



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 385 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NORSKE HUS AS
Forretningsadresse: 8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Håkon Fagertun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		796 365	776 550
Sum inntekter		796 365	776 550
Kostnader			
Lønnskostnader m m	4	15 239	13 663
Asrkivning på driftsmidler	3	100 000	100 000
Andre driftskostnader	4	129 743	206 191
Sum kostnader		244 982	319 854
Driftsresultat		551 383	456 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			122
Sum finansinntekter			122
Annen rentekostnad		39 077	45 127
Sum finanskostnader		39 077	45 127
Netto finans		-39 077	-45 005
Ordinært resultat før skattekostnad		512 306	411 691
Skattekostnad på ordinært resultat	7	126 074	103 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 232	308 238
Årsresultat		386 232	308 238
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overført annen egenkapital		186 232	108 238
Sum overføringer og disponeringer		386 232	308 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o a fast eiendom	1,3,5	2 418 000	2 518 000
Sum varige driftsmidler		2 418 000	2 518 000
Sum anleggsmidler		2 418 000	2 518 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kntant o l	6	206 033	205 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 033	205 678
Sum omløpsmidler		206 033	205 678
SUM EIENDELER		2 624 033	2 723 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a kr. 1.000,-	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 076 363	890 131
Sum opptjent egenkapital		1 076 363	890 131
Sum egenkapital		1 176 363	990 131
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	1 100 812	1 359 828
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 812	1 359 828
Sum langsiktig gjeld		1 100 812	1 359 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 388	9 281
Betalbar skatt	7	126 074	103 453
Skattetrekk og andre trekk	6	4 742	5 666
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	1	6 654	55 319
Sum kortsiktig gjeld		346 858	373 719
Sum gjeld		1 447 670	1 733 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 624 033	2 723 678
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	1 100 812	1 359 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 540074

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 385 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DET NORSKE HUS AS
8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Håkon Fagertun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 981 385 373
DET NORSKE HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		796 365	776 550
Sum inntekter		796 365	776 550
Kostnader			
Lønnskostnader m m	4	15 239	13 663
Asrkivning på driftsmidler	3	100 000	100 000
Andre driftskostnader	4	129 743	206 191
Sum kostnader		244 982	319 854
Driftsresultat		551 383	456 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			122
Sum finansinntekter			122
Annen rentekostnad		39 077	45 127
Sum finanskostnader		39 077	45 127
Netto finans		-39 077	-45 005
Ordinært resultat før skattekostnad		512 306	411 691
Skattekostnad på ordinært resultat	7	126 074	103 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 232	308 238
Årsresultat		386 232	308 238
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overført annen egenkapital		186 232	108 238
Sum overføringer og disponeringer		386 232	308 238



Organisasjonsnr: 981 385 373
DET NORSKE HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o a fast eiendom 1,3,5 2 418 000 2 518 000
Sum varige driftsmidler 2 418 000 2 518 000

Sum anleggsmidler 2 418 000 2 518 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kntant o l 6 206 033 205 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 206 033 205 678

Sum omløpsmidler 206 033 205 678

SUM EIENDELER 2 624 033 2 723 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer a kr. 1.000,- 2 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 076 363 890 131
Sum opptjent egenkapital 1 076 363 890 131

Sum egenkapital 1 176 363 990 131

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3,5 1 100 812 1 359 828
Sum annen langsiktig gjeld 1 100 812 1 359 828

Sum langsiktig gjeld 1 100 812 1 359 828



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 388	9 281
Betalbar skatt	7	126 074	103 453
Skattetrekk og andre trekk	6	4 742	5 666
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	1	6 654	55 319
Sum kortsiktig gjeld		346 858	373 719
Sum gjeld		1 447 670	1 733 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		2 624 033	2 723 678
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	1 100 812	1 359 828



Organisasjonsnr: 981 385 373
DET NORSKE HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaploven 1998. Det er utarbeidet er norske regnskapsstandarder.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14500.00	13000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	739.00	663.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15239.00	13663.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4418227.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4418227.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2000227.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2418000.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
100000.00

Økonomisk levetid Immaterielle eiend.
22 år

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
600812.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1100812.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2418000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



DET NORSKE HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekter		<u>796 365</u>	<u>776 550</u>
Sum driftsinntekter		<u>796 365</u>	<u>776 550</u>
Lønnskostnader m.m	4	15 239	13 663
Avskrivninger på driftsmidler og immaterielle eiendler	3	100 000	100 000
Andre driftskostnader	4	<u>129 743</u>	<u>206 191</u>
Sum driftskostnader		<u>244 982</u>	<u>319 854</u>
Driftsresultat		<u>551 383</u>	<u>456 696</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Annen renteinntekt			122
Annen finansinntekt			
Annen rentekostnad		39 077	45 127
Annen finanskostnad			
Resultat finansposter		<u>-39 077</u>	<u>-45 005</u>
Resultat før skattekostnad		<u>512 306</u>	<u>411 691</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	126 074	103 453
Ordinært resultat		<u>386 232</u>	<u>308 238</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Overført annen egenkapital		<u>186 232</u>	<u>108 238</u>
Sum overføringer		<u>386 232</u>	<u>308 238</u>



DET NORSKE HUS AS

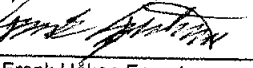
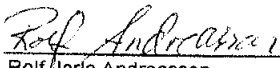
BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fasteiendom	1,3,5	<u>2 418 000</u>	<u>2 518 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 418 000</u>	<u>2 518 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 418 000</u>	<u>2 518 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre fordringer	1		
Sum fordringer		<u>-</u>	<u>-</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	<u>206 033</u>	<u>205 678</u>
Sum omløpsmidler		<u>206 033</u>	<u>205 678</u>
SUM EIENDELER		<u>2 624 033</u>	<u>2 723 678</u>



DET NORSKE HUS AS

BALANSE PR. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a kr 1.000	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 076 363	890 131
Udekket tap		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 076 363</u>	<u>890 131</u>
Sum egenkapital		<u>1 176 363</u>	<u>990 131</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	<u>1 100 812</u>	<u>1 359 828</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>1 100 812</u>	<u>1 359 828</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 388	9 281
Betalbar skatt	7	126 074	103 453
Skattetrekk og andre trekk	6	4 742	5 666
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>6 655</u>	<u>55 320</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>346 859</u>	<u>373 719</u>
Sum gjeld		<u>1 447 670</u>	<u>1 733 547</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 624 033</u>	<u>2 723 678</u>
Pantestillelser	5	<u>1 100 812</u>	<u>1 359 828</u>
Værøy, 03.06.2022			
 Frank Håkon Fagertun Styrets leder		 Rolf Jarle Andreassen Styremedlem	



DET NORSKE HUS AS

NOTER TIL REGNSKAPET 31.12.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Det Norske Hus AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	
Frank Håkon Fagertun	50	50,0	Daglig leder/styrets leder
Rolf Jarle Andreassen	50	50,0	Styremedlem
Totalt antall aksjer	100	100,0	



DET NORSKE HUS AS

NOTER TIL REGNSKAPET 31.12.2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.01.2021	4 418 227	4 418 227
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 418 227	4 418 227
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	2 000 227	2 000 227
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	2 000 227	2 000 227
Bokført verdi pr. 31.12.2021	2 418 000	2 418 000
Årets ordinære avskrivninger	100 000	100 000
Økonomisk levetid	ca. 22 år	
Avskrivningsplan	lineært 5 %	

Forretningsdel av bygget avskrives over 22 år.
Boligdel avskrives ikke.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har hatt sporadiske ansatte i 2020 i forbindelse med vedlikehold, men er ikke pålagt å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	14 500	13 000
Arbeidsgiveravgift	739	663
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	15 239	13 663

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret for styreverv.

Revisor

Revisor er valgt bort fra og med inntektsåret 2015, det er således ingen revisor kostnad i 2021.

Note 5 Pantestillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 100 812
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 418 000



DET NORSKE HUS AS

NOTER TIL REGNSKAPET 31.12.2021

Note 6 Bundne bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 0,- bundne midler. Skattetreksforpliktelsen er på kr. 5.000,- pr. 31.12.

Note 7 Skattnote

Årets skattekostnad

	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 074	103 453
Skattekostnad ordinært resultat	126 074	103 453
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	512 306	411 691
Grunnlag for årets skattekostnad	512 306	411 691
Ikke fradragsberetigede kostnader og skatterenter		536
Endring i midlertidige forskjeller	60 757	58 015
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	573 063	470 242
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-
Skattepliktig inntekt	573 063	470 242
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	126 074	103 453
Sum betalbar skatt ordinært resultat	126 074	103 453
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	126 074	103 453
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	126 074	103 453



DET NORSKE HUS AS

NOTER TIL REGNSKAPET 31.12.2021

Note 7 Skattnote forts.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2021	Endring
Varige driftsmidler	-802 128	-862 885	60 757
Fordringer	-	0	-
Sum	-802 128	-862 885	60 757
Andre midlertidige forskjeller	802 128	862 885	-60 757
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22%)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i regnskapet i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.