



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 416 605  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOMMERFRYD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 630 016	2 630 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 630 016</b>	<b>2 630 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	64 060	66 742
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	1 722	1 722
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 492 654	1 391 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 558 436</b>	<b>1 460 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 071 580</b>	<b>1 169 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 608	14 924
Annen finansinntekt		4 197	4 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 805</b>	<b>18 961</b>
Annen rentekostnad		377 935	513 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 935</b>	<b>513 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 130</b>	<b>-494 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>705 450</b>	<b>675 447</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>705 450</b>	<b>675 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>705 449</b>	<b>675 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		705 449	675 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>705 449</b>	<b>675 447</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	36 605 941	36 605 941
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	10 909	12 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 616 850</b>	<b>36 618 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 616 850</b>	<b>36 618 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-5 419	-4 064
Andre fordringer		0	47 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>-5 419</b>	<b>43 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 474 892	2 497 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 474 892</b>	<b>2 497 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 469 473</b>	<b>2 540 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 086 323</b>	<b>39 159 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 900	2 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		8 476 951	7 771 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 476 951</b>	<b>7 771 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>8 479 851</b>	<b>7 774 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	18 761 990	19 394 976
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 703 565	11 703 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 465 555</b>	<b>31 098 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 465 555</b>	<b>31 098 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	61 357	102 122
Annen kortsiktig gjeld		79 560	183 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 917</b>	<b>286 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 606 472</b>	<b>31 384 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 086 323</b>	<b>39 159 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 416 605  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOMMERFRYD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 985 416 605  
SOMMERFRYD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 630 016	2 630 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 630 016</b>	<b>2 630 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	64 060	66 742
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	1 722	1 722
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 492 654	1 391 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 558 436</b>	<b>1 460 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 071 580</b>	<b>1 169 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 608	14 924
Annen finansinntekt		4 197	4 037
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 805</b>	<b>18 961</b>
Annen rentekostnad		377 935	513 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 935</b>	<b>513 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 130</b>	<b>-494 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>705 450</b>	<b>675 447</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>705 450</b>	<b>675 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>705 449</b>	<b>675 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		705 449	675 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>705 449</b>	<b>675 447</b>



Organisasjonsnr: 985 416 605  
SOMMERFRYD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10	36 605 941	36 605 941
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	14	10 909	12 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>36 616 850</b>	<b>36 618 573</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>36 616 850</b>	<b>36 618 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		-5 419	-4 064
Andre fordringer			
		0	47 246
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>-5 419</b>	<b>43 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 474 892	2 497 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>2 474 892</b>	<b>2 497 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>2 469 473</b>	<b>2 540 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>39 086 323</b>	<b>39 159 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		2 900	2 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		8 476 951	7 771 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>8 476 951</b>	<b>7 771 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	15	<b>8 479 851</b>	<b>7 774 403</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	18 761 990	19 394 976
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 703 565	11 703 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 465 555</b>	<b>31 098 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 465 555</b>	<b>31 098 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	61 357	102 122
Annen kortsiktig gjeld		79 560	183 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 917</b>	<b>286 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 606 472</b>	<b>31 384 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 086 323</b>	<b>39 159 057</b>



Organisasjonsnr: 985 416 605  
SOMMERFRYD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	58000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Disponible midler Sommerfryd Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>2 254 371</b>	<b>2 208 659</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	705 449	675 447
Opptak lån / avdrag på lån	-632 986	-631 458
Andre forhold som påvirker disp midler	1 722	1 722
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>74 185</b>	<b>45 712</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>2 328 556</b>	<b>2 254 371</b>



## Resultatregnskap Sommerfryd Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 630 016	2 630 016	2 629 992	2 629 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 630 016</b>	<b>2 630 016</b>	<b>2 629 992</b>	<b>2 629 992</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	6 060	8 742	12 178	12 178
Styrehonorar	3	58 000	58 000	58 000	58 000
Avskrivninger	14	1 722	1 722	0	1 725
Revisjonshonorar	4	4 511	4 370	6 000	6 000
Honorar forretningsfører		100 014	96 816	100 013	102 213
Medlemskontingent NB-BO		7 250	7 250	7 250	7 250
Vedlikehold	5	482 628	291 615	273 100	305 000
Kjøp av tjenester	6	224 906	203 937	190 000	186 000
Tv/bredbånd		112 357	111 805	116 640	121 860
Forsikringer	7	37 006	34 264	38 000	39 450
Kommunale avgifter	8	245 684	233 150	281 200	285 405
Strøm og annen energi		238 136	375 622	420 000	420 000
Andre driftskostnader	9	40 162	33 036	14 500	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 558 437</b>	<b>1 460 329</b>	<b>1 516 881</b>	<b>1 560 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 071 579</b>	<b>1 169 687</b>	<b>1 113 111</b>	<b>1 069 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		7 608	14 924	7 500	0
Andre finansinntekter		4 197	4 037	0	0
Rentekostnader		377 935	513 201	433 637	371 859
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-366 130</b>	<b>-494 240</b>	<b>-426 137</b>	<b>-371 859</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>705 449</b>	<b>675 447</b>	<b>686 974</b>	<b>698 052</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		705 449	675 447	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-705 449</b>	<b>-675 447</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse - Sommerfryd Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10	1 217 860	1 217 860
Bygninger	10	35 388 081	35 388 081
Andre driftsmidler	14	10 909	12 632
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 616 850</b>	<b>36 618 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		-5 419	-4 064
Andre fordringer		0	47 246
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 474 892	2 497 302
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 469 473</b>	<b>2 540 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 086 323</b>	<b>39 159 057</b>

klientnr. 375 Sommerfryd Borettslag org.nr. 985416605



## Balanse - Sommerfryd Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital		8 476 951	7 771 503
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>8 479 851</b>	<b>7 774 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	18 761 990	19 394 976
Borettsinnskudd		6 445 865	6 445 865
Andre innskudd	13	5 257 700	5 257 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 465 555</b>	<b>31 098 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 625	3 148
Leverandørgjeld	11	61 357	102 122
Påløpne renter		67 935	137 098
Annen kortsiktig gjeld		0	43 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 917</b>	<b>286 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 606 472</b>	<b>31 384 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 086 323</b>	<b>39 159 057</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Erik Sørli  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Nanna Sofie Nordhagen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arnt Roar Larsen  
Styremedlem



**Noter Sommerfryd Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Sommerfryd Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	1 514 028
3663 Renter og avdrag	1 115 988
<b>Sum</b>	<b>2 630 016</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-2 400
<b>Sum</b>	<b>6 060</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	58 000
<b>Sum</b>	<b>58 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 511
<b>Sum</b>	<b>4 511</b>



## Noter Sommerfryd Borettslag

### Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	63 613
6602 Vedlikehold VVS	6 708
6603 Vedlikehold elektro	3 308
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 689
6612 Drift vedlikehold brannsikring	73 883
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	129 004
6616 Drift vedlikehold heis	36 586
6618 Skadedyrbehandling	3 398
6640 Periodisk vedlikehold	164 439
<b>Sum</b>	<b>482 628</b>

Periodisk vedlikehold gjelder maling av vegger og tak

### Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6732 Vedlikeholdsplan	5 625
6781 Strøing	7 738
6782 Vaktmestertjenester	130 353
6783 Renholdstjenester	51 066
6784 Plenklipp, stell av utearealer	30 125
<b>Sum</b>	<b>224 906</b>

### Note 7 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	35 033
7520 Premie brl. sikringsordning	1 973
<b>Sum</b>	<b>37 006</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	163 614
7765 Renovasjonsavgift	82 070
<b>Sum</b>	<b>245 684</b>



## Noter Sommerfryd Borettslag

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	17 292
6500 Verktøy og redskaper	895
6597 Skilt	765
6598 Lyspærer og sikringer	5 777
6900 Telekommunikasjon	7 814
6940 Porto	587
7719 Sosiale tiltak	4 250
7720 Generalforsamling	942
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 543
7790 Andre kostnader	298
<b>Sum</b>	<b>40 162</b>

### Note 10 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	1 217 860
1100 Bygninger	35 065 280
1101 Rehabilitering og påkostninger	322 801
<b>Sum</b>	<b>36 605 941</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 11 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	61 357
<b>Sum</b>	<b>61 357</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.



**Noter Sommerfryd Borettslag**

**Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>KLP Kreditt AS</b>
Formål:	Oppføring
<b>Lånenummer:</b>	<b>83175191049</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	1.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	24 480 919
Lånesaldo 01.01:	19 394 976
Avdrag i perioden:	632 986
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>18 761 990</b>
Saldo 5 år frem i tid:	15 496 170

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83175191049	3	707 219	2 121 657
	1	707 218	707 218
	3	707 216	2 121 648
	1	707 215	707 215
	3	624 013	1 872 039
	18	624 012	11 232 216

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

**Note 13 - Andre Innskudd**

	<b>År 2020</b>
2256 Innskudd fra andre	5 257 700
<b>Sum</b>	<b>-5 257 700</b>



## Noter Sommerfryd Borettslag

### Note 14 - Anleggsmidler

	Liten Gulvmaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 225
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 225
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 316
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 909
Årets avskrivninger :	1 722
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 15 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	2 900	2 900
Opptjent egenkapital	8 476 951	7 771 503
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8 479 851</b>	<b>7 774 403</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sommerfryd Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sommerfryd Borettslag**

Styreleder	Bjørn Erik Sørli (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Nanna Sofie Nordhagen (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Arnt Roar Larsen (sign.)	14.04.2021



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sommerfryd Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sommerfryd Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2WE1D-O21UF-P2VBJ-DC4E-A16PJ-GDJU4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 11:18:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2WETD-O2TUF-P2VBJ-DC4E-A16PJ-GDJU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>