



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 108 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅNLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skjærran 19G
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 752	9 243
Sum kostnader		8 752	9 243
Driftsresultat		-8 752	-9 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 752	9 250
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter		8 752	9 257
Netto finans		8 752	9 257
Ordinært resultat før skattekostnad		0	14
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	14
Årsresultat	3	0	14
Årsresultat etter minoritetsinteresser			14
Totalresultat			14
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			14
Sum overføringer og disponeringer			14



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		463 430	464 340
Sum fordringer		463 430	464 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 255	23 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 255	23 345
Sum omløpsmidler		487 685	487 685
SUM EIENDELER		487 685	487 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		457 685	457 685
Sum opptjent egenkapital		457 685	457 685
Sum egenkapital	3	487 685	487 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 685	487 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 767082

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 108 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅNLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skjærran 19G
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 108 849
SKÅNLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 752	9 243
Sum kostnader		8 752	9 243
Driftsresultat		-8 752	-9 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 752	9 250
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter		8 752	9 257
Netto finans		8 752	9 257
Ordinært resultat før skattekostnad		0	14
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	14
Årsresultat	3	0	14
Årsresultat etter minoritetsinteresser			14
Totalresultat			14
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			14
Sum overføringer og disponeringer			14



Organisasjonsnr: 999 108 849
SKÅNLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 2
Andre kortsiktige
fordringer 463 430 464 340
Sum fordringer 463 430 464 340

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 24 255 23 345
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 24 255 23 345

Sum omløpsmidler 487 685 487 685

SUM EIENDELER 487 685 487 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 4
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 457 685 457 685
Sum opptjent egenkapital 457 685 457 685

Sum egenkapital 3 487 685 487 685

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 2
Sum langsiktig gjeld 0 0



Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 685	487 685



Organisasjonsnr: 999 108 849
SKÅNLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Skånland Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 999 108 849

Utarbeidet av





Resultatregnskap

Skånland Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	<u>8 752</u>	<u>9 243</u>
Sum driftskostnader		<u>8 752</u>	<u>9 243</u>
Driftsresultat		<u>-8 752</u>	<u>-9 243</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 752	9 250
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>7</u>
Resultat av finansposter		<u>8 752</u>	<u>9 257</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>14</u>
Ordinært resultat		<u>0</u>	<u>14</u>
Årsresultat	3	<u>0</u>	<u>14</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>0</u>	<u>14</u>
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>14</u>



Balanse

Skånland Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		463 430	464 340
Sum fordringer		<u>463 430</u>	<u>464 340</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 255	23 345
Sum omløpsmidler		<u>487 685</u>	<u>487 685</u>
Sum eiendeler		<u>487 685</u>	<u>487 685</u>




Balanse


Skånland Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		457 685	457 685
Sum opptjent egenkapital		<u>457 685</u>	<u>457 685</u>
Sum egenkapital	3	<u>487 685</u>	<u>487 685</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>487 685</u>	<u>487 685</u>

Evenskjer, 20.06.2022

Styret i Skånland Eiendomsutvikling AS


Viggo Nilssen
Styreleder


Eigil Myrland
Nestleder



Noter 2021 for Skånland Eiendomsutvikling AS org.nr. 999 108 849

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke utbetalt lønn til ansatte eller ledende personer i 2021.

Det foreligger heller ingen lån eller pantestillelser til ledende personer i selskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke opprettet slik pensjonsordning.



Noter 2021 for Skånland Eiendomsutvikling AS org.nr. 999 108 849

Note 2 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter balansedato.
Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	457 685	487 685
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2021	30 000	457 685	487 685
Årets resultat		0	0
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2021	30 000	457 685	487 685

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skånland Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Evenskjer Eiendom AS	30	100,0	100,0