



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 904 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUSTAV S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brekkerødlia 15  
1782 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Slåttland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		862 027	1 047 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>862 027</b>	<b>1 047 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	287 900	277 000
Annen driftskostnad	2	268 684	231 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 584</b>	<b>508 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 443</b>	<b>539 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 392	
Annen renteinntekt			55
Annen finansinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 394</b>	<b>55</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	19 074	20 764
Annen rentekostnad		281 456	306 034
Annen finanskostnad		319	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 850</b>	<b>326 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 456</b>	<b>-326 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 987</b>	<b>212 813</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 859	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 872</b>	<b>212 813</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-29 872</b>	<b>212 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 872</b>	<b>212 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 872</b>	<b>212 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap			212 813
Overført fra annen egenkapital		-29 872	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 872</b>	<b>212 813</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 206 803	7 638 066
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	53 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 260 603</b>	<b>7 638 066</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 260 603</b>	<b>7 638 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 118	278 875
Andre kortsiktige fordringer	3	521 046	119 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>614 164</b>	<b>398 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 360	264 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 360</b>	<b>264 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 524</b>	<b>663 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 015 127</b>	<b>8 301 218</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		58 641	34 245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 641</b>	<b>64 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>88 641</b>	<b>64 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	56 012	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 012</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	7 799 996	6 935 993
Øvrig langsiktig gjeld	3		1 058 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 799 996</b>	<b>7 994 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 856 008</b>	<b>7 994 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 117	28 771
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 361	31 479
Annen kortsiktig gjeld		50 000	181 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 478</b>	<b>242 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 926 486</b>	<b>8 236 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 015 127</b>	<b>8 301 218</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 904 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUSTAV S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brekkerødliia 15  
1782 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Slåttland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.11.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 904 668  
GUSTAV S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		862 027	1 047 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>862 027</b>	<b>1 047 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	287 900	277 000
Annen driftskostnad			
	2	268 684	231 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>556 584</b>	<b>508 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 443</b>	<b>539 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		5 392	
Annen renteinntekt			
			55
Annen finansinntekt			
	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 394</b>	<b>55</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	19 074	20 764
Annen rentekostnad			
		281 456	306 034
Annen finanskostnad			
		319	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 850</b>	<b>326 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 456</b>	<b>-326 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>9 987</b>	<b>212 813</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	39 859	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 872</b>	<b>212 813</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-29 872</b>	<b>212 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 872</b>	<b>212 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 872</b>	<b>212 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
			212 813
Overført fra annen egenkapital			
		-29 872	



Sum overføringer og  
disponeringer

-29 872

212 813



Organisasjonsnr: 914 904 668  
GUSTAV S EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 206 803	7 638 066
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	53 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 260 603</b>	<b>7 638 066</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 260 603</b>	<b>7 638 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 118	278 875
Andre kortsiktige fordringer	3	521 046	119 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>614 164</b>	<b>398 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 360	264 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 360</b>	<b>264 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 524</b>	<b>663 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 015 127</b>	<b>8 301 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital		58 641	34 245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 641</b>	<b>64 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>88 641</b>	<b>64 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	56 012	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 012</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	7 799 996	6 935 993
Øvrig langsiktig gjeld	3		1 058 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 799 996</b>	<b>7 994 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 856 008</b>	<b>7 994 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 117	28 771
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 361	31 479
Annen kortsiktig gjeld		50 000	181 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 478</b>	<b>242 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 926 486</b>	<b>8 236 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 015 127</b>	<b>8 301 218</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 914 904 668  
GUSTAV S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Gustav S Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 904 668



## RESULTATREGNSKAP

### GUSTAV S EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		862 027	1 047 732
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>862 027</b>	<b>1 047 732</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	287 900	277 000
Annen driftskostnad	2	268 684	231 176
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>556 584</b>	<b>508 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 443</b>	<b>539 555</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 392	0
Annen renteinntekt		0	55
Annen finansinntekt		2	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	19 074	20 764
Annen rentekostnad		281 456	306 034
Annen finanskostnad		319	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-295 456</b>	<b>-326 742</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 987	212 813
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 859	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-29 872</b>	<b>212 813</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-29 872</b>	<b>212 813</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		0	-212 813
Overført fra annen egenkapital		29 872	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 872</b>	<b>212 813</b>



## BALANSE

### GUSTAV S EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 206 803	7 638 066
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	53 800	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 260 603</b>	<b>7 638 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 260 603</b>	<b>7 638 066</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		93 118	278 875
Andre kortsiktige fordringer	3	521 046	119 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>614 164</b>	<b>398 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 360	264 652
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 524</b>	<b>663 152</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 015 127</b>	<b>8 301 218</b>



## BALANSE

### GUSTAV S EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		58 641	34 245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 641</b>	<b>64 245</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>88 641</b>	<b>64 245</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	56 012	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>56 012</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	7 799 996	6 935 993
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	1 058 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 799 996</b>	<b>7 994 967</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 117	28 771
Skyldig offentlige avgifter		15 361	31 479
Annen kortsiktig gjeld		50 000	181 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 478</b>	<b>242 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 926 486</b>	<b>8 236 973</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 015 127</b>	<b>8 301 218</b>

Halden, 30.06.2022  
Styret i Gustav S Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Gustav Slåttland  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 563 363		9 563 363
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		64 500	64 500
- Avgang i året	154 063		154 063
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>9 409 300</b>	<b>64 500</b>	<b>9 473 800</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 202 497	10 700	2 213 197
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 206 803</b>	<b>53 800</b>	<b>7 260 603</b>
Årets ordinære avskrivninger	277 200	10 700	287 900
Økonomisk levetid	15-50 år	3 år	



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	-419 058	0
<b>Sum</b>	<b>-419 058</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet er renteberegnet med 2 %, NOK -5 392.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	39 859	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>39 859</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 987	212 813
Permanente forskjeller	540	0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 255	-60 436
Mottatt konsernbidrag	73 421	11 927
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 693	-164 304
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 153	-2 624
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 153	2 624
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	885 346	844 090	-41 255
<b>Sum</b>	<b>885 346</b>	<b>844 090</b>	<b>-41 255</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-630 746	-897 918	-267 173
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	53 828	53 828
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>254 600</b>	<b>0</b>	<b>-254 600</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>56 012</b>	<b>0</b>	<b>-56 012</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	0	34 245	0	64 245
Årets resultat				-29 872	-29 872
Konsernbidrag mottatt			57 268		57 268
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>91 513</b>	<b>-29 872</b>	<b>91 641</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GUSTAV S EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bigge Holding AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 799 996	6 935 993
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 058 974
<b>Sum</b>	<b>7 799 996</b>	<b>7 994 967</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 799 996	-6 935 993
<b>Sum</b>	<b>-7 799 996</b>	<b>-6 935 993</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	7 206 803	7 638 066
<b>Sum</b>	<b>7 206 803</b>	<b>7 638 066</b>