



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 677 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN & GRØNBECH AS
Forretningsadresse: Stongafjellsvegen 5
5301 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roald Grønbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		252 000	234 000
Sum inntekter		252 000	234 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader		106 595	95 826
Sum kostnader		106 595	95 826
Driftsresultat		145 405	138 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	19
Sum finansinntekter		73	19
Annen rentekostnad		302 014	209 394
Sum finanskostnader		302 014	209 394
Netto finans		-301 941	-209 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 536	-71 201
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 536	-71 201
Årsresultat		-156 536	-71 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 536	-71 201
Totalresultat		-156 536	-71 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 536	-71 201
Sum overføringer og disponeringer		-156 536	-71 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	4 531 005	4 531 005
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		4 531 005	4 531 005
Sum anleggsmidler		4 531 005	4 531 005
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 052 120	2 052 120
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 184	37 184
Sum fordringer		37 184	37 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 261	20
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 261	20
Sum omløpsmidler		2 175 565	2 089 324
SUM EIENDELER		6 706 570	6 620 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		19 000	19 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 009 181	852 645
Sum opptjent egenkapital		-1 009 181	-852 645
Sum egenkapital	6, 7	-990 181	-833 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 300 000	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 299 317	3 119 317
Sum annen langsiktig gjeld		7 599 317	7 419 317
Sum langsiktig gjeld		7 599 317	7 419 317
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		97 434	34 657
Sum kortsiktig gjeld		97 434	34 657
Sum gjeld		7 696 751	7 453 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 706 570	6 620 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635690

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 677 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN & GRØNBECH AS
Forretningsadresse: Stongafjellsvegen 5
5301 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roald Grønbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 677 273
PEDERSEN & GRØNBECH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		252 000	234 000
Sum inntekter		252 000	234 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader		106 595	95 826
Sum kostnader		106 595	95 826
Driftsresultat		145 405	138 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	19
Sum finansinntekter		73	19
Annen rentekostnad		302 014	209 394
Sum finanskostnader		302 014	209 394
Netto finans		-301 941	-209 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 536	-71 201
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 536	-71 201
Årsresultat		-156 536	-71 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 536	-71 201
Totalresultat		-156 536	-71 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 536	-71 201
Sum overføringer og disponeringer		-156 536	-71 201



Organisasjonsnr: 912 677 273
PEDERSEN & GRØNBECH AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	4 531 005	4 531 005
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		4 531 005	4 531 005
Sum anleggsmidler		4 531 005	4 531 005
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 052 120	2 052 120
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 184	37 184
Sum fordringer		37 184	37 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 261	20
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 261	20
Sum omløpsmidler		2 175 565	2 089 324
SUM EIENDELER		6 706 570	6 620 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		19 000	19 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 009 181	852 645
Sum opptjent egenkapital		-1 009 181	-852 645



Sum egenkapital	6, 7	-990 181	-833 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 300 000	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 299 317	3 119 317
Sum annen langsiktig gjeld		7 599 317	7 419 317
Sum langsiktig gjeld		7 599 317	7 419 317
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		97 434	34 657
Sum kortsiktig gjeld		97 434	34 657
Sum gjeld		7 696 751	7 453 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 706 570	6 620 329



Organisasjonsnr: 912 677 273
PEDERSEN & GRØNBECH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Pedersen & Grønbech AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 677 273



Pedersen & Grønbech AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		252 000	234 000
Sum driftsinntekter		<u>252 000</u>	<u>234 000</u>
Andre driftskostnader		106 595	95 826
Sum driftskostnader		<u>106 595</u>	<u>95 826</u>
Driftsresultat		<u>145 405</u>	<u>138 174</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Finansinntekter		73	19
Finanskostnader		302 014	209 394
Resultat av finansposter		-301 941	-209 375
Resultat før skattekostnad		<u>-156 536</u>	<u>-71 201</u>
Årets resultat		<u>-156 536</u>	<u>-71 201</u>
Overføringer			
Overført mot/til udekket tap		-156 536	-71 201
Sum overføringer		<u>-156 536</u>	<u>-71 201</u>



Pedersen & Grønbech AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter og bygninger	2	4 531 005	4 531 005
Sum anleggsmidler		<u>4 531 005</u>	<u>4 531 005</u>
OMLØPSMIDLER			
Varelager	4	2 052 120	2 052 120
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 184	37 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 261	20
Sum omløpsmidler		<u>2 175 565</u>	<u>2 089 324</u>
SUM EIENDELER		<u>6 706 570</u>	<u>6 620 329</u>



Pedersen & Grønbech AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		<u>19 000</u>	<u>19 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 009 181	-852 645
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 009 181</u>	<u>-852 645</u>
Sum egenkapital	6, 7	<u>-990 181</u>	<u>-833 645</u>
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 300 000	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 299 317	3 119 317
Sum langsiktig gjeld		<u>7 599 317</u>	<u>7 419 317</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		97 434	34 657
Sum kortsiktig gjeld		<u>97 434</u>	<u>34 657</u>
Sum gjeld		<u>7 696 751</u>	<u>7 453 974</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 706 570</u>	<u>6 620 329</u>

Askøy
Styret i Pedersen & Grønbech AS

Per Roald Grønbech
styreleder

Ulf Meyer Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 531 005	77 982	4 608 987
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 531 005	77 982	4 608 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		77 982	77 982
= Bokført verdi 31.12.23	4 531 005	0	4 531 005
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-156 536	-71 201
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 147	-3 037
Skattepliktig inntekt	-168 683	-74 238
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-12 147	-12 147
Sum	0	-12 147	-12 147
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 020 181	-851 497	168 683
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 020 181	863 645	-156 536
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varelager

Varelager består av tomt som skal utbygges, er vurdert til anskaffelseskost.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pedersen & Grønbech AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høynes Holding AS	15	50,0	50,0
Ulf Meyer Pedersen	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ulf Meyer Pedersen	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		15

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-11 000	-852 645	-833 645
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2023	30 000	0	-11 000	-852 645	-833 645
Årets resultat				-156 536	-156 536
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2023	30 000	0	-11 000	-1 009 181	-990 181

Note 7 Tapt Egenkapital /Forsatt drift

Selskapets kapital er tapt. Selskapet holder på med prosjektering tomt for utbygging. Dette vil generere inntekter, som vil medføre at egenkapitalsituasjonen blir forbedret. Selskapets aksjonærer har også lagt inn midler for å sikre videre drift. Styret mener derfor at det er forsvarlig å legge til grunn forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 Langsiktig gjeld - pantstillelse

Tomt og boligeiendom, med bokført verdi kr 6.583.125,- er stilt som garanti for lån til kredittinstitusjon bokført med kr 4.300.000,-. Av lånebeløpet forfaller kr 4.300.000,- til betaling i løpet av de neste fem årene. Videre har selskapet langsiktig lån hos selskapets aksjonærer/nærstående på kr 3.299.316,-. Aksjonær lån er ikke rente beregnet.



**Protokoll fra ordinær generalforsamling i
Pedersen & Grønbech AS**

Den 30. juni 2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Pedersen & Grønbech AS.

Fremmøtte aksjonærer:

Høynes Holding AS v/Per Roald Grønbech	15 aksjer/stemmer
Ulf Meyer Pedersen	15 aksjer /stemmer

Dermed var hele aksjekapitalen og alle stemmer representert.

De tilstedeværende vedtok lovlig varsel og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Til møteleder ble Per Roald Grønbech valgt.

Styrets forslag for 2023 til resultatregnskap og balanse, samt dekning av årets underskudd ble enstemmig vedtatt.

Alle beslutninger og valg var enstemmige.

Det forelå ingen andre saker til behandling og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Askøy, den 30 juni 2024

Per Roald Grønbech

Ulf Meyer Pedersen