



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 900 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ODD FELLOWHUSET
Forretningsadresse: Komsaveien 8
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 684	186 835
Sum inntekter		293 684	186 835
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 712	32 571
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 139	41 139
Annen driftskostnad		205 124	153 277
Sum kostnader		295 975	226 986
Driftsresultat		-2 291	-40 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 307	3 237
Annen finansinntekt		1 692	1 784
Sum finansinntekter		3 999	5 021
Annen rentekostnad		47 635	50 067
Sum finanskostnader		47 635	50 067
Netto finans		-43 636	-45 046
Resultat før skattekostnad		-45 927	-85 198
Årsresultat		-45 927	-85 198
Annen egenkapital		-45 927	-85 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	743 700	776 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	19 405	27 744
Sum varige driftsmidler		763 105	804 244
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		763 105	804 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 500
Sum fordringer		0	2 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 229	91 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 229	91 601
Sum omløpsmidler		102 229	94 101
SUM EIENDELER		865 334	898 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 093	67 321
Sum opptjent egenkapital		92 093	67 321
Sum egenkapital		242 093	217 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	594 459	594 459
Ansvarlig lånekapital	3	0	70 700
Sum annen langsiktig gjeld		594 459	665 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 819	6 982
Skyldige offentlige avgifter		7 660	315
Annen kortsiktig gjeld		3 302	8 568
Sum kortsiktig gjeld		28 781	15 865
Sum gjeld		623 241	681 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		865 334	898 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346290

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 900 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ODD FELLOWHUSET
Forretningsadresse: Komsaveien 8
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Inger Johanne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 900 517
AS ODD FELLOWHUSET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 684	186 835
Sum inntekter		293 684	186 835
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 712	32 571
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 139	41 139
Annen driftskostnad		205 124	153 277
Sum kostnader		295 975	226 986
Driftsresultat		-2 291	-40 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 307	3 237
Annen finansinntekt		1 692	1 784
Sum finansinntekter		3 999	5 021
Annen rentekostnad		47 635	50 067
Sum finanskostnader		47 635	50 067
Netto finans		-43 636	-45 046
Resultat før skattekostnad		-45 927	-85 198
Årsresultat		-45 927	-85 198
Annen egenkapital		-45 927	-85 198



Organisasjonsnr: 933 900 517
AS ODD FELLOWHUSET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	743 700	776 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	19 405	27 744
Sum varige driftsmidler		763 105	804 244
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		763 105	804 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 500
Sum fordringer		0	2 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 229	91 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 229	91 601
Sum omløpsmidler		102 229	94 101
SUM EIENDELER		865 334	898 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	92 093	67 321
Sum opptjent egenkapital	92 093	67 321
Sum egenkapital	242 093	217 321
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 594 459	594 459
Ansvarlig lånekapital	3 0	70 700
Sum annen langsiktig gjeld	594 459	665 159
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 819	6 982
Skyldige offentlige avgifter	7 660	315
Annen kortsiktig gjeld	3 302	8 568
Sum kortsiktig gjeld	28 781	15 865
Sum gjeld	623 241	681 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	865 334	898 345



Organisasjonsnr: 933 900 517
AS ODD FELLOWHUSET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



49712.00 32571.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49712.00	32571.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1827196.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1827196.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1184191.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	643005.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41139.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
409552.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
594459.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
743700.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er pantsatt i bygg med en regnskapsmessig verdi pr 31.12 kr 743.700.



Årsregnskap for
AS ODD FELLOWHUSET

933900517

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AS ODD FELLOWHUSET
933 900 517

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		293 684	186 835
Sum driftsinntekter		293 684	186 835
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-49 712	-32 571
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-41 139	-41 139
Annen driftskostnad		-205 124	-153 277
Sum driftskostnader		-295 975	-226 986
Driftsresultat		-2 291	-40 151
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 307	3 237
Annen finansinntekt		1 692	1 784
Sum finansinntekter		3 999	5 021
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-47 635	-50 067
Sum finanskostnader		-47 635	-50 067
Netto finans		-43 636	-45 046
Årsresultat		-45 927	-85 198
Overføringer			
Annen egenkapital		-45 927	-85 198
Sum overføringer		-45 927	-85 198



AS ODD FELLOWHUSET
933 900 517

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	743 700	776 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	19 405	27 744
Sum varige driftsmidler		763 105	804 244
Sum anleggsmidler		763 105	804 244
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 500
Sum fordringer		0	2 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 229	91 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 229	91 601
Sum omløpsmidler		102 229	94 101
SUM EIENDELER		865 334	898 345



AS ODD FELLOWHUSET
933 900 517

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 093	67 321
Sum opptjent egenkapital		92 093	67 321
Sum egenkapital		242 093	217 321
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	594 459	594 459
Ansvarlig lånekapital	3	0	70 700
Sum annen langsiktig gjeld		594 459	665 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 819	6 982
Skyldige offentlige avgifter		7 660	315
Annen kortsiktig gjeld		3 302	8 568
Sum kortsiktig gjeld		28 781	15 865
Sum gjeld		623 241	681 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		865 334	898 345

ALTA, 12.03.2026

Grethe Marit Olsen
styrets leder

Annbjørg Strifeldt
styremedlem

Inger Johanne Nilsen
styremedlem

Helga Gudrun Dal
Haraldsdottir
styremedlem

Solveig Nytrøen Larsen
styremedlem

Line Fyhn
styremedlem

Åse Margrethe Johansen
styremedlem



AS ODD FELLOWHUSET
933 900 517

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er lokalisert i Alta kommune. Selskapets aktivitet er skaffe tjenlige lokaler for Odd Fellowloger og Rebekkaloger av Odd Fellow Ordenen i Alta, ved leie, kjøp eller nybygg, samt stå for drift og vedlikehold av lokalene. I tillegg skal selskapet kunne delta med eierandel i andre selskaper med tilsvarende formål.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	49 712	32 571
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	49 712	32 571



AS ODD FELLOWHUSET
933 900 517

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 827 196
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 827 196
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 184 191
Balanseført verdi per 31.12.	643 005
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 139

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	409 552
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	594 459
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	743 700
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld er pantsatt i bygg med en regnskapsmessig verdi pr 31.12 kr 743.700.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.