komandanten AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	76 406
Andre kortsiktige fordringer	3	0	14 300 033
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>14 376 439</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>787 350</u>	<u>2 297 914</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>787 351</u>	<u>16 674 354</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>787 351</u>	<u>16 674 354</u>



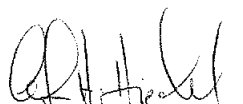
Balanse

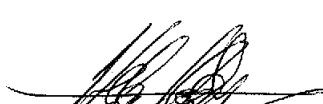
Komandanten AS


Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	605 858	605 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>605 858</b>	<b>605 858</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-110 428	94 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-110 428</b>	<b>94 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>495 430</b>	<b>700 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	12 800 000
Leverandørgjeld	3	1 921	72 951
Betalbar skatt	6	0	2 761 402
Konserngjeld	3	290 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		0	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 921</b>	<b>15 974 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>291 921</b>	<b>15 974 352</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>787 351</b>	<b>16 674 354</b>

Bergen, 12.04.2019

Styret i Komandanten AS

  
Alf Heige Hesjedal  
Styreleder/daglig leder

  
Heige Heggland  
Styremedlem

  
Trygve Dønne  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Kommandanten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr. 59 266,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	51 109
Andre tjenester	20 625
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>71 734</b>

### Note 3 Mellomværende med nærstående selskaper

	2018	2017
<b>Fordringer</b>		
Fordring Møllen AS	0	135 000
Fordring Optibo AS	0	7 090 033
Fordring Djønne Eiendom AS	0	7 075 000
Kundefordring Djønne Eiendom AS	0	63 072
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>14 363 105</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til Djønne Eiendom AS	0	140 000
Leverandørgjeld Optibo Utbygging AS	0	30 000
Gjeld til Møllen AS	290 000	0
<b>Sum</b>	<b>290 000</b>	<b>170 000</b>

Kortsiktige fordringer i 2017 ble mellomregnet avsatt utbytte i 2017. Fordringene er ikke renteberegnet.



## Noter til regnskapet 2018

### Note 4 Garantiforpliktelser

Eventuelle garantikostnader vil bli dekket av selskapets underleverandører

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	605 858	94 143	700 001
Årets resultat		-204 571	-204 571
Pr 31.12.2018	605 858	-110 428	495 430

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 761 402
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>2 761 402</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-204 571	11 480 718
Permanente forskjeller	-144	25 121
Endring i midlertidige forskjeller	63 071	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-141 644</b>	<b>11 505 840</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 761 402
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 761 402</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Fordringer	-63 071	0	63 071
<b>Sum</b>	<b>-63 071</b>	<b>0</b>	<b>63 071</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-141 644	0	141 644
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	204 715	0	-204 715
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Kommandanten AS

Side 6



Noter til regnskapet 2018

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kommandanten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	605 858	1,00	605 858
<b>Sum</b>	<b>605 858</b>		<b>605 858</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Djønne Eiendom AS	302 929	50,0	50,0
Optibo Utbygging AS	302 929	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>605 858</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Geir Inge Tonheim  
Registrert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Komandanten AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Komandante AS som viser et underskudd på NOK 204 571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

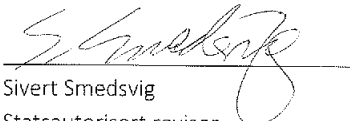
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 22 mai 2019  
Olstad AS



---

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor