



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 444 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: 5773 HOVLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tseday Kebede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 843 984	2 450 301
Annen driftsinntekt		239 931	133 024
Sum inntekter		3 083 915	2 583 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 531	61 531
Annen driftskostnad		292 330	270 525
Sum kostnader		353 861	332 056
Driftsresultat		2 730 054	2 251 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		539	400
Sum finansinntekter		539	400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 721	189 140
Sum finanskostnader		59 721	189 140
Netto finans		-59 182	-188 740
Resultat før skattekostnad		2 670 871	2 062 529
Skattekostnad på resultat		589 819	453 741
Årsresultat		2 081 052	1 608 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 081 052	1 608 788
Totalresultat		2 081 052	1 608 788
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 081 052	1 608 788
Sum overføringer og disponeringer		2 081 052	1 608 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 002	11 088
Sum immaterielle eiendeler		14 002	11 088
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 869 709	3 931 240
Sum varige driftsmidler		3 869 709	3 931 240
Sum anleggsmidler		3 883 711	3 942 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 416	6 385
Konsernfordringer			166 280
Sum fordringer		41 416	172 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 678 116	509 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 116	509 810
Sum omløpsmidler		1 719 532	682 474
SUM EIENDELER		5 603 243	4 624 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 960 424	1 879 371
Sum innskutt egenkapital		4 060 424	1 979 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 060 424	1 979 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		592 733	456 438
Skyldig offentlige avgifter			188 993
Kortsiktig konserngjeld		950 087	
Sum kortsiktig gjeld		1 542 820	645 431
Sum gjeld		1 542 820	2 645 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 603 243	4 624 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639962

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 444 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER INDUSTRIPARK AS
5773 HOVLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tseday Kebede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 998 444 217
HARDANGER INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 843 984	2 450 301
Annen driftsinntekt		239 931	133 024
Sum inntekter		3 083 915	2 583 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 531	61 531
Annen driftskostnad		292 330	270 525
Sum kostnader		353 861	332 056
Driftsresultat		2 730 054	2 251 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		539	400
Sum finansinntekter		539	400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 721	189 140
Sum finanskostnader		59 721	189 140
Netto finans		-59 182	-188 740
Resultat før skattekostnad		2 670 871	2 062 529
Skattekostnad på resultat		589 819	453 741
Årsresultat		2 081 052	1 608 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 081 052	1 608 788
Totalresultat		2 081 052	1 608 788
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 081 052	1 608 788
Sum overføringer og disponeringer		2 081 052	1 608 788



Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	2 000 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	592 733	456 438
Skyldig offentlige avgifter		188 993
Kortsiktig konserngjeld	950 087	
Sum kortsiktig gjeld	1 542 820	645 431
Sum gjeld	1 542 820	2 645 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 603 243	4 624 802



Organisasjonsnr: 998 444 217
HARDANGER INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Hardanger Industripark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISJONSPARTNER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 24. juni 2025
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Hardanger Industripark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 444 217



Resultatregnskap

Hardanger Industripark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 843 984	2 450 301
Annen driftsinntekt		239 931	133 024
Sum driftsinntekter		3 083 915	2 583 325
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		61 531	61 531
Annen driftskostnad		292 330	270 525
Sum driftskostnader		353 861	332 056
Driftsresultat		2 730 054	2 251 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		539	400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 721	189 140
Resultat av finansposter		-59 182	-188 740
Resultat før skattekostnad		2 670 871	2 062 529
Skattekostnad på resultat		589 819	453 741
Resultat		2 081 052	1 608 788
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		2 081 052	1 608 788
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 081 052	1 608 788
Sum overføringer		2 081 052	1 608 788



Balanse

Hardanger Industripark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 002	11 088
Sum immaterielle eiendeler		14 002	11 088
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 869 709	3 931 240
Sum varige driftsmidler		3 869 709	3 931 240
Sum anleggsmidler		3 883 711	3 942 328
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern		0	166 280
Andre kortsiktige fordringer		41 416	6 385
Sum fordringer		41 416	172 665
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 678 116	509 810
Sum omløpsmidler		1 719 532	682 474
Sum eiendeler		5 603 243	4 624 802



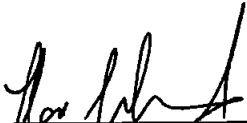
Balance

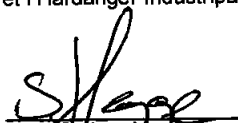
Hardanger Industripark AS


Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 960 424	1 879 371
Sum innskutt egenkapital		4 060 424	1 979 371
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		4 060 424	1 979 371
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		592 733	456 438
Skyldig offentlige avgifter		0	188 993
Konserngjeld		950 087	0
Sum kortsiktig gjeld		1 542 820	645 431
Sum gjeld		1 542 820	2 645 431
Sum egenkapital og gjeld		5 603 243	4 624 802

Oslo, 24.06.2025

Styret i Hardanger Industripark AS


Hans Johan Velsand
styreleder


Steinar Hegge
styremedlem/daglig leder


Rémi Goullignac
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Hardanger Industripark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Pantstillelser og garantier

Hardanger Industripark AS har i forbindelse med konsenkontoordningen stilt solidarisk kausjon på kr. 10 000 000.

Selskapet har stilt sikkerhet til morselskap pålydende kr. 6 000 000 med pant i fast eiendom, gnr. 185 bnr. 89 i Ullensaker kommune.