



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 900 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGASET HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/Økonomibistand Regnskap AS
Eggedalsveien 1470
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Leer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	4 220 000
Sum inntekter		15 000	4 220 000
Kostnader			
Varekostnad		0	4 045 340
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 000	17 055
Annen driftskostnad		43 562	88 503
Sum kostnader		60 562	4 150 898
Driftsresultat		-45 562	69 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 427	4 719
Sum finansinntekter		38 427	4 719
Annen rentekostnad		0	36 446
Sum finanskostnader		0	36 446
Netto finans		38 427	-31 727
Resultat før skattekostnad		-7 134	37 375
Skattekostnad	2, 3	0	7 883
Årsresultat		-7 134	29 492
Annen egenkapital		-7 134	29 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	34 300	51 300
Sum varige driftsmidler		34 300	51 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	112 539	107 539
Sum finansielle anleggsmidler		112 539	107 539
Sum anleggsmidler		146 839	158 839
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 415 720	2 415 720
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		3 244	2 438
Sum fordringer		18 244	22 438
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 387 901	1 401 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 387 901	1 401 948
Sum omløpsmidler		3 821 865	3 840 106
SUM EIENDELER		3 968 704	3 998 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 937 805	3 944 940
Sum opptjent egenkapital		3 937 805	3 944 940
Sum egenkapital		3 967 805	3 974 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		899	6 123
Betalbar skatt	2, 3	0	7 883
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		899	24 006
Sum gjeld		899	24 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 968 704	3 998 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358429

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 816 900 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØGASET HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/Økonomibistand Regnskap AS
Eggedalsveien 1470
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Olav Leer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 900 492
TRØGASET HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	4 220 000
Sum inntekter		15 000	4 220 000
Kostnader			
Varekostnad		0	4 045 340
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 000	17 055
Annen driftskostnad		43 562	88 503
Sum kostnader		60 562	4 150 898
Driftsresultat		-45 562	69 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 427	4 719
Sum finansinntekter		38 427	4 719
Annen rentekostnad		0	36 446
Sum finanskostnader		0	36 446
Netto finans		38 427	-31 727
Resultat før skattekostnad		-7 134	37 375
Skattekostnad	2, 3	0	7 883
Årsresultat		-7 134	29 492
Annen egenkapital		-7 134	29 492



Organisasjonsnr: 816 900 492
TRØGASET HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	34 300	51 300
Sum varige driftsmidler		34 300	51 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	4	112 539	107 539
Sum finansielle anleggsmidler		112 539	107 539
Sum anleggsmidler		146 839	158 839
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 415 720	2 415 720
Fordringer			
Kundefordringer			
		15 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer			
		3 244	2 438
Sum fordringer		18 244	22 438
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 387 901	1 401 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 387 901	1 401 948
Sum omløpsmidler		3 821 865	3 840 106
SUM EIENDELER		3 968 704	3 998 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 937 805	3 944 940
Sum opptjent egenkapital		3 937 805	3 944 940
Sum egenkapital		3 967 805	3 974 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		899	6 123
Betalbar skatt	2, 3	0	7 883
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		899	24 006
Sum gjeld		899	24 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 968 704	3 998 946



Organisasjonsnr: 816 900 492
TRØGASET HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
112539.00

Mer om fordringer



Årsregnskap for
TRØGASET HYTTEUTVIKLING AS
816900492
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TRØGASET HYTTEUTVIKLING AS
816 900 492

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 000	4 220 000
Sum driftsinntekter		15 000	4 220 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-4 045 340
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-17 000	-17 055
Annen driftskostnad		-43 562	-88 503
Sum driftskostnader		-60 562	-4 150 898
Driftsresultat		-45 562	69 102
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38 427	4 719
Sum finansinntekter		38 427	4 719
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-36 446
Sum finanskostnader		0	-36 446
Netto finans		38 427	-31 727
Resultat før skattekostnad		-7 134	37 375
Skattekostnad	2, 3	0	-7 883
Årsresultat		-7 134	29 492
Overføringer			
Annen egenkapital		-7 134	29 492
Sum overføringer		-7 134	29 492



TRØGASET HYTTEUTVIKLING AS
816 900 492

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	34 300	51 300
Sum varige driftsmidler		34 300	51 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	112 539	107 539
Sum finansielle anleggsmidler		112 539	107 539
Sum anleggsmidler		146 839	158 839
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 415 720	2 415 720
Sum varer		2 415 720	2 415 720
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		3 244	2 438
Sum fordringer		18 244	22 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 387 901	1 401 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 387 901	1 401 948
Sum omløpsmidler		3 821 865	3 840 106
SUM EIENDELER		3 968 704	3 998 946



TRØGASET HYTTEUTVIKLING AS
816 900 492

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 937 805	3 944 940
Sum opptjent egenkapital		3 937 805	3 944 940
Sum egenkapital		3 967 805	3 974 940
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		899	6 123
Betalbar skatt	2, 3	0	7 883
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		899	24 006
Sum gjeld		899	24 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 968 704	3 998 946

EGGEDAL, 24.03.2026

Bjørn Olav Leer
styrets leder / daglig leder

Lars Haga
nestleder

Harald Arne Stavn Skjørten
styremedlem



TRØGASET HYTTEUTVIKLING AS
816 900 492

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utvikling og salg av eiendom og fritidsboliger på Trøgaset i Flå kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TRØGASET HYTTEUTVIKLING AS
816 900 492

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	85 414
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	85 414
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-34 114
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-51 114
Balanseført verdi pr 31.12	34 300
Årets av- og nedskrivninger	17 000
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	7 883
Skattekostnad	0	7 883
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 134	37 375
Permanente forskjeller	-287	-1 515
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 334	-28
Skattepliktig inntekt	-4 088	35 832
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 883
Betalbar skatt i balansen	0	7 883

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-17 032	-20 365	3 334
Fremførbart underskudd	0	-4 088	4 088
Netto forskjeller	-17 032	-24 453	7 421
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 032	24 453	-7 421
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	112 539
---	---------



TRØGASET HYTTEUTVIKLING AS
816 900 492

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LARS HAGA AS	10	33,33	Ordinære
SKJØRTEN HARALD ARNE S	10	33,33	Ordinære
B.O. LEER BYGGSERVICE AS	10	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	3 944 940	3 974 940
Årsresultat	0	-7 134	-7 134
Egenkapital 31.12.2025	30 000	3 937 805	3 967 805

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.