



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 802 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE OSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Osveien 2442
2460 OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Nasset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 128	1 240
Sum kostnader		5 128	1 241
Driftsresultat		-5 128	-1 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	18
Sum finansinntekter		133	18
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		133	18
Resultat før skattekostnad		-4 995	-1 223
Årsresultat		-4 995	-1 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 995	-1 223
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-4 995	-1 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 995	-1 224
Sum overføringer og disponeringer		-4 995	-1 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 498	78 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 498	78 993
Sum omløpsmidler		81 498	78 993
SUM EIENDELER		81 498	78 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital (selskapskapital)		80 000	80 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		15 000	7 500
Annen innskutt egenkapital		-7 284	-7 284
Sum innskutt egenkapital		87 716	80 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 218	1 224
Sum opptjent egenkapital		-6 218	-1 223
Sum egenkapital		81 498	78 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 498	78 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346612

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 802 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE OSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Osveien 2442
2460 OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Magne Nasset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 933 802 469
NORDRE OSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 128	1 240
Sum kostnader		5 128	1 241
Driftsresultat		-5 128	-1 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	18
Sum finansinntekter		133	18
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		133	18
Resultat før skattekostnad		-4 995	-1 223
Årsresultat		-4 995	-1 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 995	-1 223
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-4 995	-1 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 995	-1 224
Sum overføringer og disponeringer		-4 995	-1 223



Udekket tap	6 218	1 224
Sum opptjent egenkapital	-6 218	-1 223
Sum egenkapital	81 498	78 993
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	81 498	78 993



Organisasjonsnr: 933 802 469
NORDRE OSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Osen

Virksomhetens art

Investering i og utvikling av bedrifter og eiendommer i Osen, samt alt som derved står i forbindelse. Geografisk



begrensning kan overskrides. Ulike prosjekter igangsettes som datterselskaper.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selv om selskapet har lav egenkapital, eier selskapet verdier som er verdt mer enn det som står i balansen.

Derfor mener styret at selskapet kan drives videre, og regnskapet er laget med utgangspunkt i fortsatt drift.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025
Nordre Osen Invest AS
(933 802 469)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		5 128	1 240
Sum driftskostnader		5 128	1 241
Driftsresultat		-5 128	-1 241
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		133	18
Sum finansinntekter		133	18
Netto finans		133	18
Resultat før skatt		-4 995	-1 223
Årsresultat		-4 995	-1 223
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 995	-1 224
Sum overføringer og disponeringer		-4 995	-1 223



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 498	78 992
Sum omløpsmidler		81 498	78 993
Sum eiendeler		81 498	78 993



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital		-7 284	-7 284
Ikke registrert kapitalforhøyelse		15 000	7 500
Sum innskutt egenkapital		87 716	80 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 218	-1 224
Sum opptjent egenkapital		-6 218	-1 223
Sum egenkapital		81 498	78 993
Sum egenkapital og gjeld		81 498	78 993



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Osen

Virksomhetens art

Investering i og utvikling av bedrifter og eiendommer i Osen, samt alt som derved står i forbindelse. Geografisk begrensning kan overskrides. Ulike prosjekter igangsettes som datterselskaper.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selv om selskapet har lav egenkapital, eier selskapet verdier som er verdt mer enn det som står i balansen. Derfor mener styret at selskapet kan drives videre, og regnskapet er laget med utgangspunkt i fortsatt drift.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Toril Lunde Nesset <nessetauto@gmail.com>

Elektronisk signering

KJELL MAGNE NESSET (Styreleder)
27.10.1957

🕒 Signert
19.03.2026 12:17

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 19.03.2026 12:17:18