



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 402 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANESVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	541 698	795 330
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler			5 212 013
Sum inntekter		541 698	6 007 343
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 633 298	1 393 676
Ordinære avskrivninger	4	62 000	112 514
Andre driftskostnader		520 929	716 764
Sum kostnader		2 216 227	2 222 954
Driftsresultat		-1 674 529	3 784 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	40 576 402	6 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 239 366	1 869 627
Annen renteinntekt		251 294	106
Sum finansinntekter		45 067 062	7 869 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 110 689	468 048
Annen rentekostnad		39 947	120 853
Sum finanskostnader		2 150 636	588 901
Netto finans		42 916 426	7 280 832
Ordinært resultat før skattekostnad		41 241 897	11 065 221
Skattekostnad på resultat	6	3 724 438	1 334 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 517 459	9 730 321
Årsresultat		37 517 459	9 730 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 517 459	9 730 321
Totalresultat		37 517 459	9 730 321



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	9 000 000
Udekket tap		3 000 000	
Utdelt tilleggsutbytte			9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		19 517 459	
Overført fra annen egenkapital			-8 269 679
Sum overføringer og disponeringer		37 517 459	9 730 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 7	6 094 000	6 156 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		6 094 000	6 156 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 305 011	4 305 011
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	36 086 290	48 018 957
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		40 391 301	52 323 968
Sum anleggsmidler		46 485 301	58 479 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	23 140 698	13 371 358
Sum fordringer		23 140 698	13 371 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 500 871	230 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 500 871	230 004
Sum omløpsmidler		30 641 568	13 601 362
SUM EIENDELER		77 126 869	72 081 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	9, 10	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	21 307 945	1 790 486
Sum opptjent egenkapital		21 307 945	1 790 486
Sum egenkapital		21 607 945	2 090 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 162 140	1 476 629
Sum avsetninger for forpliktelser		1 162 140	1 476 629
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 7		462 376
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum annen langsiktig gjeld			462 376
Sum langsiktig gjeld		1 162 140	1 939 005
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 774 578	4 082 541
Leverandørgjeld		91 593	34 308
Betalbar skatt	6	4 038 927	589 072
Skyldige offentlige avgifter		91 610	114 613
Skyldig utbytte	10	15 000 000	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	33 360 076	45 231 304
Sum kortsiktig gjeld		54 356 783	68 051 838
Sum gjeld		55 518 923	69 990 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 126 869	72 081 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392646

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 402 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANESVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 402 049
STANESVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	541 698	795 330
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler			5 212 013
Sum inntekter		541 698	6 007 343
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 633 298	1 393 676
Ordinære avskrivninger	4	62 000	112 514
Andre driftskostnader		520 929	716 764
Sum kostnader		2 216 227	2 222 954
Driftsresultat		-1 674 529	3 784 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	40 576 402	6 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 239 366	1 869 627
Annen renteinntekt		251 294	106
Sum finansinntekter		45 067 062	7 869 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 110 689	468 048
Annen rentekostnad		39 947	120 853
Sum finanskostnader		2 150 636	588 901
Netto finans		42 916 426	7 280 832
Ordinært resultat før skattekostnad		41 241 897	11 065 221
Skattekostnad på resultat	6	3 724 438	1 334 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 517 459	9 730 321
Årsresultat		37 517 459	9 730 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 517 459	9 730 321
Totalresultat		37 517 459	9 730 321
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	9 000 000
Udekket tap		3 000 000	
Utdelt tilleggsutbytte			9 000 000



Avsatt til annen egenkapital	19 517 459	
Overført fra annen egenkapital		-8 269 679
Sum overføringer og disponeringer	37 517 459	9 730 321



Organisasjonsnr: 934 402 049
STANESVEIEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 7	6 094 000	6 156 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		6 094 000	6 156 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 305 011	4 305 011
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	36 086 290	48 018 957
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		40 391 301	52 323 968
Sum anleggsmidler		46 485 301	58 479 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	23 140 698	13 371 358
Sum fordringer		23 140 698	13 371 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 500 871	230 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 500 871	230 004
Sum omløpsmidler		30 641 568	13 601 362
SUM EIENDELER		77 126 869	72 081 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	9, 10	300 000	300 000



Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	21 307 945	1 790 486
Sum opptjent egenkapital		21 307 945	1 790 486
Sum egenkapital		21 607 945	2 090 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 162 140	1 476 629
Sum avsetninger for forpliktelses		1 162 140	1 476 629
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 7		462 376
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum annen langsiktig gjeld			462 376
Sum langsiktig gjeld		1 162 140	1 939 005
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 774 578	4 082 541
Leverandørgjeld		91 593	34 308
Betalbar skatt	6	4 038 927	589 072
Skyldige offentlige avgifter		91 610	114 613
Skyldig utbytte	10	15 000 000	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	33 360 076	45 231 304
Sum kortsiktig gjeld		54 356 783	68 051 838
Sum gjeld		55 518 923	69 990 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 126 869	72 081 329



Organisasjonsnr: 934 402 049
STANESVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Stanesveien 35 AS



STANESVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNETEKTER OG -KOSTNADER	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter	2	541 698	795 330
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		0	5 212 013
Sum driftsinntekter		541 698	6 007 343
Lønnskostnad	3	1 633 298	1 393 676
Ordinære avskrivninger	4	62 000	112 514
Andre driftskostnader		520 929	716 764
Sum driftskostnader		2 216 227	2 222 954
Driftsresultat		-1 674 529	3 784 389
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	40 576 402	6 000 000
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	5	4 239 366	1 869 627
Renteinntekter		251 294	106
Rentekostnad til selskap i samme konsern	5	2 110 689	468 048
Rentekostnader		39 947	120 853
Resultat av finansposter		42 916 426	7 280 832
Ordinært resultat før skattekostnad		41 241 897	11 065 221
Skattekostnad på resultat	6	3 724 438	1 334 900
Årets resultat		37 517 459	9 730 321
Overføringer			
Avsatt til utbytte		15 000 000	9 000 000
Utdelt tilleggsutbytte		0	9 000 000
Ekstraordinært utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		19 517 459	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 269 679
Sum overføringer		37 517 459	9 730 321



STANESVEIEN 35 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 7	6 094 000	6 156 000
Sum varige driftsmidler		6 094 000	6 156 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	4 305 011	4 305 011
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	36 086 290	48 018 957
Sum finansielle anleggsmidler		40 391 301	52 323 968
Sum anleggsmidler		46 485 301	58 479 968
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	23 140 698	13 371 358
Sum fordringer		23 140 698	13 371 358
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 500 871	230 004
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		7 500 871	230 004
Sum omløpsmidler		30 641 568	13 601 362
SUM EIENDELER		77 126 869	72 081 329



STANESVEIEN 35 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000)	9, 10	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	21 307 945	1 790 486
Sum opptjent egenkapital		21 307 945	1 790 486
Sum egenkapital		21 607 945	2 090 486
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 162 140	1 476 629
Sum avsetning for forpliktelser		1 162 140	1 476 629
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 7	0	462 376
Sum langsiktig gjeld		0	462 376
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 774 578	4 082 541
Leverandørgjeld		91 593	34 308
Betalbar skatt	6	4 038 927	589 072
Skyldige offentlige avgifter		91 610	114 613
Skyldig utbytte	10	15 000 000	18 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	33 360 076	45 231 304
Sum kortsiktig gjeld		54 356 783	68 051 838
Sum gjeld		55 518 923	69 990 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 126 869	72 081 329

Bergen, 17.04.2024
Styret i Stanesveien 35 AS

Stig Hole
Styrets leder

Endre Hole
Daglig leder/styremedlem

Christine Hole
Styremedlem



STANESVEIEN 35 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres ved levering og finansinntekter inntektsføres ved opptjening.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.
Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger. Finansinvesteringer balanseføres til kostpris, nedskrivning foretas i den grad verdindegang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Andre driftsinntekter	2023	2022
Utleie av fast eiendom	541 698	795 330
Gevinst ved salg av fast eiendom	0	5 212 013

3 Lønn, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 384 600	1 184 150
Arbeidsgiveravgift	199 519	170 318
Pensjonskostnader	30 433	23 783
Andre personalkostnader	18 746	15 425
Sum	1 633 298	1 393 676

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1 1

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2023.

Selskapet har en OTP ordning for sine ansatte. Det er ikke noe innestående på fond pr 31.12.2023.

4 Varige driftsmidler	Inventar	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	67 001	6 281 524	0	6 348 525
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	67 001	6 281 524	0	6 348 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	67 001	187 524	0	254 525
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.				
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.				
Bokført verdi pr. 31.12.	0	6 094 000	0	6 094 000
Årets avskrivninger	0	62 000		62 000
Forventet levetid	5 år	100 år		



STANESVEIEN 35 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

5 Konsern, nærstående mv.

Mellomværende til foretak i samme konsern pr 31.12.

Lån til foretak i samme konsern	Renter 2023	2023	2022
Stanesveien Invest AS (langiktig fordring)	4 056 105	36 086 290	48 018 957
Olav Kyrresgate 43 AS (kortsiktig fordring)	24 586	551 421	0
Sum fordringer	4 080 691	36 637 711	48 018 957

Gjeld til selskap i samme konsern	Renter 2023	2023	2022
Olav Kyrresgate 43 AS	10 789	0	462 376
Sum gjeld	10 789	0	462 376

Benyttet rentesats tilsvarende 7 %.

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Stanesveien Invest AS	20 313 638	12 363 607
Olav Kyrresgate 43 AS	1 282 051	1 000 000
Smøråsgården AS	973 410	0
Sum andre kortsiktige fordringer	22 569 099	13 363 607

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Olav Kyrresgate 43 AS	3 985 157	2 529 649
Arna Bruk AS	3 842 064	8 126 301
Smøråsgården AS	0	2 299 434
Nattlandsveien 152 AS	2 749 944	2 744 667
Stø Invest AS	8 243 760	6 087 722
Bjørndalsstølen 2 AS	49 081	3 137 103
Frekhaug Helsebygg AS	631 004	2 936 404
Ågotnes Utvikling AS	321 647	824 578
Ulsnågvengen 12-14 AS	13 250 494	16 320 556
Sum annen kortsiktig gjeld	33 073 151	45 006 414

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av mellomværender til 100 % eide konsernselskaper knyttet til selskapets konsernkontoordning unntatt kortsiktige fordringer mot Stanesveien Invest AS pr 1.1.2023 og 31.12.2023 på henholdsvis kr 5,0 mill og kr 19,3 mill samt kortsiktige fordringer mot Olav Kyrresgate 43 AS pr 1.1.2023 og pr 31.12.2023 på henholdsvis kr 1 mill og kr 1,3 mill. Nevnte beløp vedrører mottatte konsernbidrag. Rentesatsen knyttet til mellomværender i konsernkontoordningen er tilsvarende rentesatsen som mellom konsernet og kredittinstitusjon. Totale renteinntekter og rentekostnader vedrørende konsernkontoordningen utgjør henholdsvis kr 158 675 og kr 2 099 900 i 2023.

Stanesveien 35 AS eier:	Eierandel	Forretnings- kontor	Anskaffelses- tidspunkt	Resultat 2023	Selskapets EK pr 31.12
Stanesveien Invest AS	100 %	Bergen	2010	25 584 852	11 221 443
Olav Kyrresgate 43 AS	100 %	Bergen	2016	1 093 555	2 716 067

Øvrige konsernselskaper er eid direkte eller indirekte av Stanesveien Invest AS. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden og er bokført til kostpris. Det er i 2023 inntektsført utbytte og konsernbidrag fra Stanesveien Invest AS og Olav Kyrresgate 43 AS med hhv kr 39 294 351 og kr 1 282 051.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

6 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt 18 358 758

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	4 038 927
Endring utsatt skatt	-314 489
Netto skattekostnad	3 724 438



STANESVEIEN 35 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>	<u>Endring</u>
Netto grunnlag	5 282 455	6 711 949	-1 429 494
Utsatt skatt	1 162 140	1 476 629	-314 489

7 Fordringer, langsiktig gjeld/pantstillelser og garantiforpliktelser

<u>Fordringer som forfaller mer enn et år etter regnskapsårets slutt:</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fordringer på konsernselskaper	36 086 290	48 018 957
Andre langsiktige fordringer	-	-

<u>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Gjeld til selskap i samme konsern	-	-

<u>Pantstillelser og lignende</u>	<u>Gjeld sikret ved pant</u>	<u>Eiendeler stillet som sikkerhet</u>	<u>Balansført verdi pant</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 774 578	Bygninger og tomter	6 094 000

Selskapet har en limit på kr 5 mill i kassakreditt knyttet til sin konsernkontoordning. Det er avgitt gjennomgående pant i fast eiendom i konsernet Stanesveien 35 AS med underliggende selskaper overfor kredittinstitusjon.

Stanesveien Invest AS har avgitt en selvskyldnerkausjon på kr 7,5 mill overfor kredittinstitusjon for lån som Stanesveien 35 AS har overfor kredittinstitusjon.

Selskapet har avgitt en selvskyldnerkausjon på kr 343 mill overfor kredittinstitusjon for lån som datterselskapet Stanesveien Invest AS har overfor kredittinstitusjon.

Selskapet har avgitt en selvskyldnerkausjon på kr 19,35 mill overfor kredittinstitusjon for lån som datterdatterselskapet Stø Invest AS har overfor kredittinstitusjon.

Selskapet og datterselskapet Stanesveien Invest AS har solidarisk seg i mellom stilt en selvskyldnerkausjon på kr 7,5 mill overfor kredittinstitusjon for lån som Birkeveien Invest AS har overfor kredittinstitusjon.

Eierselskapene Glassmester Jon Hole AS, Sivilingeniør Stig Hole AS samt Christine Hole Invest AS har stilt en selvskyldnerkausjon på kr 15 mill overfor kredittinstitusjon for lån som Stanesveien Invest AS har overfor kredittinstitusjon. Kausjonen er solidarisk mellom selskapene.

8 Bankinnskudd

Selskapet har bundne bankinnskudd kr 47 594 pr 31.12.2023.

9 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 300 aksjer, pålydende kr. 1.000 pr. aksje, totalt kr. 300.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Sivilingeniør Stig Hole AS	33,33 %	Styrets leder
Glassmester Jon Hole AS	33,33 %	Daglig leder/styremedlem
Christine Hole Invest AS	33,33 %	Styremedlem
	<u>100,00 %</u>	



STANESVEIEN 35 AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2023

10 Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01	300 000	-	1 790 486	2 090 486
Årets resultat		-	37 517 459	37 517 459
Avsatt utbytte			-15 000 000	-15 000 000
Ekstraordinært utbytte 2023		-	-3 000 000	-3 000 000
Pr. 31.12.	300 000	-	21 307 945	21 607 945



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS

Kanalveien 52C

5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Stanesveien 35 AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stanesveien 35 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 37 517 459,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 17. april 2024
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor