



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 874 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNSER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 2
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Ebne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		735 205	876 228
Sum inntekter		735 205	876 228
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	510 593	268 429
Sum kostnader		510 593	268 429
Driftsresultat		224 611	607 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 049	38
Sum finansinntekter		1 049	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern		278 561	255 038
Annen rentekostnad		449 948	328 542
Sum finanskostnader		728 509	583 580
Netto finans		-727 460	-583 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-502 849	24 257
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-110 624	5 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 225	18 920
Årsresultat		-392 225	18 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-392 225	18 920
Totalresultat		-392 225	18 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			18 920
Overført fra annen egenkapital		-392 225	
Sum overføringer og disponeringer		-392 225	18 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	110 624	
Sum immaterielle eiendeler		110 624	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 869 591	17 230 996
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	527 078	570 398
Sum varige driftsmidler		22 396 669	17 801 394
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		139 941	
Sum finansielle anleggsmidler		139 941	
Sum anleggsmidler		22 647 234	17 801 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 500	63 143
Andre kortsiktige fordringer			4 803
Sum fordringer		18 500	67 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 765	45 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 765	45 257
Sum omløpsmidler		67 265	113 203
SUM EIENDELER		22 714 499	17 914 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 30)	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-360 998	31 228
Sum opptjent egenkapital		-360 998	31 228
Sum egenkapital		-330 998	61 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 300 000	8 883 337
Gjeld til foretak i samme konsern		9 655 025	8 956 434
Sum annen langsiktig gjeld		22 955 025	17 839 771
Sum langsiktig gjeld		22 955 025	17 839 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 390
Betalbar skatt	7		5 337
Annen kortsiktig gjeld		90 472	2 872
Sum kortsiktig gjeld		90 472	13 599
Sum gjeld		23 045 497	17 853 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 714 499	17 914 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 776023

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 874 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNSER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 2
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Ebne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 911 874 628
UNSER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		735 205	876 228
Sum inntekter		735 205	876 228
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	510 593	268 429
Sum kostnader		510 593	268 429
Driftsresultat		224 611	607 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 049	38
Sum finansinntekter		1 049	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern		278 561	255 038
Annen rentekostnad		449 948	328 542
Sum finanskostnader		728 509	583 580
Netto finans		-727 460	-583 542
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-110 624	5 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 225	18 920
Årsresultat		-392 225	18 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-392 225	18 920
Totalresultat		-392 225	18 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			18 920
Overført fra annen egenkapital		-392 225	
Sum overføringer og disponeringer		-392 225	18 920



Organisasjonsnr: 911 874 628
UNSER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	110 624	
Sum immaterielle eiendeler		110 624	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 869 591	17 230 996
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	527 078	570 398
Sum varige driftsmidler		22 396 669	17 801 394

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		139 941	
Sum finansielle anleggsmidler		139 941	

Sum anleggsmidler		22 647 234	17 801 394
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 500	63 143
Andre kortsiktige fordringer			4 803
Sum fordringer		18 500	67 946

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 765	45 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 765	45 257

Sum omløpsmidler		67 265	113 203
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		22 714 499	17 914 597
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 30)	2, 4	30 000	30 000
--	------	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-360 998	31 228
Sum opptjent egenkapital		-360 998	31 228
Sum egenkapital		-330 998	61 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 300 000	8 883 337
Gjeld til foretak i samme			
konsern		9 655 025	8 956 434
Sum annen langsiktig gjeld		22 955 025	17 839 771
Sum langsiktig gjeld		22 955 025	17 839 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 390
Betalbar skatt	7		5 337
Annen kortsiktig gjeld		90 472	2 872
Sum kortsiktig gjeld		90 472	13 599
Sum gjeld		23 045 497	17 853 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 714 499	17 914 597



Organisasjonsnr: 911 874 628
UNSER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Unser Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		735 205	876 228
Sum driftsinntekter		735 205	876 228
Annen driftskostnad	5	510 593	268 429
Sum driftskostnader		510 593	268 429
Driftsresultat		224 611	607 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 049	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern		278 561	255 038
Annen rentekostnad		449 948	328 542
Resultat av finansposter		-727 460	-583 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-502 849	24 257
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-110 624	5 337
Ordinært resultat		-392 225	18 920
Årsresultat		-392 225	18 920
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	18 920
Overført fra annen egenkapital		392 225	0
Sum overføringer		-392 225	18 920

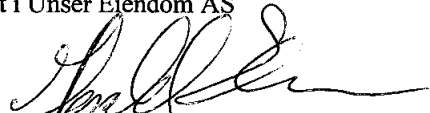


Balanse			
Unser Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	110 624	0
Sum immaterielle eiendeler		110 624	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 869 591	17 230 996
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	527 078	570 398
Sum varige driftsmidler		22 396 669	17 801 394
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		139 941	0
Sum finansielle anleggsmidler		139 941	0
Sum anleggsmidler		22 647 234	17 801 394
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 500	63 143
Andre kortsiktige fordringer		0	4 803
Sum fordringer		18 500	67 946
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 765	45 257
Sum omløpsmidler		67 265	113 203
Sum eiendeler		22 714 499	17 914 597



Balanse			
Unser Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 30)	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-360 998	31 228
Sum opptjent egenkapital		-360 998	31 228
Sum egenkapital		-330 998	61 228
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 300 000	8 883 337
Gjeld til foretak i samme konsern		9 655 025	8 956 434
Sum annen langsiktig gjeld		22 955 025	17 839 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 390
Betalbar skatt	7	0	5 337
Annen kortsiktig gjeld		90 472	2 872
Sum kortsiktig gjeld		90 472	13 599
Sum gjeld		23 045 497	17 853 370
Sum egenkapital og gjeld		22 714 499	17 914 597

Oslo, 22.06.2021
Styret i Unser Eiendom AS



Harald Ebne
styreleder/daglig leder

Unser Eiendom AS	Side 3
-------------------------	---------------



Unser Eiendom AS Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varer

Varelager er oppført i balansen til anskaffelseskost med fradrag for ukurans.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Aksjeeiere

Aksjekapitalen er kr. 30 000 fordelt på 1 000 aksjer á kr 30. Det er to aksjeklasser. Aksjene pr. 31.12.2020 eies av:

A-aksjer

EOH Holding AS 610 aksjer á kr 30 = 18 300

B-aksjer

EOH Holding AS 390 aksjer á kr 30 = 11 700

Sum **1 000 aksjer á kr 30 = 30 000**



Unser Eiendom AS Noter 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	17 230 996	570 398	17 801 394
Tilgang	4 638 595	999	4 639 594
Avgang	0	-44 319	-44 319
Anskaffelseskost 31.12	21 869 591	527 078	22 396 669
Akk. avskrivning 01.01	0	0	0
Avskrivning 2020	0	0	0
Bokført	21 869 591	527 078	22 396 669
Avskrivningssats	0 %	0 %	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	30 000	31 228	61 228
Årets resultat		-392 225	-392 225
Egenkapital 31.12	30 000	-360 998	-330 998

Note 5 - Lønn og godtgjørelse til styret

Det er i 2020 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pålagt til å ha offentlig tjenestepensjonsordning.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar på 32 375 inkl mva, hvorav 12 500 utgjør bistand.

Note 6 - Budne skattetrekkmidler

Det er ingen lønnskostnader i selskapet pr 31.12.2020, og er derfor heller ikke pålagt til å ha skattetrekkkonto.



Unser Eiendom AS Noter 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 337
Endring i utsatt skattefordel	-110 624	0
Skattekostnad ordinært resultat	-110 624	5 337
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-502 849	24 257
Permanente forskjeller	12	0
Skattepliktig inntekt	-502 837	24 257
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 337
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 337

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-502 837	0	502 837
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-502 837	0	502 837
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-110 624	0	110 624

Note 8 - Pantstillelser

Selskapet har følgende pantstillelser:

Adresse	Pantstillelse	Bokført verdi
Ivan Bjørndalsgate 3	2 400 000	2 237 000
Ivan Bjørndalsgate 1	2 600 000	2 440 000
Hovinveien 43 B-H	2 200 000	2 112 000
Sæter Hage	3 000 000	4 405 807
Fridtjof Nansens vei 5 C	3 000 000	4 459 800
Pilestredet 79 B	5 000 000	5 758 595

Pantstillelsen er til sikkerhet for lånebeløp på kr. 13 300 000



Unser Eiendom AS
Noter 2020

Note 9 - Hendelser etter balansedagen - fortsatt drift

Etter balansedagen har Corona-pandemien ført til store endringer i samfunnet. Selskapet har innrettet sin virksomhet i tråd med myndighetenes krav og anbefalinger.

Corona-pandemien har foreløpig hatt begrenset innvirkning på selskapets drift og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskap for år 2020.

Styret ønsker å gjøre oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2020. For å bedre selskapets egenkapital har selskapet satt igang prosessen med å øke aksjekapitalen ved konvertering av gjeld mot morselskap. Denne emisjonen ble gjennomført 22.01.2021 og selskapet ble da tilført kr. 3 970 000.

Note 10 - Fisjon i 2021

Selskapet ble i generalforsamling den 25. januar 2021 besluttet fisjonert og gjennomføringen av fisjonen ble meldt den 16. mars 2021.



Til generalforsamlingen i Unser Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Unser Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 392 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva
Side 1 av 3



Revisors beretning – 22. juni 2021 – Unser Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva
Side 2 av 3



Revisors beretning – 22. juni 2021 – Unser Eiendom AS

...
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

...
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. juni 2021
Alpha Revisjon AS

Oddvar Flaa
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva
Side 3 av 3