



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 344 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bårnakkveien 1
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Westerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			60 173
Annen driftsinntekt		2 998 607	2 721 080
Sum inntekter		2 998 607	2 781 254
Kostnader			
Varekostnad			22 100
Avskrivning på varige driftsmidler	1	735 711	747 612
Annen driftskostnad	2	2 134 135	1 450 589
Sum kostnader		2 869 847	2 220 301
Driftsresultat		128 761	560 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 980	9 118
Sum finansinntekter		5 980	9 118
Annen rentekostnad		264 722	390 168
Sum finanskostnader		264 722	390 168
Netto finans		-258 742	-381 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 981	179 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 981	179 903
Årsresultat		-129 981	179 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 981	179 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-129 981	179 903
Sum overføringer og disponeringer		-129 981	179 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	21 669 930	18 927 428
Maskiner og anlegg	1	8 375	17 512
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	272 180	345 237
Sum varige driftsmidler		21 950 486	19 290 177
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		21 975 486	19 315 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	45 871	11 904
Andre kortsiktige fordringer	8	186 841	160 172
Sum fordringer		232 712	172 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	745 796	1 334 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 796	1 334 183
Sum omløpsmidler		978 508	1 506 260
SUM EIENDELER		22 953 994	20 821 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,10	1 903 529	2 033 509
Sum opptjent egenkapital		1 903 529	2 033 509
Sum egenkapital		2 053 529	2 183 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 625 000	10 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 056 831	8 033 940
Sum annen langsiktig gjeld		17 681 831	18 208 940
Sum langsiktig gjeld		17 681 831	18 208 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238 634	349 305
Skyldig offentlige avgifter			29 682
Annen kortsiktig gjeld	12	1 980 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		3 218 634	428 988
Sum gjeld		20 900 465	18 637 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 953 994	20 821 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 932727

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 344 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bårnakkveien 1
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Westerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 344 379
LIND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			60 173
Annen driftsinntekt		2 998 607	2 721 080
Sum inntekter		2 998 607	2 781 254
Kostnader			
Varekostnad			22 100
Avskrivning på varige driftsmidler	1	735 711	747 612
Annen driftskostnad	2	2 134 135	1 450 589
Sum kostnader		2 869 847	2 220 301
Driftsresultat		128 761	560 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 980	9 118
Sum finansinntekter		5 980	9 118
Annen rentekostnad		264 722	390 168
Sum finanskostnader		264 722	390 168
Netto finans		-258 742	-381 050
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 981	179 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 981	179 903
Årsresultat		-129 981	179 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 981	179 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-129 981	179 903
Sum overføringer og disponeringer		-129 981	179 903



Organisasjonsnr: 977 344 379
LIND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	21 669 930	18 927 428
Maskiner og anlegg	1	8 375	17 512
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	272 180	345 237
Sum varige driftsmidler		21 950 486	19 290 177

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000

Sum anleggsmidler		21 975 486	19 315 177
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	45 871	11 904
Andre kortsiktige fordringer	8	186 841	160 172
Sum fordringer		232 712	172 077

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	745 796	1 334 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 796	1 334 183

Sum omløpsmidler		978 508	1 506 260
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		22 953 994	20 821 437
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,10	1 903 529	2 033 509
Sum opptjent egenkapital		1 903 529	2 033 509
Sum egenkapital		2 053 529	2 183 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 625 000	10 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 056 831	8 033 940
Sum annen langsiktig gjeld		17 681 831	18 208 940
Sum langsiktig gjeld		17 681 831	18 208 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238 634	349 305
Skyldig offentlige avgifter			29 682
Annen kortsiktig gjeld	12	1 980 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		3 218 634	428 988
Sum gjeld		20 900 465	18 637 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 953 994	20 821 437



Organisasjonsnr: 977 344 379
LIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lind Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 977344379

Utarbeidet av:

ALTIPLUSS AS
Autorisert regnskapsførerselskap
POSTBOKS 510
9485 HARSTAD



Organisasjonsnr. 960595459



Lind Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	60 173
Annen driftsinntekt		2 998 607	2 721 080
Sum driftsinntekter		2 998 607	2 781 254
Driftskostnader			
Varekostnad		0	22 100
Avskrivning på varige driftsmidler	1	735 711	747 612
Annen driftskostnad	2	2 134 135	1 450 589
Sum driftskostnader		2 869 847	2 220 301
DRIFTSRESULTAT		128 761	560 953
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 980	9 118
Sum finansinntekter		5 980	9 118
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		264 722	390 168
Sum finanskostnader		264 722	390 168
NETTO FINANSPOSTER		(258 742)	(381 050)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(129 981)	179 903
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(129 981)	179 903
ÅRSRESULTAT		(129 981)	179 903
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(129 981)	179 903
SUM OVERF. OG DISP.		(129 981)	179 903

Årsregnskap for Lind Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977344379



Lind Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	21 669 930	18 927 428
Maskiner og anlegg	1	8 375	17 512
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	272 180	345 237
Sum varige driftsmidler		21 950 486	19 290 177
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
SUM ANLEGGSMIDLER		21 975 486	19 315 177
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	45 871	11 904
Andre kortsiktige fordringer	8	186 841	160 172
Sum fordringer		232 712	172 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	745 796	1 334 183
SUM OMLØPSMIDLER		978 508	1 506 260
SUM EIENDELER		22 953 994	20 821 437
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,10	1 903 529	2 033 509
Sum opptjent egenkapital		1 903 529	2 033 509
SUM EGENKAPITAL		2 053 529	2 183 509
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 625 000	10 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 056 831	8 033 940
Sum annen langsiktig gjeld		17 681 831	18 208 940
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 681 831	18 208 940
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 238 634	349 305
Skyldig offentlige avgifter		0	29 682
Annen kortsiktig gjeld	12	1 980 000	50 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 218 634	428 988
SUM GJELD		20 900 465	18 637 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 953 994	20 821 437

Harstad, 09.07.2022

Årsregnskap for Lind Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977344379



Lind Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Tove Lind Styrets leder			
Stig Lind Styremedlem			
Agnar Lind Styremedlem			



Lind Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Lind Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 234 786	45 684	584 964	28 865 434
+ Tilgang	3 396 020	0	0	3 396 020
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 630 806	45 684	584 964	32 261 454
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 307 358	28 172	239 728	9 575 258
+ Ordinære avskrivninger	653 518	9 137	73 056	735 711
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 960 876	37 309	312 784	10 310 969
Balanseført verdi pr 31/12	21 669 930	8 375	272 180	21 950 485
Procentsats for ord.avskr	4-12	20-20	10-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 0 personer.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	0
Annen godtgjørelse til revisor	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet administreres av Ness & Lind AS.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 925 174	-2 553 985
+ Utestående fordringer	-50 000	-200 001



Lind Eiendom AS

Noter 2021

- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	161 036	252 243
= Grunnlag utsatt skatt	-3 136 210	-3 006 229
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 136 210	3 006 229
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 136 210	3 006 229
Utsatt skattefordel	689 966	661 370
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 136 210	3 006 227
Ikke bokført utsatt skattefordel	689 966	661 370
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-129 981
Endring i midlertidige forskjeller	221 188
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	91 207
Inntekt	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	150 000	2 033 509
Tilført fra årsresultat		0
Anvendt til årsresultat		-129 981
Andre transaksjoner:	0	0
Pr 31.12.	150 000	1 903 529



Lind Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10 175 000,- og pr 31.12. i fjor kr 10 725 000,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 625 000	10 175 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomt	18 927 428	19 597 246

Note 7 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Gårdeierforeningen Harstad AS	25	21.354

Note 8 - Kundefordringer

Alle fordringer har forfall innen 1 år

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen bundne midler pr 31.12



Lind Eiendom AS

Noter 2021

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har to aksjeklasser.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn		Antall A-aksjer	Antall B-aksjer
Agnar Lind	Styrets leder	2	0
Stig Lind	Styremedlem	2	70
Tove Lind	Styremedlem	6	70

Bare A-aksjer har stemmerett på generalforsamling.

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til Ness og Lind AS, gjelden utgjør pr. 31.12. 3 486 940,-
Lånet har stått uendret i 2020

Selskapet har gjeld til Tove Lind, gjelden utgjør pr. 31.12. 3.136.292,-
Gjelden har stått uendret, men er renteberegnet

Selskapet har gjeld til Agnar Lind, gjelden utgjør pr. 31.12. 1.433.600,-
Gjelden har stått uendret, men er renteberegnet

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i hovedsak av administrasjonskostnader fra Ness og Lind AS fakturert i desember 2021. Utestående pr 31.12 1.187.500,-