



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 075 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL-BYGG KÅRE ABELSEN AS  
Forretningsadresse: Olav V gate 97  
8004 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Abelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	90 551 366	82 908 103
Annen driftsinntekt		9 153	267 181
<b>Sum inntekter</b>	11	<b>90 560 519</b>	<b>83 175 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7, 11	59 904 806	55 236 084
Lønnskostnad	2	11 426 154	11 080 849
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	555 742	490 916
Annen driftskostnad	2, 11	12 456 536	10 783 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 343 238</b>	<b>77 591 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 217 281</b>	<b>5 584 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 817	
Annen renteinntekt		144 928	239 830
Annen finansinntekt		12 427	283 533
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			139 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 172</b>	<b>662 524</b>
Annen rentekostnad		5 800	4 118
Annen finanskostnad		92 760	14 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 560</b>	<b>18 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 612</b>	<b>643 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 280 892</b>	<b>6 228 101</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 413 728	1 371 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 867 164</b>	<b>4 856 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 867 164</b>	<b>4 856 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 867 164</b>	<b>4 856 583</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 867 164</b>	<b>4 856 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		813 600	5 710 738
Avsatt til annen egenkapital		4 053 564	
Overført fra annen egenkapital			-854 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>4 867 164</b>	<b>4 856 583</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	603 857	86 110
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>603 857</b>	<b>86 110</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10		
Maskiner og anlegg	10	102 097	160 561
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	2 014 232	1 819 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>	10	<b>2 116 329</b>	<b>1 980 190</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 720 186</b>	<b>2 066 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	13 595 442	11 864 490
<b>Sum varer</b>		<b>13 595 442</b>	<b>11 864 490</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	7 285 286	9 967 358
Andre kortsiktige fordringer		3 783 169	4 151 248
Konsernfordringer	5	1 004 817	26 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 073 273</b>	<b>14 144 873</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			747 535
<b>Sum investeringer</b>			<b>747 535</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	15 091 621	12 814 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 091 621</b>	<b>12 814 336</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		40 760 336	39 571 234
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 480 522</b>	<b>41 637 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	3 300 000	3 300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 305 000</b>	<b>3 305 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	34 396 449	30 342 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 396 449</b>	<b>30 342 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 701 449</b>	<b>33 647 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 539 595	1 099 925
Betalbar skatt	4	1 931 475	1 331 715
Skyldig offentlige avgifter	3	703 291	945 540
Utbytte			3 162 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 604 712	1 450 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 779 072</b>	<b>7 989 649</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		5 779 072	7 989 649
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 480 522</b>	<b>41 637 534</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 075 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL-BYGG KÅRE ABELSEN AS  
Forretningsadresse: Olav V gate 97  
8004 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Abelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 993 075 485  
XL-BYGG KÅRE ABELSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	90 551 366	82 908 103
Annen driftsinntekt		9 153	267 181
<b>Sum inntekter</b>	<b>11</b>	<b>90 560 519</b>	<b>83 175 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7, 11	59 904 806	55 236 084
Lønnskostnad	2	11 426 154	11 080 849
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	555 742	490 916
Annen driftskostnad	2, 11	12 456 536	10 783 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 343 238</b>	<b>77 591 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 217 281</b>	<b>5 584 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 817	
Annen renteinntekt		144 928	239 830
Annen finansinntekt		12 427	283 533
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			139 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 172</b>	<b>662 524</b>
Annen rentekostnad		5 800	4 118
Annen finanskostnad		92 760	14 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 560</b>	<b>18 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 612</b>	<b>643 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 413 728	1 371 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 867 164</b>	<b>4 856 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 867 164</b>	<b>4 856 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 867 164</b>	<b>4 856 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 867 164</b>	<b>4 856 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte		813 600	5 710 738
Avsatt til annen egenkapital		4 053 564	
Overført fra annen egenkapital			-854 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>4 867 164</b>	<b>4 856 583</b>



Organisasjonsnr: 993 075 485  
XL-BYGG KÅRE ABELSEN AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	603 857	86 110
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>603 857</b>	<b>86 110</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10		
Maskiner og anlegg	10	102 097	160 561
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	10	2 014 232	1 819 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10</b>	<b>2 116 329</b>	<b>1 980 190</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 720 186</b>	<b>2 066 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	13 595 442	11 864 490
<b>Sum varer</b>		<b>13 595 442</b>	<b>11 864 490</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	7 285 286	9 967 358
Andre kortsiktige fordringer		3 783 169	4 151 248
Konsernfordringer	5	1 004 817	26 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 073 273</b>	<b>14 144 873</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			747 535
<b>Sum investeringer</b>			<b>747 535</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	15 091 621	12 814 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 091 621</b>	<b>12 814 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 760 336</b>	<b>39 571 234</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 480 522</b>	<b>41 637 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	3 300 000	3 300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 305 000</b>	<b>3 305 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	34 396 449	30 342 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 396 449</b>	<b>30 342 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 701 449</b>	<b>33 647 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 539 595	1 099 925
Betalbar skatt	4	1 931 475	1 331 715
Skyldig offentlige avgifter	3	703 291	945 540
Utbytte			3 162 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 604 712	1 450 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 779 072</b>	<b>7 989 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 779 072</b>	<b>7 989 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 480 522</b>	<b>41 637 534</b>



Organisasjonsnr: 993 075 485  
XL-BYGG KÅRE ABELSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
23.00



Til generalforsamlingen i XL-bygg Kåre Abelsen AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert XL-bygg Kåre Abelsen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - XL-bygg Kåre Abelsen AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

---

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 30. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - XL-Bygg KA

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID	2021-07-01 19:07

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

**2020**

**X1-bygg Kåre Abelsen AS**

Org.nr.:993 075 485

Penneo Dokumentnøkkel:FWETZ-7W1LD-EYGCE-40FGQ-D3CEE-5ZYHH



## Resultatregnskap

### XI-bygg Kåre Abelsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	6	90 551 366	82 908 103
Annen driftsinntekt		9 153	267 181
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>11</b>	<b>90 560 519</b>	<b>83 175 283</b>
Varekostnad	7, 11	59 904 806	55 236 084
Lønnskostnad	2	11 426 154	11 080 849
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	555 742	490 916
Annen driftskostnad	2, 11	12 456 536	10 783 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 343 238</b>	<b>77 591 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 217 281</b>	<b>5 584 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 817	0
Annen renteinntekt		144 928	239 830
Annen finansinntekt		12 427	283 533
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	139 161
Annen rentekostnad		5 800	4 118
Annen finanskostnad		92 760	14 449
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>63 612</b>	<b>643 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 280 892</b>	<b>6 228 101</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 413 728	1 371 518
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 867 164</b>	<b>4 856 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 867 164</b>	<b>4 856 583</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		813 600	5 710 738
Avsatt til annen egenkapital		4 053 564	0
Overført fra annen egenkapital		0	854 155
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>4 867 164</b>	<b>4 856 583</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FWETZ-7W1LD-EYGCE-40FGQ-D3CEE-5ZYHH



## Balanse

### XI-bygg Kåre Abelsen AS

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	603 857	86 110
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>603 857</b>	<b>86 110</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	10	102 097	160 561
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	2 014 232	1 819 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>	10	<b>2 116 329</b>	<b>1 980 190</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 720 186</b>	<b>2 066 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	7	13 595 442	11 864 490
<b>Sum varer</b>		<b>13 595 442</b>	<b>11 864 490</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	12	7 285 286	9 967 358
Andre kortsiktige fordringer		3 783 169	4 151 248
Konsernfordringer	5	1 004 817	26 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 073 273</b>	<b>14 144 873</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		0	747 535
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>747 535</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	15 091 621	12 814 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>15 091 621</b>	<b>12 814 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 760 336</b>	<b>39 571 234</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 480 522</b>	<b>41 637 534</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FWETZ-7W1LD-EYGCE-40FGQ-D3CEE-5ZYHH

**Balanse****XI-bygg Kåre Abelsen AS**

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	3 300 000	3 300 000
Overkurs	9	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 305 000</b>	<b>3 305 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	34 396 449	30 342 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 396 449</b>	<b>30 342 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 701 449</b>	<b>33 647 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 539 595	1 099 925
Betalbar skatt	4	1 931 475	1 331 715
Skyldig offentlige avgifter	3	703 291	945 540
Utbytte		0	3 162 000
Annen kortsiktig gjeld		1 604 712	1 450 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 779 072</b>	<b>7 989 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 779 072</b>	<b>7 989 649</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 480 522</b>	<b>41 637 534</b>

Bodø, 28.06.2021  
Styret i XI-bygg Kåre Abelsen AS

Frank Ove Kvalvik  
styreleder

Arthur-Julius Abelsen  
nestleder

Julie Kolstad Abelsen  
styremedlem

Erik Andre Sølberg  
styremedlem

Atle Tjønndal  
styremedlem



XI-bygg Kåre Abelsen AS

993 075 485

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for øvrige foretak og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntektsføring fra kredittsalg og kontantsalg behandles likt. Risikoen knyttet til varen anses overført på leveringstidspunktet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Side 5

Penneo Dokumentnr: FWE7Z-7W1LD-EYGCE-40FGQ-D3CEE-5ZYHH



XI-bygg Kåre Abelsen AS

993 075 485

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	10 432 098	10 022 658
Arbeidsgiveravgift	768 133	798 729
Pensjonskostnader	158 951	161 075
Andre ytelser	66 972	98 386
<b>Sum</b>	<b>11 426 154</b>	<b>11 080 849</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 23

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	940 351	
Premie til pensjonsordning	17 773	
Styrehonorar	12 000	115 000
Annen godtgjørelse	8 490	

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 72 000.

Av dette gjelder kr 51 000,- revisjon for 2019, mens kr 21 000 gjelder akonto for revisjon 2020.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 000

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Note 3 Bankinnskudd**

Bundne skattetrekksmidler utgjør pr 31.12.2020 kr 425 246

Skyldig skattetrekk for 6.termin er på kr 425 155, det er derfor tilstrekkelig innestående på bankkonto.

Penneo Dokumentnøkkel: FWETZ-7W1LD-EYGCE-40FGQ-D3CEE-5ZYHH



XI-bygg Kåre Abelsen AS

993 075 485

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 931 475	1 331 715
Endring i utsatt skattefordel	-517 747	39 803
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 413 728</b>	<b>1 371 518</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 280 892	6 228 101
Permanente forskjeller	145 141	6 069
Endring i midlertidige forskjeller	2 353 400	-180 922
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 779 433</b>	<b>6 053 248</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 931 475	1 331 715
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 931 475</b>	<b>1 331 715</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	189 376	141 773	-47 602
Varebeholdning	-342 756	-338 967	3 789
Fordringer	-2 591 426	-194 213	2 397 213
<b>Sum</b>	<b>-2 744 806</b>	<b>-391 406</b>	<b>2 353 400</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 744 806</b>	<b>-391 406</b>	<b>2 353 400</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-603 857</b>	<b>-86 109</b>	<b>517 748</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer Tuv Trelasthandel AS	1 004 817	0
<b>Sum konserninterne fordringer</b>	<b>1 004 817</b>	<b>0</b>
Gjeld	2020	2019

Langsiktig fordring Tuv Trelasthandel AS utgjør kr 1 004 817 pr. 31.12.2020.

Side 7

Penneo Dokumentnr: FWEZ-7W1LD-EYGCE-40FGQ-D3CEE-5ZYHH





XI-bygg Kåre Abelsen AS

993 075 485

**Note 9 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 300 000	5 000	30 342 885	33 647 885
Pr 01.01.2020	3 300 000	5 000	30 342 885	33 647 885
Pr. 01.01.2020	3 300 000	5 000	30 342 885	33 647 885
Årets resultat			4 867 164	4 867 164
Avsatt utbytte			-813 600	-813 600
Pr 31.12.2020	3 300 000	5 000	34 396 449	37 701 449

**Note 10 Anleggsmidler**

	Maskiner og transportmidler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 927 458	4 622 835	7 550 293
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	37 442	654 439	691 881
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 964 900	5 277 274	8 242 174
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 215 394	3 910 451	6 125 845
= Bokført verdi 31.12.20	749 506	1 366 823	2 116 329
Årets ordinære avskrivninger	243 788	311 954	555 742
Økonomisk levetid	5-10 år	2-10 år	

**Note 11 Transaksjoner med nærstående parter**

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
<b>Salg av varer og tjenester:</b>		
Salg av varer:		
Søsterselskap (Tuv Trelasthandel AS)	274 377	0
Salg av tjenester:		

Side 9

Penneo Dokumentnr: FWE7-7W1LD-EYGCE-40FGQ-D3CEE-5ZYHH



XI-bygg Kåre Abelsen AS

993 075 485

### *Kjøp av varer og tjenester:*

Kjøp av varer:		
Søsterselskap (Tuv Trelasthandel AS)	88 579	0
Morselskap (Kåre Abelsen AS)	3 971 892	0

### Note 12 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	10 247 036	10 367 358
Avsetning til tap	2 961 750	400 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>7 285 286</b>	<b>9 967 358</b>
Endring i avsetning til tap	2 561 750	0
Realiserte tap	161 158	715 417
Innkomet på tidligere tap	-156 677	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>2 722 908</b>	<b>715 417</b>

Årets avsetning til tap og økningen av denne, relaterer seg i hovedsak til Varde Bygg AS som gikk konkurs i 2021.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Note 13 Hendelser etter balansedag

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for dette ligger strategiske planer for 2021, samt en solid egenkapital og en tilfredsstillende likviditetssituasjon. Utbruddet av korona-virus og myndighetenes tiltak som følge av dette, har pr. avleggelsen av regnskapet ikke hatt vesentlig negativ effekt for selskapet og man forventer heller ikke noen følger som selskapet ikke kan håndtere økonomisk. Selskapet og styret følger situasjonen løpende og har kontroll på kostnader, likviditet og at bokført verdi av eiendeler er forsvarlig vurdert.

Penneo Dokumentnøkkel: FWETZ-7W1LD-EYGCE-40FGQ-D3CEE-5ZYHH



## STYRETS BERETNING 2020 – XL-BYGG Kåre Abelsen AS.

XL-BYGG Kåre Abelsen AS ble stiftet 03.09.2008. Hovedvirksomheten i morselskapet Kåre Abelsen A/S ble i 2008 overført til XL-BYGG Kåre Abelsen AS (heleid datterselskap).

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet for 2020.

Vi mener at resultatregnskapet med balanse og noter gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat pr. 31.12.20.

Ved årsskiftet var det ansatt 18 personer inkludert daglig leder.

Revisjon ble foretatt av PWC AS, Bodø.

Omsetningen i XL-BYGG Kåre Abelsen AS i 2020 var kr 90 560 519 mill mot 83 175 283 mill i 2019. Årsresultatet i 2020 var kr 4 867 164 mill mot kr 4856 583 mill i 2019.

Bedriften satser bevisst på et godt samarbeidsmiljø, og innehar også miljøfyrtårnsertifisering. Daglig leder har i samarbeid med de ansatte arbeidet med HMS og kvalitetssikring (internkontroll). Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Selskapet har en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av selskapets 18 ansatte er 1 kvinne.

Selskapet har ingen forsknings-/utviklingsaktiviteter og det er således ikke belastet slike kostnader i selskapets regnskap for 2020.

Sykefraværet i 2020 var 2,83% hvor 1,57% var langtidsfravær og 1,26% korttidsfravær.

100 % av aksjene i selskapet eies av Kåre Abelsen A/S.

Styret foreslår følgende overskuddsanvendelse:

Avsatt til utbytte	kr 813 600,-
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>kr 4 053 564,-</u>
<u>Totalt</u>	<u>kr 4 867 164,-</u>

Bodø, 16.06.2020

Frank Ove Kvalvik (styreleder)    Julie K. Abelsen (styremedlem)    Arthur Abelsen(styremedlem/dagligleder)

\_\_\_\_\_

Erik-Andre Søhlberg                      Atle Tjøndal

\_\_\_\_\_



## Kontantstrømoppstilling XL-Bygg Kåre Abelsen AS

XL-Bygg Kåre Abelsen AS

	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	
Resultat før skattekostnad	6 280 892
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	69 070
Periodens betalte skatt	-1 331 715
Avskrivninger	555 742
Endring i varelager	-1 730 952
Endring i kundefordringer	119 361
Endring i leverandørgjeld	439 670
Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 842 783
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>7 244 851</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>	
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-691 881
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	678 465
Utbetalinger i konsernet	-978 551
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-991 967</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	
Utbetalinger av utbytte	-3 975 600
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-3 975 600</b>
<b>Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter</b>	
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	2 277 284
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	12 814 336
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>15 091 621</b>

Penneo Dokumentnøkkel:FWETZ-7W1LD-EYGCE-40FGQ-D3CEE-5ZYHH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arthur-Julius Abelsen

Daglig leder

På vegne av: XL-Bygg Kåre Abelsen AS

Serienummer: 9578-5998-4-2676872

IP: 95.128.xxx.xxx

2021-06-28 12:54:51Z



### Erik Andre Sølberg

Styremedlem

På vegne av: XL-Bygg Kåre Abelsen AS

Serienummer: 9578-5997-4-15263

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-06-28 13:22:55Z



### Julie Kolstad Abelsen

Styremedlem

På vegne av: XL-Bygg Kåre Abelsen AS

Serienummer: 9578-5998-4-2707845

IP: 77.110.xxx.xxx

2021-06-28 13:55:55Z



### Atle Tjønndal

Styremedlem

På vegne av: XL-Bygg Kåre Abelsen AS

Serienummer: 9578-5999-4-1749783

IP: 95.128.xxx.xxx

2021-06-28 17:13:56Z



### Frank Ove Kvalvik

Styreleder

På vegne av: XL-Bygg Kåre Abelsen AS

Serienummer: 9578-5999-4-2955267

IP: 5.226.xxx.xxx

2021-06-29 13:22:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: FWETZ-7W1LD-EYGCE-40FGQ-D3CEE-5ZYHH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**2020**

**XI-bygg Kåre Abelsen AS**

Org.nr.:993 075 485



## Resultatregnskap

### XI-bygg Kåre Abelsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	6	90 551 366	82 908 103
Annen driftsinntekt		9 153	267 181
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>11</b>	<b>90 560 519</b>	<b>83 175 283</b>
Varekostnad	7, 11	59 904 806	55 236 084
Lønnskostnad	2	11 426 154	11 080 849
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	555 742	490 916
Annen driftskostnad	2, 11	12 456 536	10 783 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 343 238</b>	<b>77 591 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 217 281</b>	<b>5 584 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 817	0
Annen renteinntekt		144 928	239 830
Annen finansinntekt		12 427	283 533
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	139 161
Annen rentekostnad		5 800	4 118
Annen finanskostnad		92 760	14 449
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>63 612</b>	<b>643 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 280 892</b>	<b>6 228 101</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 413 728	1 371 518
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 867 164</b>	<b>4 856 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 867 164</b>	<b>4 856 583</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		813 600	5 710 738
Avsatt til annen egenkapital		4 053 564	0
Overført fra annen egenkapital		0	854 155
<b>Sum overføringer</b>	<b>9</b>	<b>4 867 164</b>	<b>4 856 583</b>



### Balanse

#### XI-bygg Kåre Abelsen AS

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	603 857	86 110
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>603 857</b>	<b>86 110</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	10	102 097	160 561
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	2 014 232	1 819 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10</b>	<b>2 116 329</b>	<b>1 980 190</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 720 186</b>	<b>2 066 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	7	13 595 442	11 864 490
<b>Sum varer</b>		<b>13 595 442</b>	<b>11 864 490</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	12	7 285 286	9 967 358
Andre kortsiktige fordringer		3 783 169	4 151 248
Konsernfordringer	5	1 004 817	26 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 073 273</b>	<b>14 144 873</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		0	747 535
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>747 535</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	15 091 621	12 814 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>15 091 621</b>	<b>12 814 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 760 336</b>	<b>39 571 234</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 480 522</b>	<b>41 637 534</b>



## Balanse

### XI-bygg Kåre Abelsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	3 300 000	3 300 000
Overkurs	9	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 305 000</b>	<b>3 305 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	34 396 449	30 342 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 396 449</b>	<b>30 342 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 701 449</b>	<b>33 647 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 539 595	1 099 925
Betalbar skatt	4	1 931 475	1 331 715
Skyldig offentlige avgifter	3	703 291	945 540
Utbytte		0	3 162 000
Annen kortsiktig gjeld		1 604 712	1 450 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 779 072</b>	<b>7 989 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 779 072</b>	<b>7 989 649</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 480 522</b>	<b>41 637 534</b>

Bodø, 28.06.2021  
Styret i XI-bygg Kåre Abelsen AS

Frank Ove Kvalvik  
styreleder

Arthur-Julius Abelsen  
nestleder

Julie Kolstad Abelsen  
styremedlem

Erik Andre Sølberg  
styremedlem

Atle Tjønndal  
styremedlem



XI-bygg Kåre Abelsen AS

993 075 485

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for øvrige foretak og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntektsføring fra kredittsalg og kontantsalg behandles likt. Risikoen knyttet til varen anses overført på leveringstidspunktet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



XI-bygg Kåre Abelsen AS

993 075 485

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	10 432 098	10 022 658
Arbeidsgiveravgift	768 133	798 729
Pensjonskostnader	158 951	161 075
Andre ytelser	66 972	98 386
<b>Sum</b>	<b>11 426 154</b>	<b>11 080 849</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 23

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>
Lønn	940 351	
Premie til pensjonsordning	17 773	
Styrehonorar	12 000	115 000
Annen godtgjørelse	8 490	

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 72 000.

Av dette gjelder kr 51 000,- revisjon for 2019, mens kr 21 000 gjelder akonto for revisjon 2020.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 000

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Note 3 Bankinnskudd**

Bundne skattetrekksmidler utgjør pr 31.12.2020 kr 425 246

Skyldig skattetrekk for 6.termin er på kr 425 155, det er derfor tilstrekkelig innestående på bankkonto.



XI-bygg Kåre Abelsen AS

993 075 485

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 931 475	1 331 715
Endring i utsatt skattefordel	-517 747	39 803
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 413 728</b>	<b>1 371 518</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 280 892	6 228 101
Permanente forskjeller	145 141	6 069
Endring i midlertidige forskjeller	2 353 400	-180 922
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 779 433</b>	<b>6 053 248</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 931 475	1 331 715
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 931 475</b>	<b>1 331 715</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	189 376	141 773	-47 602
Varebeholdning	-342 756	-338 967	3 789
Fordringer	-2 591 426	-194 213	2 397 213
<b>Sum</b>	<b>-2 744 806</b>	<b>-391 406</b>	<b>2 353 400</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 744 806</b>	<b>-391 406</b>	<b>2 353 400</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-603 857</b>	<b>-86 109</b>	<b>517 748</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktige fordringer Tuv Trelasthandel AS	1 004 817	0
<b>Sum konserninterne fordringer</b>	<b>1 004 817</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>

Langsiktig fordring Tuv Trelasthandel AS utgjør kr 1 004 817 pr. 31.12.2020.



XI-bygg Kåre Abelsen AS

993 075 485

Av dette er det kr 4 817 som gjelder påløpte, ikke betalte renter.

## Note 6 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2020	2019
Omsetning av trelast	21 974 083	19 485 558
Omsetning av byggevarer	64 539 857	59 310 792
Omsetning av maling	2 962 936	2 867 130
Omsetning takstolproduksjon	646 047	1 141 668
Annen omsetning	428 443	102 955
<b>Sum</b>	<b>90 551 366</b>	<b>82 908 103</b>

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge.

## Note 7 Varer

	2020	2019
Innkjøpte handelsvarer	13 595 442	11 864 490
<b>Sum</b>	<b>13 595 442</b>	<b>11 864 490</b>

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Pr.31.12. er det gjort en ukuransavsetning på kr 342 756.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i XI-bygg Kåre Abelsen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 300	1 000,0	3 300 000
<b>Sum</b>	<b>3 300</b>		<b>3 300 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kåre Abelsen AS	3 300	100,0	100,0

XL-Bygg Kåre Abelsen AS inngår i konsernet Kåre Abelsen AS, som også utarbeider konsernregnskapet. Kåre Abelsen AS sin kontoradresse er Olav V gate 97, 8004 Bodø



XI-bygg Kåre Abelsen AS

993 075 485

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 300 000	5 000	30 342 885	33 647 885
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>3 300 000</b>	<b>5 000</b>	<b>30 342 885</b>	<b>33 647 885</b>
Pr. 01.01.2020	3 300 000	5 000	30 342 885	33 647 885
Årets resultat			4 867 164	4 867 164
Avsatt utbytte			-813 600	-813 600
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>3 300 000</b>	<b>5 000</b>	<b>34 396 449</b>	<b>37 701 449</b>

## Note 10 Anleggsmidler

	Maskiner og transportmidler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 927 458	4 622 835	7 550 293
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	37 442	654 439	691 881
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 964 900</b>	<b>5 277 274</b>	<b>8 242 174</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 215 394	3 910 451	6 125 845
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>749 506</b>	<b>1 366 823</b>	<b>2 116 329</b>
Årets ordinære avskrivninger	243 788	311 954	555 742
Økonomisk levetid	5-10 år	2-10 år	

## Note 11 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
--	------	------

### Salg av varer og tjenester:

Salg av varer: Søsterselskap (Tuv Trelasthandel AS)	274 377	0
--	---------	---

Salg av tjenester:

Side 9



XI-bygg Kåre Abelsen AS

993 075 485

***Kjøp av varer og tjenester:***

Kjøp av varer:

Søsterselskap (Tuv Trelasthandel AS) 88 579 0

Morselskap (Kåre Abelsen AS) 3 971 892 0

**Note 12 Kundefordringer**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	10 247 036	10 367 358
Avsetning til tap	2 961 750	400 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>7 285 286</b>	<b>9 967 358</b>
Endring i avsetning til tap	2 561 750	0
Realiserte tap	161 158	715 417
Innkomet på tidligere tap	-156 677	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>2 722 908</b>	<b>715 417</b>

Årets avsetning til tap og økningen av denne, relaterer seg i hovedsak til Varde Bygg AS som gikk konkurs i 2021.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

**Note 13 Hendelser etter balansedag**

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for dette ligger strategiske planer for 2021, samt en solid egenkapital og en tilfredsstillende likviditetssituasjon. Utbruddet av korona-virus og myndighetenes tiltak som følge av dette, har pr. avleggelsen av regnskapet ikke hatt vesentlig negativ effekt for selskapet og man forventer heller ikke noen følger som selskapet ikke kan håndtere økonomisk. Selskapet og styret følger situasjonen løpende og har kontroll på kostnader, likviditet og at bokført verdi av eiendeler er forsvarlig vurdert.