



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 181 579  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: ROLA EIENDOM LTD NUF  
Forretningsadresse: Storgata 54  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		21 028	19 640
Sum kostnader		26 028	19 640
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 028</b>	<b>-19 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		185 331	341 462
Annen renteinntekt		323	0
Sum finansinntekter		185 654	341 462
Annen rentekostnad		0	176
Annen finanskostnad		1 206	1 208
Sum finanskostnader		1 206	1 384
<b>Netto finans</b>		<b>184 448</b>	<b>340 078</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>158 420</b>	<b>320 438</b>
Skattekostnad		0	-4 610
<b>Årsresultat</b>		<b>158 420</b>	<b>325 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	16 344
Annen egenkapital	3	158 420	341 392
Sum overføringer og disponeringer		158 420	325 048



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	185 331	362 416
Sum fordringer		185 331	362 416
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		184 618	184 618
Sum investeringer		184 618	184 618
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 172	5 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 172	5 460
Sum omløpsmidler		421 122	552 495
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 421 122</b>	<b>2 552 495</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 5	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 676 695	1 518 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 676 695</b>	<b>1 518 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 677 695</b>	<b>1 519 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 775	4 318
Kortsiktig konserngjeld	4	55 400	55 400
Annen kortsiktig gjeld		676 252	973 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743 427</b>	<b>1 033 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>743 427</b>	<b>1 033 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 421 122</b>	<b>2 552 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 181 579  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: ROLA EIENDOM LTD  
Forretningsadresse: Storgata 54  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 993 181 579  
ROLA EIENDOM LTD

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		21 028	19 640
Sum kostnader		26 028	19 640
Driftsresultat		-26 028	-19 640
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		185 331	341 462
Annen renteinntekt		323	0
Sum finansinntekter		185 654	341 462
Annen rentekostnad			
		0	176
Annen finanskostnad		1 206	1 208
Sum finanskostnader		1 206	1 384
Netto finans		184 448	340 078
Resultat før skattekostnad	2	158 420	320 438
Skattekostnad		0	-4 610
Årsresultat		158 420	325 048
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
		0	16 344
Annen egenkapital	3	158 420	341 392
Sum overføringer og disponeringer		158 420	325 048



Organisasjonsnr: 993 181 579  
ROLA EIENDOM LTD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	185 331	362 416
Sum fordringer		185 331	362 416
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		184 618	184 618
Sum investeringer		184 618	184 618
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 172	5 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 172	5 460
Sum omløpsmidler		421 122	552 495
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 421 122</b>	<b>2 552 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 5	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 676 695	1 518 275



Sum opptjent egenkapital	1 676 695	1 518 275
Sum egenkapital	1 677 695	1 519 275
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 775	4 318
Kortsiktig konserngjeld	55 400	55 400
Annen kortsiktig gjeld	676 252	973 502
Sum kortsiktig gjeld	743 427	1 033 220
Sum gjeld	743 427	1 033 220
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 421 122</b>	<b>2 552 495</b>



Organisasjonsnr: 993 181 579  
ROLA EIENDOM LTD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

## Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	185331.00	362416.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55400.00	55400.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

**Note**

**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ROLA EIENDOM LTD  
993 181 579

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-5 000	0
Annen driftskostnad		-21 028	-19 640
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 028</b>	<b>-19 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 028</b>	<b>-19 640</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		185 331	341 462
Annen renteinntekt		323	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185 654</b>	<b>341 462</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-176
Annen finanskostnad		-1 206	-1 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 206</b>	<b>-1 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>184 448</b>	<b>340 078</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>158 420</b>	<b>320 438</b>
Skattekostnad		0	4 610
<b>Årsresultat</b>		<b>158 420</b>	<b>325 048</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-16 344
Annen egenkapital	3	158 420	341 392
<b>Sum overføringer</b>		<b>158 420</b>	<b>325 048</b>



ROLA EIENDOM LTD  
993 181 579

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	185 331	362 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 331</b>	<b>362 416</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		184 618	184 618
<b>Sum investeringer</b>		<b>184 618</b>	<b>184 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 172	5 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 172</b>	<b>5 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 122</b>	<b>552 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 421 122</b>	<b>2 552 495</b>



ROLA EIENDOM LTD  
993 181 579

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 5	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 676 695	1 518 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 676 695</b>	<b>1 518 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 677 695</b>	<b>1 519 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 775	4 318
Kortsiktig konserngjeld	4	55 400	55 400
Annen kortsiktig gjeld		676 252	973 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743 427</b>	<b>1 033 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>743 427</b>	<b>1 033 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 421 122</b>	<b>2 552 495</b>

Harstad, 14.06.2024

Roar Edvardsen  
daglig leder



ROLA EIENDOM LTD  
993 181 579

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	158 420	0
Permanente forskjeller	-180 654	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-22 234</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000	1 518 275	1 519 275
Årsresultat	0	158 420	158 420
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000</b>	<b>1 676 695</b>	<b>1 677 695</b>



ROLA EIENDOM LTD  
993 181 579

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	185 331	362 416

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	55 400	55 400

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	1 000	1 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roar Edvardsen	1	100,00	Ordinære

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.