



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 213 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTLI TAKST OG BYGGVURDERING AS  
Forretningsadresse: Hovsveien 158  
1769 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRATTLI GEIR ARNE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		126 602	20 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 602</b>	<b>20 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 602</b>	<b>-20 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		248 092	589 131
Annen renteinntekt		11 947	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260 039</b>	<b>589 134</b>
Annen rentekostnad		31 314	36 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 314</b>	<b>36 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>228 725</b>	<b>552 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 123</b>	<b>532 114</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 123</b>	<b>532 114</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>102 123</b>	<b>532 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 123</b>	<b>532 114</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 123</b>	<b>532 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		102 123	-57 017
Avsatt til annen egenkapital			589 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 123</b>	<b>532 114</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		943 000	943 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>943 000</b>	<b>943 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>943 000</b>	<b>943 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	163 160	111 274
Konsernfordringer		942 315	589 131
<b>Sum fordringer</b>	4, 5	<b>1 105 475</b>	<b>700 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		917	304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>917</b>	<b>304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106 392</b>	<b>700 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 049 392</b>	<b>1 643 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		33 050	3 050
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 480</b>	<b>103 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 660 881	1 943 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 660 881</b>	<b>-1 943 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 533 401</b>	<b>-1 839 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	344 001	344 001
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>344 001</b>	<b>344 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>344 001</b>	<b>344 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 438	5 051
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 218 648	3 129 871
Annen kortsiktig gjeld	4	17 707	4 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>3 238 793</b>	<b>3 139 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 582 794</b>	<b>3 483 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 049 392</b>	<b>1 643 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 213 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTLI TAKST OG BYGGVURDERING AS  
Forretningsadresse: Hovsveien 158  
1769 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRATTLI GEIR ARNE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 213 675  
BRATTLI TAKST OG BYGGVURDERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		126 602	20 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 602</b>	<b>20 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 602</b>	<b>-20 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		248 092	589 131
Annen renteinntekt		11 947	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260 039</b>	<b>589 134</b>
Annen rentekostnad		31 314	36 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 314</b>	<b>36 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>228 725</b>	<b>552 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 123</b>	<b>532 114</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 123</b>	<b>532 114</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>102 123</b>	<b>532 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 123</b>	<b>532 114</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 123</b>	<b>532 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		102 123	-57 017
Avsatt til annen egenkapital			589 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 123</b>	<b>532 114</b>



Organisasjonsnr: 993 213 675  
BRATTLI TAKST OG BYGGVURDERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		943 000	943 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>943 000</b>	<b>943 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>943 000</b>	<b>943 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	163 160	111 274
Konsernfordringer		942 315	589 131
<b>Sum fordringer</b>	<b>4, 5</b>	<b>1 105 475</b>	<b>700 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		917	304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>917</b>	<b>304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106 392</b>	<b>700 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 049 392</b>	<b>1 643 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		33 050	3 050
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 480</b>	<b>103 050</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 660 881	1 943 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 660 881</b>	<b>-1 943 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 533 401</b>	<b>-1 839 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	344 001	344 001
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>344 001</b>	<b>344 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>344 001</b>	<b>344 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 438	5 051
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 218 648	3 129 871
Annen kortsiktig gjeld	4	17 707	4 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>3 238 793</b>	<b>3 139 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 582 794</b>	<b>3 483 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 049 392</b>	<b>1 643 709</b>



Organisasjonsnr: 993 213 675  
BRATTLI TAKST OG BYGGVURDERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Brattli Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 213 675



### RESULTATREGNSKAP

#### BRATTLI BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		126 602	20 714
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 602</b>	<b>20 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 602</b>	<b>-20 714</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		248 092	589 131
Annen renteinntekt		11 947	3
Annen rentekostnad		31 314	36 306
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>228 725</b>	<b>552 828</b>
Resultat før skattekostnad		102 123	532 114
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>102 123</b>	<b>532 114</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-57 017
Avsatt til annen egenkapital		0	589 131
Overført til udekket tap		-102 123	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>102 123</b>	<b>532 114</b>



### BALANSE

#### BRATTLI BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		943 000	943 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>943 000</b>	<b>943 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>943 000</b>	<b>943 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	163 160	111 274
Konsernfordringer		942 315	589 131
<b>Sum fordringer</b>	<b>4, 5</b>	<b>1 105 475</b>	<b>700 405</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		917	304
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106 392</b>	<b>700 709</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 049 392</b>	<b>1 643 709</b>



## BALANSE

### BRATTLI BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		33 050	3 050
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>127 480</b>	<b>103 050</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 660 881	-1 943 010
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 660 881</b>	<b>-1 943 010</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 533 401</b>	<b>-1 839 960</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	344 001	344 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>344 001</b>	<b>344 001</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	2 438	5 051
Konserngjeld		3 218 648	3 129 871
Annen kortsiktig gjeld	4	17 707	4 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>3 238 793</b>	<b>3 139 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 582 794</b>	<b>3 483 670</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 049 392</b>	<b>1 643 709</b>

Halden, 04.02.2025  
Styret i Brattli Bygg Og Eiendom AS

BRATTLI GEIR ARNE  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	102 123	532 114
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 738	91 051
Anvendelse av fremførbart underskudd	-178 862	-623 165
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-54 580	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	54 580	0



**Sum betalbar skatt i balansen** 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-175 169	-194 632	-19 463
Gevinst – og tapskonto	384 806	481 007	96 201
<b>Sum</b>	<b>209 637</b>	<b>286 375</b>	<b>76 738</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-399 361	-578 223	-178 862
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	189 725	291 848	102 123
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 050	0	-1 943 010	-1 839 960
Årets resultat				102 123	102 123
Skattefri fusjon		30 000	-5 570	180 005	204 435
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>33 050</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 660 882</b>	<b>-1 533 402</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder forskjell i overkurs og annen innskutt egenkapital ved innfusjonering av selskap ihht regler for skattefri søster-fusjon. Aksjekapital fra overdragende selskap er registrert som overkurs i overtakende selskap. Innfusjonert selskap er Takst og Byggvurdering AS Org nr 925894982. Selskapet er innfusjonert fra 01.01.23.

### Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Asplund Eiendom AS	100	100	0	0
Brattli Takst og Byggvurdering AS	100	100	146 414	4 364 438

Investering i datterselskaper er bokført lik kostpris kr 943 000

Fordringer	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	837 223	589 131
<b>Gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 218 648	3 129 871
<b>Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper i 2023:</b>		
Spesifikasjon av interne transaksjoner	Beløp	
Konsernbidrag	248 092	



## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-344 001

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 344.001, hvor hele beløpet grunnet avdragsfrihet, forfaller til betaling etter 5 år. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 0. Det er stillet sikkerhet i aksjonær`s aksjepost i selskapet Nordland Eiendom AS.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRATTLI BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRATTLI GEIR ARNE	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
BRATTLI GEIR ARNE	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 102 123 etter skatt, mot kr. 532 114 i 2022. Soliditeten og likviditeten er kontrollert og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Selskapets egenkapital pr 31.12.2023 er tapt og udekket tap er på kr 1.660.881. Dette skyldes primært at datterselskapet Jan Brattli AS gikk konkurs i 2020 og de tap dette medførte. Videre negativt resultat for salg av aksjepost i Nordland Eiendom AS med ett tap på kr 1.250.000.

Regnskapet for år 2023 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret vurderer det slik at tapt egenkapital ikke utgjør noen risiko for andre enn eventuelt datterselskap. Det arbeides nå med en løsning mtp. ønske om fusjonering mellom mor og datterselskap. Videre er det planlagt iverksettelse overdragelse av datterselskapets eiendom innenfor året 2024.



## Vedlegg til Årsregnskap for 2023 for org.nr. 993 213 675 – Forklaring på hvorfor vi har utarbeidet nytt årsregnskap

Hei dere. Henviser til brev hvor ny innsending av årsregnskap for 2023 ikke ble godkjent og hvor dere ber oss om å sende årsregnskapet på nytt sammen med forklaring på hvorfor vi sender på nytt og signert Generalforsamlingsprotokoll som viser at nytt årsregnskap er godkjent.

Her har vi også sendt korrigerert AR-oppgave for 2023 (som ble godkjent) da tidligere Post 5 Innbetalt aksjekapital ble rapportert feil, nå viser den riktig hvor innbetalt aksjekapital er uendret etter fusjon og overkurs i Post 6 på 30 000 er med. Her var det søsterfusjon i 2023 som ikke ble behandlet riktig ved første innsending.

Punkter vedr. nytt årsregnskap:

1. vi har tilleggspostert 2001/2020 konti kr 30 000 da dette var søster-fusjon og aksjekapital fra det innfusjonerte selskapet skulle føres som overkurs i overtakende selskap
2. Balanse side 2 – aksjekapital før 130 000, aksjekapital nå 100 000 og overkurs 30 000
3. Note 3 har vi også korrigerert + endret tekst under
4. Note 6 var også feil da pålydende før stod kr feil per aksje, nå står det riktig 1 000 kr/aksje og 100 000 i AK
5. korrigerert under Aksjekapitalendringer hvor det tidligere ble registrert økning av pålydende og brukt Skattefri fusjon, riktig er som sagt å bruke Forenklet fusjon og bare endre overkurs, ikke AK
6. endret dato for årsregnskap og signering av Balanse til i dag

Håper at årsregnskapet for 2023 blir nå godkjent

For spørsmål er det bare å ta kontakt

Autorisert regnskapsfører Advvan Bilal, mobil 40586112, epost: [adb@siffernorge.no](mailto:adb@siffernorge.no)



## Generalforsamlingsprotokoll

Brattli Takst og Byggvurdering AS org.nr. 993 213 675

Den 24.02.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Brattli Takst og Byggvurdering AS i selskapets kontor i Halden.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Brattli Geir Arne	100

hvilke representerte 100% av den samlede aksjekapital.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Årsregnskapet for år 2023 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2023 ble godkjent.
4. Generalforsamlingen godkjente disponering av årets underskudd i.h.t. årsregnskapet.
5. Som nytt styre ble gjenvalgt:
  - Styreleder: Brattli Geir Arne

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Halden, 24.02.2025

Geir Arne Brattli.

Geir Arne Brattli

(styreleder/daglig leder)