



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 474 123  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KORSGATEN/RINGGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Margrete Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 192	408 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 192</b>	<b>408 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 094	11 340
Annen driftskostnad	3,4,5	222 799	211 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 893</b>	<b>222 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 299</b>	<b>185 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 058	3 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191</b>	<b>2 337</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 045</b>	<b>36 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 796</b>	<b>-31 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>176 357</b>	<b>188 435</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 357</b>	<b>188 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 503</b>	<b>154 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 503	154 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 503</b>	<b>154 238</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	367 475	367 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>367 475</b>	<b>367 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>367 475</b>	<b>367 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	48 057	45 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 057</b>	<b>45 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 582	976 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 012 582</b>	<b>976 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 060 639</b>	<b>1 021 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 428 114</b>	<b>1 389 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-280 014	-428 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-280 014</b>	<b>-428 517</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>-279 214</b>	<b>-427 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 647 170	1 755 338
Øvrig langsiktig gjeld	12	60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 707 170</b>	<b>1 815 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 707 170</b>	<b>1 815 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 458
Annen kortsiktig gjeld		158	153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158</b>	<b>1 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 707 328</b>	<b>1 816 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 428 114</b>	<b>1 389 232</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 474 123  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KORSGATEN/RINGGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Margrete Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 948 474 123  
KORSGATEN/RINGGATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 192	408 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 192</b>	<b>408 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 094	11 340
Annen driftskostnad	3, 4, 5	222 799	211 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 893</b>	<b>222 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 299</b>	<b>185 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 058	3 112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191</b>	<b>2 337</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 045</b>	<b>36 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 796</b>	<b>-31 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>176 357</b>	<b>188 435</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 357</b>	<b>188 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 503</b>	<b>154 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 503	154 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 503</b>	<b>154 238</b>



Organisasjonsnr: 948 474 123  
KORSGATEN/RINGGATEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	367 475	367 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>367 475</b>	<b>367 475</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>367 475</b>	<b>367 475</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	48 057	45 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 057</b>	<b>45 283</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 582	976 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 012 582</b>	<b>976 475</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 060 639</b>	<b>1 021 757</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 428 114</b>	<b>1 389 232</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-280 014	-428 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-280 014</b>	<b>-428 517</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9,10</b>	<b>-279 214</b>	<b>-427 717</b>
------------------------	-------------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 647 170	1 755 338
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 707 170</b>	<b>1 815 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 707 170</b>	<b>1 815 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 458
Annen kortsiktig gjeld		158	153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158</b>	<b>1 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 707 328</b>	<b>1 816 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 428 114</b>	<b>1 389 232</b>



Organisasjonsnr: 948 474 123  
KORSGATEN/RINGGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Korsgaten/Ringgaten Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		269 856	254 976	269 960	272 700
Innkrevde kostnader finans		138 336	153 216	138 300	145 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 192</b>	<b>408 192</b>	<b>408 260</b>	<b>417 800</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	10 600	10 300	10 600	10 900
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 494	1 040	1 500	1 500
Revisjonshonorar	3	3 125	3 125	3 200	3 500
Forretningsførerhonorar		33 204	31 326	33 200	34 200
Vedlikehold	4	7 513	12 162	41 000	345 000
Kabel TV		39 959	39 291	40 500	41 200
Forsikringer		25 488	24 372	26 100	28 000
Kommunale avgifter		62 356	51 107	52 700	62 800
Eiendomsskatt		35 252	35 252	36 300	35 300
Festeavgift		5 324	5 324	5 400	6 700
Kostnader strøm, energi og fyring		6 343	5 738	6 400	8 200
Andre driftskostnader	5	4 235	3 832	6 500	6 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 893</b>	<b>222 869</b>	<b>263 400</b>	<b>583 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 299</b>	<b>185 323</b>	<b>144 860</b>	<b>-166 000</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		3 058	3 112	0	0
Renteinntekter		191	2 337	0	0
Rentekostnader		28 045	36 533	31 300	41 200
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-24 796</b>	<b>-31 084</b>	<b>-31 300</b>	<b>-41 200</b>
<b>Resultat</b>		<b>148 503</b>	<b>154 238</b>	<b>113 560</b>	<b>-207 200</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		148 503	154 238	0	0



## Balanse for Korsgaten/Ringgaten Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 11	355 475	355 475
Garasjer / carporter	7, 11	12 000	12 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>367 475</b>	<b>367 475</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	8	48 057	45 283
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 012 579	976 472
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	3
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 060 639</b>	<b>1 021 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 428 114</b>	<b>1 389 232</b>



## Balanse for Korsgaten/Ringgaten Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-280 014	-428 517
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>-279 214</b>	<b>-427 717</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	1 647 170	1 755 338
Borettsinnskudd	12	48 000	48 000
Garasjeinnskudd	12	12 000	12 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 707 170</b>	<b>1 815 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 458
Påløpte renter		158	153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158</b>	<b>1 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 707 328</b>	<b>1 816 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 428 114</b>	<b>1 389 232</b>

Korsgaten/Ringgaten Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jorun Margrete Olsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Salima Halvorsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Sigvart Jensen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 020 146</b>	<b>970 399</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	148 503	154 238
Avdrag lån	-108 168	-104 492
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>40 335</b>	<b>49 747</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 060 481</b>	<b>1 020 146</b>
Omløpsmidler	1 060 639	1 021 757
Kortsiktig gjeld	-158	-1 611
<b>Disponible midler</b>	<b>1 060 481</b>	<b>1 020 146</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	0	3 424
6603 Vedlikehold uteområde	7 513	8 738
<b>Sum</b>	<b>7 513</b>	<b>12 162</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som gressklipping.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6550 Driftsmateriell	0	285
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	534	330
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 332	1 342
<b>Sum</b>	<b>4 235</b>	<b>3 832</b>

### Note 6 - Bygninger

Kostpris 1952	247 875
Påkost, modernisering	107 600
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>355 475</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomt ble festet i 1952 fra Borregaard AS.

### Note 7 - Garasjer/Carporter

<b>Anskaffelseskost</b>	<b>12 000</b>
-------------------------	---------------

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter

### Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	48 057	45 283
<b>Sum</b>	<b>48 057</b>	<b>45 283</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-427 717	-581 955
Årets resultat	148 503	154 238
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-279 214</b>	<b>-427 717</b>

### Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12118373284</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 650 000
Lånesaldo 01.01:	1 755 338
Avdrag i perioden:	108 168
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 647 170</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	205 896	1 647 178

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1952 kr 48 000. Garasjeinnskudd er kr 12 000.



Resultat og balanse med noter for Korsgaten/Ringgaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Korsgaten/Ringgaten Borettslag**

Styreleder	Jorun Margrete Olsen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Salima Halvorsen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Per Sigvart Jensen (sign.)	25.02.2022



Til generalforsamlingen i  
Korsgaten/Ringgaten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Korsgaten/Ringgaten Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 148 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 22. mars 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor