



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 804 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÖEGH EIENDOM ØST AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørgero  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	349 060	376 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 060</b>	<b>376 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-349 060</b>	<b>-376 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		139 296 371	1 996 537
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 290 901	36 865 809
Annen finansinntekt	2		
Reversering av tidligere års nedskrivning	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 587 272</b>	<b>38 862 346</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	5 700 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 685 164	27 615 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 385 164</b>	<b>27 615 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>140 202 108</b>	<b>11 247 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>139 853 048</b>	<b>10 870 285</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 376 469	2 391 463
<b>Årsresultat</b>	4	<b>138 476 579</b>	<b>8 478 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 476 579</b>	<b>8 478 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 476 579</b>	<b>8 478 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	4 818 011	
Avsatt til annen egenkapital		133 658 568	8 478 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 476 579</b>	<b>8 478 822</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	70 171	87 714
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 171</b>	<b>87 714</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	866 130 715	799 721 870
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	210 127	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>866 340 842</b>	<b>799 721 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>866 411 013</b>	<b>799 809 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	107 381 076	116 582 061
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>107 381 076</b>	<b>116 582 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 381 076</b>	<b>116 582 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>973 792 089</b>	<b>916 391 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Overkurs		356 949 479	356 949 479
Annen innskutt egenkapital		16 217 512	16 217 512
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>374 466 991</b>	<b>374 466 991</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		592 856 415	459 197 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>592 856 415</b>	<b>459 197 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>967 323 406</b>	<b>833 664 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	61 312	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	6 407 372	82 726 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>6 468 684</b>	<b>82 726 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 468 684</b>	<b>82 726 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>973 792 089</b>	<b>916 391 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 804 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØEGH EIENDOM ØST AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 804 157  
HØEGH EIENDOM ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	349 060	376 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 060</b>	<b>376 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-349 060</b>	<b>-376 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		139 296 371	1 996 537
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 290 901	36 865 809
Annen finansinntekt	2		
Reversering av tidligere års nedskrivning	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 587 272</b>	<b>38 862 346</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	5 700 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 685 164	27 615 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 385 164</b>	<b>27 615 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>140 202 108</b>	<b>11 247 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>139 853 048</b>	<b>10 870 285</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 376 469	2 391 463
<b>Årsresultat</b>	4	<b>138 476 579</b>	<b>8 478 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 476 579</b>	<b>8 478 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 476 579</b>	<b>8 478 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	4 818 011	
Avsatt til annen egenkapital		133 658 568	8 478 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 476 579</b>	<b>8 478 822</b>





Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	61 312	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	6 407 372	82 726 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>6 468 684</b>	<b>82 726 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 468 684</b>	<b>82 726 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>973 792 089</b>	<b>916 391 645</b>



Organisasjonsnr: 992 804 157  
HØEGH EIENDOM ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Høegh Eiendom Øst AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høegh Eiendom Øst AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Høegh Eiendom Øst AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-06 09:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024 Höegh Eiendom Øst AS

**Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: SY4N4-JMSDM-BAE7G-PDR3T-ODVAJ-OR4RL

**Org.nr.: 992 804 157**



## Årsberetning 2024 for Høegh Eiendom Øst AS

### Virksomhetens art og lokalisering

Virksomheten består av drift forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling av fast eiendom, prosjektledelse og tilrettelegging av transaksjoner knyttet til fast eiendom, samt annen tilknyttet virksomhet. Selskapets hovedkontor er i Oslo kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet i eiendomsbransjen. Selskapets omsetning påvirkes av de generelle økonomiske konjunktorene.

Selskapet har ingen omsetning og årsresultatet gikk fra kr 8 478 822 i 2023 til kr 138 476 579 i 2024.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 973 792 089, sammenlignet med kr 916 391 645 året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2024 var på kr 967 323 406, sammenlignet med kr 833 664 837 pr. 31.12.2023. Selskapet ledelse anses egenkapitalen som akseptabel.

Selskapet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var kr 8 873 746 i 2024, mot kr 8 170 374 i 2023. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var kr -8 045 715 i 2024, mot kr -7 545 200 i 2023. Videre var kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter kr -828 032 i 2024, mot kr -625 174 i 2023.

Selskapet har i 2024 ikke hatt utgifter til forskning og utvikling.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2024 til daglig leder eller styret.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av fire menn og to kvinner.

### Ytre miljø

Selskapet påvirker det ytre miljø gjennom drift og bygging av fast eiendom i konsernet. For Høegh Eiendomsselskap AS er miljøarbeid en naturlig integrert del av måten vi jobber på i utviklingsprosjekter eller i den daglige forvaltningen av våre eiendommer.

### Finansiell risiko

Markedsrisiko:

Selskapet bedriver utvikling og salg av bolig samt utleie av næringslokaler hvor selskapet er utsatt for generelle konjunktur svingninger innen bransjen.

### Kredittrisiko:

Selskapets kredittrisiko anses som lav.

### Likviditetsrisiko:

Selskapet har plassert sin overskuddslikviditet i bankinnskudd og anser sin likviditetsrisiko som minimal. Selskapet er også en del av konsernets konsernkontoordning. Selskapet benytter ikke fremmed valuta av nevneverdig grad.

### Åpenhetsloven:



Konsernet har offentliggjort sin redegjørelse i tråd med Åpenhetslovens §5 på selskapets nettsider.

Oslo, 06.05.2025  
Styret i Høegh Eiendom Øst AS

---

Eirik Thrygg  
styrets leder

---

Birthe Helén Smedsrud Skeid  
styremedlem

---

Finn Halvorsen  
styremedlem

---

Jan Erik Bonde Kristiansen  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SY4N4-JMSDM-BAE7G-PDR3T-ODVAJ-OR4RL



<b>Resultatregnskap</b>			
Høegh Eiendom Øst AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	349 060	376 842
Sum driftskostnader		<u>349 060</u>	<u>376 842</u>
Driftsresultat		<u>-349 060</u>	<u>-376 842</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		139 296 371	1 996 537
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 290 901	36 865 809
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	5 700 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 685 164	27 615 219
Resultat av finansposter		<u>140 202 108</u>	<u>11 247 127</u>
Resultat før skattekostnad		139 853 048	10 870 285
Skattekostnad på resultat	3	1 376 469	2 391 463
Resultat		<u>138 476 579</u>	<u>8 478 822</u>
Årsresultat	4	<u>138 476 579</u>	<u>8 478 822</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	4 818 011	0
Avsatt til annen egenkapital		133 658 568	8 478 822
Sum overføringer		<u>138 476 579</u>	<u>8 478 822</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SY4N4-JMSDM-BAE7G-PDR3T-ODVAJ-OR4RL



<b>Balanse</b>			
Høegh Eiendom Øst AS			
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	70 171	87 714
Sum immaterielle eiendeler		<u>70 171</u>	<u>87 714</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	866 130 715	799 721 870
Investeringer i tilknyttet selskap	2	210 127	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>866 340 842</u>	<u>799 721 870</u>
Sum anleggsmidler		<u>866 411 013</u>	<u>799 809 584</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	107 381 076	116 582 061
Sum fordringer	5	<u>107 381 076</u>	<u>116 582 061</u>
Sum omløpsmidler		<u>107 381 076</u>	<u>116 582 061</u>
Sum eiendeler		<u>973 792 089</u>	<u>916 391 645</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SY4N4-JMSDM-BAE7G-PDR3T-ODVAJ-OR4RL



<b>Balanse</b>			
Høegh Eiendom Øst AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Overkurs		356 949 479	356 949 479
Annen innskutt egenkapital		16 217 512	16 217 512
Sum innskutt egenkapital		<u>374 466 991</u>	<u>374 466 991</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		592 856 415	459 197 847
Sum opptjent egenkapital		<u>592 856 415</u>	<u>459 197 847</u>
Sum egenkapital	4	<u>967 323 406</u>	<u>833 664 837</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	61 312	0
Annen kortsiktig gjeld	5	6 407 372	82 726 808
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>6 468 684</u>	<u>82 726 808</u>
Sum gjeld		<u>6 468 684</u>	<u>82 726 808</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>973 792 089</u>	<u>916 391 645</u>
Oslo, 06.05.2025			
<hr/>		<hr/>	
Eirik Thrygg		Birthe Helén Smedsrud Skeid	
styrets leder		styremedlem	
<hr/>		<hr/>	
Finn Halvorsen		Jan Erik Bonde Kristiansen	
styremedlem		daglig leder	
<hr/>		<hr/>	
Høegh Eiendom Øst AS		Side 6	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

## Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

## Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. I konsernregnskapet vurderes tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden.



## Note 1 Godtgjørelse

Selskapet har ingen egne ansatte, drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det ble utbetalt kr 0,- i honorar til styret i 2024. Det er ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Konsernregnskap er utarbeidet for Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.

## Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretn- kontor	Stemm- e og eier- andel	Ansk. kost	Balanseført verdi	Egen- kapital 2024	Resultat 2024
Ö Verket Moss AS	19.12.2018	Oslo	100 %	6 889 827	6 889 827	6 601 415	46 913
MNLF Eiendom AS	18.09.2014	Oslo	100 %	1 400 000	1 231 501	858 450	-525 208
Moss Infrastruktur AS	23.06.2016	Oslo	100 %	4 747 398	4 747 398	4 658 957	227 958
Rygge Næringspark AS	09.05.2008	Oslo	100 %	4 050 793	276 659	79 915	-107 101
Sponvika Eiendom AS	09.05.2008	Oslo	100 %	65 354 009	65 354 009	38 122 088	-2 056 316
Verket Moss M:6 AS	06.09.2021	Oslo	100 %	26 434 227	26 434 227	75 390 861	442 957
Verket Moss AS	18.09.2014	Oslo	100 %	628 258 842	628 258 842	380 797 518	-10 096 944
Verket BK1A Parkering AS	29.08.2022	Oslo	100 %	55 000	55 000	55 000	193 433
Nye Kg AS	17.12.2024	Oslo	100%	29 496 036	29 496 036	21 182 328	-977 755
Arbeiderboligene Vest AS	17.12.2024	Oslo	100%	108 866 962	103 166 962	33 255 827	-211 471
Arbiederboligene 1 Borettslaget	17.09.2024	Oslo	100%	100 000	100 000	23 918 883	-143 023
				<b>875 653 094</b>	<b>866 010 461</b>	<b>584 921 242</b>	<b>-13 206 557</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SY4N4-JMSDM-BAE7G-PDR3T-ODVAJ-OR4RL



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 358 926	2 369 534
Endring i utsatt skattefordel	17 543	21 929
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 376 469</b>	<b>2 391 463</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	139 853 048	10 870 285
Permanente forskjeller	-133 596 371	0
Endring i midlertidige forskjeller	-79 740	-99 675
Mottatt konsernbidrag	0	20 791 682
Avgitt konsernbidrag	-6 176 937	-31 562 291
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 358 926	1 770 058
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 358 926	-9 487 732
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	7 717 674
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-318 961	-398 701	-79 740
<b>Sum</b>	<b>-318 961</b>	<b>-398 701</b>	<b>-79 740</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-318 961</b>	<b>-398 701</b>	<b>-79 740</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-70 171</b>	<b>-87 714</b>	<b>-17 543</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 300 000	356 949 479	16 217 512	459 197 847	833 664 837
Årets resultat				138 476 579	138 476 579
Konsernbidrag avgitt				-4 818 011	-4 818 011
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 300 000</b>	<b>356 949 479</b>	<b>16 217 512</b>	<b>592 856 415</b>	<b>967 323 406</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	39 887 617	116 582 061
<b>Sum</b>	<b>39 887 617</b>	<b>116 582 061</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	39 050	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 176 937	82 726 808
<b>Sum</b>	<b>6 215 987</b>	<b>82 726 808</b>
*Herav saldo på konsernkonto	39 887 617	93 793 842
⌘ Herav avgitt konsernbidrag	-6 176 937	-82 726 808
# Herav mottatt konsernbidrag	0	22 788 219



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Halvorsen, Finn

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 07:59:51 UTC



### Birthe Smedsrud Skeid

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheidom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:39:13 UTC

Birthe Smedsrud Skeid

### Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheidom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:41:10 UTC

Eirik Thrygg

### Kristiansen, Jan Erik B

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-36529

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:46:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SY4N4-JMSDM-BAE7G-PDR3T-ODVAU-OR4RL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Høegh Eiendom Øst AS

### Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Resultat før skattekostnad	139 853 048	10 870 285
Resultatført konsernbidrag		-1 996 537
Resultatposter uten kontanteffekt	-330 381	
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	5 700 000	
Gevinst ved salg av datterselskap	-139 296 371	
Endring kortsiktige fordringer	-677	-
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	145 435	-
Endring i leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	61 312	-
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>6 132 366</b>	<b>8 873 748</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Utbetaling ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-100 000	
Endringer i innskudd i konsernkonto	53 906 225	-828 032
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>53 806 225</b>	<b>-828 032</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Utbetaling av konsernbidrag	-82 726 810	-43 126 054
Mottatt konsernbidrag	22 788 219	35 080 338
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-59 938 591</b>	<b>-8 045 716</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-0</b>	<b>0</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende 1.1.	0	0
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.</b>	<b>-0</b>	<b>0</b>