



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 648 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYGARDSTØL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lysevegen 38  
4127 LYSEBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		299 876	392 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 876</b>	<b>392 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 093	123 093
Annen driftskostnad		138 589	174 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 682</b>	<b>297 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 194</b>	<b>94 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 329	3 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 329</b>	<b>3 162</b>
Annen rentekostnad		79 378	81 492
Annen finanskostnad			1 451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 378</b>	<b>82 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 049</b>	<b>-79 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 854</b>	<b>14 811</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 854</b>	<b>14 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 854</b>	<b>14 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-37 854	14 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 854</b>	<b>14 811</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 082 324	2 205 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 082 324</b>	<b>2 205 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 082 324</b>	<b>2 205 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 000	192 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	230 340	29 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 340</b>	<b>29 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 340</b>	<b>221 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 424 664</b>	<b>2 426 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		609 109	571 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-609 109</b>	<b>-571 254</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-509 109</b>	<b>-471 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 962 019	1 585 688
Øvrig langsiktig gjeld		971 754	1 111 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 933 773</b>	<b>2 697 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 933 773</b>	<b>2 697 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			112 152
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld			88 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>200 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 933 773</b>	<b>2 897 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 424 664</b>	<b>2 426 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 608304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 648 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYGARDSTØL EIENDOM AS  
4127 LYSEBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 648 052  
ØYGARDSTØL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		299 876	392 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 876</b>	<b>392 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 093	123 093
Annen driftskostnad		138 589	174 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 682</b>	<b>297 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 194</b>	<b>94 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 329	3 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 329</b>	<b>3 162</b>
Annen rentekostnad		79 378	81 492
Annen finanskostnad			1 451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 378</b>	<b>82 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 049</b>	<b>-79 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 854</b>	<b>14 811</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 854</b>	<b>14 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 854</b>	<b>14 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-37 854	14 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 854</b>	<b>14 811</b>



Organisasjonsnr: 912 648 052  
ØYGARDSTØL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 082 324 2 205 417  
Sum varige driftsmidler 2 082 324 2 205 417

Sum anleggsmidler 2 082 324 2 205 417

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 112 000 192 000  
Sum fordringer 112 000 192 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 230 340 29 059  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 230 340 29 059

Sum omløpsmidler 342 340 221 059

SUM EIENDELER 2 424 664 2 426 476

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00) 7 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 609 109 571 254  
Sum opptjent egenkapital -609 109 -571 254

Sum egenkapital 4 -509 109 -471 254

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 1 962 019 1 585 688



Øvrig langsiktig gjeld	971 754	1 111 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 933 773</b>	<b>2 697 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 933 773</b>	<b>2 697 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		112 152
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld		88 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 288</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 933 773</b>	<b>2 897 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 424 664</b>	<b>2 426 476</b>





Organisasjonsnr: 912 648 052  
ØYGARDSTØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3077326.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3077326.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-995002.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2082324.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-123093.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Noter 2021

### ØYGARDSTØL EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 077 326
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 077 326</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(995 002)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 082 324</b>



Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret (123 093)

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(571 254)	(471 254)
Årets resultat		(37 854)	(37 854)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(609 109)</b>	<b>(509 109)</b>

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Pantelån	1 962 019	1 585 688
Øvrig langsiktig gjeld	971 754	1 111 754
<b>Sum</b>	<b>2 933 773</b>	<b>2 697 442</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 082 324	2 205 417
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>2 082 324</b>	<b>2 205 417</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(37 854)	14 811
+/- Permanente forskjeller	(3 230)	(3 067)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	34 295	30 595
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(42 339)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(6 789)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haugan, Kenneth Olav (Daglig leder, Styreleder)	7 600	76,00%	Ordinære aksjer
Eriksen, Line	2 400	24,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

