



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 223 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVA INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Blikrud vei 10
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 685 806	1 768 412
Sum inntekter		2 685 806	1 768 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	561 521	556 932
Annen driftskostnad		180 578	94 905
Sum kostnader		742 099	651 837
Driftsresultat		1 943 707	1 116 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Annen rentekostnad		592 758	603 583
Sum finanskostnader		592 758	603 583
Netto finans		-592 758	-603 523
Ordinært resultat før skattekostnad		1 350 949	513 052
Skattekostnad på ordinært resultat	4	297 208	27 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 053 741	485 372
Årsresultat		1 053 741	485 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 053 741	485 372
Totalresultat		1 053 741	485 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			380 415
Avsatt til annen egenkapital		1 053 741	104 957
Sum overføringer og disponeringer		1 053 741	485 372



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 966 187	17 767 897
Sum varige driftsmidler	3	15 966 187	17 767 897
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	60 000	
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	
Sum anleggsmidler		16 026 187	17 767 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		978 926	145 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 926	145 943
Sum omløpsmidler		1 478 926	645 943
SUM EIENDELER		17 505 113	18 413 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-6 820	-6 820
Sum innskutt egenkapital		23 180	23 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 158 698	104 957
Sum opptjent egenkapital		1 158 698	104 957
Sum egenkapital		1 181 878	128 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	111 643	872
Sum avsetninger for forpliktelser		111 643	872
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 277 321	16 124 073
Sum annen langsiktig gjeld	5	15 277 321	16 124 073
Sum langsiktig gjeld		15 388 964	16 124 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 364	4 740
Betalbar skatt	4	186 437	26 808
Annen kortsiktig gjeld		729 471	2 129 211
Sum kortsiktig gjeld		934 272	2 160 759
Sum gjeld		16 323 236	18 285 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 505 113	18 413 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271590

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 223 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVA INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Blikksrud vei 10
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 919 223 952
NOVA INVEST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 685 806	1 768 412
Sum inntekter		2 685 806	1 768 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	561 521	556 932
Annen driftskostnad		180 578	94 905
Sum kostnader		742 099	651 837
Driftsresultat		1 943 707	1 116 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Annen rentekostnad		592 758	603 583
Sum finanskostnader		592 758	603 583
Netto finans		-592 758	-603 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	297 208	27 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 053 741	485 372
Årsresultat		1 053 741	485 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 053 741	485 372
Totalresultat		1 053 741	485 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			380 415
Avsatt til annen egenkapital		1 053 741	104 957
Sum overføringer og disponeringer		1 053 741	485 372



Organisasjonsnr: 919 223 952
NOVA INVEST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 966 187	17 767 897
Sum varige driftsmidler	3	15 966 187	17 767 897
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	60 000	
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	
Sum anleggsmidler		16 026 187	17 767 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		978 926	145 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 926	145 943
Sum omløpsmidler		1 478 926	645 943
SUM EIENDELER		17 505 113	18 413 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 820	-6 820
Sum innskutt egenkapital		23 180	23 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 158 698	104 957
Sum opptjent egenkapital		1 158 698	104 957



Sum egenkapital		1 181 878	128 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	111 643	872
Sum avsetninger for forpliktelser		111 643	872
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 277 321	16 124 073
Sum annen langsiktig gjeld	5	15 277 321	16 124 073
Sum langsiktig gjeld		15 388 964	16 124 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 364	4 740
Betalbar skatt	4	186 437	26 808
Annen kortsiktig gjeld		729 471	2 129 211
Sum kortsiktig gjeld		934 272	2 160 759
Sum gjeld		16 323 236	18 285 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 505 113	18 413 840



Organisasjonsnr: 919 223 952
NOVA INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

NOVA INVEST OG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	2 685 806	1 768 412
Sum driftsinntekter		2 685 806	1 768 412
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	561 521	556 932
Annen driftskostnad		180 578	94 905
Sum driftskostnader		742 099	651 837
Driftsresultat		1 943 707	1 116 575
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	60
Annen rentekostnad		592 758	603 583
Resultat av finansposter		-592 758	-603 523
Ordinært resultat før skattekostnad		1 350 949	513 052
Skattekostnad på ordinært resultat	4	297 208	27 680
Ordinært resultat		1 053 741	485 372
Årsresultat		1 053 741	485 372
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	380 415
Avsatt til annen egenkapital		1 053 741	104 957
Sum overføringer		1 053 741	485 372



BALANSE

NOVA INVEST OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 966 187	17 767 897
Sum varige driftsmidler	3	15 966 187	17 767 897
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	60 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	0
Sum anleggsmidler		16 026 187	17 767 897
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		978 926	145 943
Sum omløpsmidler		1 478 926	645 943
Sum eiendeler		17 505 113	18 413 840



BALANSE

NOVA INVEST OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 820	-6 820
Sum innskutt egenkapital		23 180	23 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 158 698	104 957
Sum opptjent egenkapital		1 158 698	104 957
Sum egenkapital		1 181 878	128 137
GJELD			
Utsatt skatt	4	111 643	872
Sum avsetning for forpliktelser		111 643	872
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 277 321	16 124 073
Sum annen langsiktig gjeld	5	15 277 321	16 124 073
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 364	4 740
Betalbar skatt	4	186 437	26 808
Annen kortsiktig gjeld		729 471	2 129 211
Sum kortsiktig gjeld		934 272	2 160 759
Sum gjeld		16 323 236	18 285 704
Sum egenkapital og gjeld		17 505 113	18 413 840

Bjørkelangen
Styret i Nova Invest Og Eiendom AS

Haakon Lilleeng Asmyhr
styreleder

Daniel Nordeng Ekeberg
styremedlem/daglig leder

Aleksander Muggeby Killingmo
styremedlem

Are Hansen
styremedlem



Noter 2021

Nova Invest Og Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021

Nova Invest Og Eiendom AS

Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr 541 291 i tilskudd etter kompensasjonsordningen i forbindelse med koronapandemien. Tilskuddet er i sin helhet inntektsført i 2021.

Note 2 Lønnskostnader

Nova Invest Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 324 829	18 324 829
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	63 721	63 721
- Avgang i året	1 303 910	1 303 910
= ANSKAFFELSESKOST 31.12.21	17 084 641	17 084 641
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 118 454	1 118 454
= BOKFØRT VERDI 31.12.21	15 966 187	15 966 187
Årets ordinære avskrivninger	561 521	561 521
Økonomisk levetid	10-50 år	



Noter 2021

Nova Invest Og Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	186 437	26 808
Endring i utsatt skatt	110 771	872
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	297 208	27 680
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 350 949	513 052
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-503 506	-3 962
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-387 235
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	847 443	121 854
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	186 437	26 808
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	186 437	26 808

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-32 143	3 963	36 106
Gevinst – og tapskonto	539 612	0	-539 612
SUM	507 469	3 963	-503 506
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT	507 469	3 963	-503 506
UTSATT SKATT (22 %)	111 643	872	-110 771



Noter 2021

Nova Invest Og Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 277 321	16 124 073
Sum	15 277 321	16 124 073
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygg	14 222 000	14 222 000
Sum	14 222 000	14 222 000

Det er lagt inn pant på eiendommen på inntil kr 20 000 000.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Nova Klinikken AS	Aurskog/ Høland Kommune	100,0 %	60 000	60 000	297 849	162 793
Sum			60 000	60 000	297 849	162 793
Sum verdipapirer			60 000	60 000	297 849	162 793

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	500 000	0
Sum	500 000	0