



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 501 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS  
Forretningsadresse: St. Marie Gate 112  
1723 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nikolai Grimsøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 739 863	
Annen driftsinntekt		383 850	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 123 713</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 982 406	
Lønnskostnad	1	9 179 958	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 400	
Annen driftskostnad		3 252 430	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 430 194</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 693 519</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		35 847	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 847</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-35 847</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 657 672</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	584 573	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 073 099</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 073 099</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 073 099</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	500 000	
Overføringer til annen egenkapital	4	1 573 099	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 073 099</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	74 261	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 261</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 261</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	7 243 285	
Andre kortsiktige fordringer	6	406 568	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 649 853</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	502 073	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 073</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 151 926</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 226 187</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 565 578	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 565 578</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 065 578</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	34 400	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 400</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 400</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	632 464	
Leverandørgjeld		1 381 898	
Betalbar skatt	3	550 173	
Skyldig offentlige avgifter		1 339 621	
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	1 722 053	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 126 209</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 160 609</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 226 187</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 501 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS  
Forretningsadresse: St. Marie Gate 112  
1723 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nikolai Grimsøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 501 097  
ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 739 863	
Annen driftsinntekt		383 850	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 123 713</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 982 406	
Lønnskostnad	1	9 179 958	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 400	
Annen driftskostnad		3 252 430	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 430 194</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 693 519</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		35 847	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 847</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-35 847</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 657 672</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	584 573	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 073 099</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 073 099</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 073 099</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	500 000	
Overføringer til annen egenkapital	4	1 573 099	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 073 099</b>	





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 400</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 400</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	632 464	
Leverandørgjeld		1 381 898	
Betalbar skatt	3	550 173	
Skyldig offentlige avgifter		1 339 621	
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	1 722 053	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 126 209</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 160 609</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 226 187</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 501 097  
ASK EIENDOMSMEGLING SARPSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ask Eiendomsmegling Sarpsborg AS**

**Organisasjonsnr. 926501097**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap Tønsberg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Træleborgodden 6  
3103 TØNSBERG  
Organisasjonsnr. 985213038





Ask Eiendomsmegling Sarpsborg AS

## Resultatregnskap

	Note	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		16 739 863
Annen driftsinntekt		383 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 123 713</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		1 982 406
Lønnskostnad	1	9 179 958
Avskrivning på varige driftsmidler	2	15 400
Annen driftskostnad		3 252 430
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 430 194</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 693 519</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		35 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 847</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(35 847)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 657 672</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	584 573
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 073 099</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 073 099</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Avsatt til ordinært utbytte	4	500 000
Overføringer til annen egenkapital	4	1 573 099
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 073 099</b>

Årsregnskap for Ask Eiendomsmegling Sarpsborg AS

Organisasjonsnr. 926501097



Ask Eiendomsmegling Sarpsborg AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	74 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 261</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>74 261</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	5	7 243 285
Andre kortsiktige fordringer	6	406 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 649 853</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	502 073
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 151 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 226 187</b>



Ask Eiendomsmegling Sarpsborg AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4,8	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	1 565 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 565 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 065 578</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	34 400
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 400</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>34 400</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	632 464
Leverandørgjeld		1 381 898
Betalbar skatt	3	550 173
Skyldig offentlige avgifter		1 339 621
Utbytte		500 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 722 053
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 126 209</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 160 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 226 187</b>

Sarpsborg, den 28. februar 2022

**Morten Karlsen**  
Styrets leder

**Jonas Nikolai Grimsøen**  
Styremedlem

**Jonas Bergtun**  
Styremedlem

**Karianne Westby Jensen**  
Styremedlem

**Heine Kristoffer Aas**  
Styremedlem



Ask Eiendomsmegling Sarpsborg AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er utarbeidet i henhold til forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidles kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ask Eiendomsmegling Sarpsborg AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år
Lønn	7 593 664
Arbeidsgiveravgift	1 059 024
Pensjonskostnader	296 986
Andre lønnsrelaterte ytelser	230 283
<b>Totalt</b>	<b>9 179 958</b>

### Ytelser til revisor

Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	16 000
Samlet honorar til revisor	16 000

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet pensjonsordning for sine ansatte gjennom et forsikringsselskap som oppfyller kravene.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	89 661
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	89 661
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	15 400
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	15 400
Balanseført verdi pr 31/12	74 261
Prosentatsats for ord.avskr	33-33

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Ask Eiendomsmegling Sarpsborg AS

Organisasjonsnr. 926501097



## Ask Eiendomsmegling Sarpsborg AS

### Noter 2021

Resultat før skattekostnader	2 657 672
+ Permanente og andre forskjeller	-519
+ Endring i midlertidige forskjeller	-156 364
<b>= Inntekt</b>	<b>2 500 788</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	550 173
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>550 173</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	34 400
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>584 573</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	550 173
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>550 173</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 499
+ Utestående fordringer	144 866
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>156 364</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>34 400</b>

#### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
+Fra årets resultat		2 073 099	2 073 099
-Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
+/-Andre transaksjoner:	500 000	-7 520	492 480
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>1 565 578</b>	<b>2 065 578</b>

Kr. 7 520 er stiftelseskostnader.

#### Note 5 - Kundefordringer

##### Spesifikasjon av kundefordringer

2021

Noter for Ask Eiendomsmegling Sarpsborg AS

Organisasjonsnr. 926501097



## Ask Eiendomsmegling Sarpsborg AS

### Noter 2021

Kundefordringer	87 975
Utlegg i forbindelse med megleroppdrag	6 830 254
Periodisering av utlegg	77 680
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	247 376
<b>Sum</b>	<b>7 243 285</b>

#### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	<b>2021</b>
Fordringer ansatte	2 265
Forskuddsbetalte kostnader	239 303
Andre kortsiktige fordringer	165 000
<b>Sum</b>	<b>406 568</b>

#### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12.21 kr 502 073,-  
Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12.21 er kr 502 073,-

<b>Klientmidler:</b>	<b>2021</b>
Innestående klientmidler på bankkonto	45 111 863
Klientansvar inkl. renter	-45 111 863
<b>Netto meglers tilgodehavende</b>	<b>0</b>

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.

#### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 5 aksjonærer. Følgende 4 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jonasng16 Holding AS	926 532 995	200 000	40,00 %
Jonas Bergtun		100 000	20,00 %
KWJensen Holding AS	926 781 774	95 000	19,00 %
HKAA Holding AS	926 789 430	95 000	19,00 %



Ask Eiendomsmegling Sarpsborg AS

## Noter 2021

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Styremedlem Jonas Nikolai Grimsøen eier 100% av aksjene i Jonasng16 Holding AS.  
Styremedlem Karianne Westby Jensen eier 100% av aksjene i KWJensen Holding AS.  
Styremedlem Heine Kristoffer Aas eier 100% av aksjene i HCAA Holding AS.  
Jonas Bergtun er styremedlem.

### Note 9 - Kassekreditt

Selskapet har innvilget kassekreditt på kr. 2 500 000 i Handelsbanken. Kundefordringene er stilt som garanti. Benyttet kreditt pr 31.12.2021 er kr. 632 464.

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

#### Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	<b>2021</b>
Periodisering lønn	404 932
Skyldige feriepenger	787 800
Skyldig forhandleravgift	400 250
Annen påløpt kostnad	129 071
<b>Sum</b>	<b>1 722 053</b>



CENTER REVISJON

Til Generalforsamlingen i

**Ask Eiendomsmegling Sarpsborg AS**

**Orgnr. 926501097**

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til Ask Eiendomsmegling Sarpsborg AS som viser et **overskudd på kr. 2.073.099**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Øvrig informasjon**

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Sarpsborg mandag 28. februar 2022

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor