



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 756 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALCO EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 7  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Grimsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 160 756	6 322 189
Annen driftsinntekt		1 870 964	1 719 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 031 720</b>	<b>8 041 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	7	1 190 973	1 196 015
Vedlikehold		327 267	398 063
Annen driftskostnad	1	2 587 345	2 008 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 105 585</b>	<b>3 602 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 926 135</b>	<b>4 439 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 556	90 766
Annen finansinntekt		6	6 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 562</b>	<b>96 817</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		236 714	260 255
Annen finanskostnad		0	29
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 714</b>	<b>260 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 152</b>	<b>-163 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 823 983</b>	<b>4 275 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	841 276	940 666
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 982 707</b>	<b>3 335 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 982 707</b>	<b>3 335 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		2 982 707	3 335 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 982 707</b>	<b>3 335 076</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	573 968	441 429
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>573 968</b>	<b>441 429</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	7	6 537 922	7 728 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 537 922</b>	<b>7 728 895</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 202 204	3 968 926
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 202 204</b>	<b>3 968 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 314 094</b>	<b>12 139 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	73 590
Andre fordringer		610 003	239 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>610 003</b>	<b>313 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 619	228 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372 619</b>	<b>228 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>982 622</b>	<b>541 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 296 716</b>	<b>12 681 048</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		652 564	122 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 564</b>	<b>122 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>752 564</b>	<b>222 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	11 838 989	11 835 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 838 989</b>	<b>11 835 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 838 989</b>	<b>11 835 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	382 556	467 911
Annen kortsiktig gjeld		322 607	154 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>705 163</b>	<b>622 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 544 152</b>	<b>12 458 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 296 716</b>	<b>12 681 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 735120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 756 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALCO EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 7  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Grimsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 756 642  
ALCO EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 160 756	6 322 189
Annen driftsinntekt		1 870 964	1 719 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 031 720</b>	<b>8 041 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	7	1 190 973	1 196 015
Vedlikehold		327 267	398 063
Annen driftskostnad	1	2 587 345	2 008 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 105 585</b>	<b>3 602 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 926 135</b>	<b>4 439 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 556	90 766
Annen finansinntekt		6	6 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 562</b>	<b>96 817</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		236 714	260 255
Annen finanskostnad		0	29
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 714</b>	<b>260 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 152</b>	<b>-163 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 823 983</b>	<b>4 275 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	841 276	940 666
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 982 707</b>	<b>3 335 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 982 707</b>	<b>3 335 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		2 982 707	3 335 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 982 707</b>	<b>3 335 076</b>



Organisasjonsnr: 816 756 642  
ALCO EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	573 968	441 429
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>573 968</b>	<b>441 429</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 537 922	7 728 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 537 922</b>	<b>7 728 895</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	5 202 204	3 968 926
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 202 204</b>	<b>3 968 926</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 314 094</b>	<b>12 139 250</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	73 590
Andre fordringer		610 003	239 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>610 003</b>	<b>313 217</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 619	228 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372 619</b>	<b>228 581</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>982 622</b>	<b>541 798</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 296 716</b>	<b>12 681 048</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		652 564	122 475
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		652 564	122 475
Sum egenkapital	2	752 564	222 475
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 838 989	11 835 698
Sum annen langsiktig gjeld		11 838 989	11 835 698
Sum langsiktig gjeld		11 838 989	11 835 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	382 556	467 911
Annen kortsiktig gjeld		322 607	154 964
Sum kortsiktig gjeld		705 163	622 875
Sum gjeld		12 544 152	12 458 573
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 296 716</b>	<b>12 681 048</b>



Organisasjonsnr: 816 756 642  
ALCO EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Mer om årsverk og lønn**

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller til medlemmer av styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Sum Beløp

**Note**

7

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23083869.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23083869.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16545947.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6537922.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1190973.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Spesifikasjon tomt / bygninger og sluttsummer ligger i vedlagt note nr 7

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5202204.00	3968926.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11835698.00	11835698.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	234175.00	245399.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



## Note

4

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	100000.00	1.00	100.00%

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

Morselskapet Alco Holding AS eier 100% av aksjene i selskapet. Selskapet har forretningskontor i Oslo

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
alle noter ligger vedlagt



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Alco Eiendom 2 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Alco Eiendom 2 AS som viser et overskudd på kr 2 982 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. juni 2022

**NITSCHKE AS**



Rune Bergseng  
statsautorisert revisor



Alco Eiendom 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som den opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

## Note 1 Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller til medlemmer av styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 27 000 og honorar for rådgivning med kr. 18 800. Beløpene er eks. mva.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	-	122 475	222 475
Årets resultat	-	-	2 982 707	2 982 707
Mottatt konsernbidrag	-	-	1 000 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag netto	-	-	-3 452 618	-3 452 618
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>652 564</b>	<b>752 564</b>



Alco Eiendom 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer eller gjeld hvor det er avtalt forfall senere enn henholdsvis om 1 eller 5 år.

### Note 4 Aksjekapital og aksjonserinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100 000	1	100 000
Sum			100 000

Morselskapet Alco Holding AS eier 100% av aksjene i selskapet. Selskapet har forretningskontor i Oslo.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt på ordinært resultat	973 815	1 062 186
Endring i utsatt skatt	-132 539	-121 520
Sum skattekostnad	841 276	940 666

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	3 823 983	4 275 742
Permanente forskjeller	0	10
Endring i midlertidige forskjeller	602 451	552 364
Mottatt/-avgitt konsernbidrag	-4 426 434	-4 828 116
Årets skattegrunnlag	0	0

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Driftsmidler	-3 580 687	-2 978 236
Langsiktig gjeld	971 742	971 742
Underskudd til fremføring	-	-
Sum	-2 608 945	-2 006 494
Utsatt skatt/-skattefordel 22%/	-573 968	-441 429



Alco Eiendom 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktige fordringer	5 202 204	3 968 926
Kortsiktig gjeld	234 175	245 399
Langsiktig gjeld	11 835 698	11 835 698

## Note 7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	22 583 869	500 000	23 083 869
Tilgang driftsmidler	-	-	-
Avgang driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	22 583 869	500 000	23 083 869
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	16 545 947	-	16 545 947
Balanseført verdi pr. 31.12.	6 037 922	500 000	6 537 922
Årets avskrivninger	1 190 973	-	1 190 973





**Alco Eiendom 2 AS**  
**Org.nr: 816 756 642**

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



### Alco Eiendom 2 AS

Org.nr: 816 756 642

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		6 160 756	6 322 189
Annen driftsinntekt		1 870 964	1 719 629
Sum driftsinntekter		<u>8 031 720</u>	<u>8 041 818</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	7	1 190 973	1 196 015
Vedlikehold		327 267	398 063
Annen driftskostnad	1	2 587 345	2 008 531
Sum driftskostnader		<u>4 105 585</u>	<u>3 602 609</u>
Driftsresultat		<u>3 926 135</u>	<u>4 439 209</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 556	90 766
Annen finansinntekt		6	6 051
Rentekostnad til foretak i samme konsern		236 714	260 255
Annen finanskostnad		0	29
Netto finansposter		<u>-102 152</u>	<u>-163 467</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 823 983</u>	<u>4 275 742</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>841 276</u>	<u>940 666</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 982 707</u>	<u>3 335 076</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		<u>2 982 707</u>	<u>3 335 076</u>



### Alco Eiendom 2 AS

Org.nr: 816 756 642

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>573 968</u>	<u>441 429</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>573 968</u>	<u>441 429</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	<u>6 537 922</u>	<u>7 728 895</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 537 922</u>	<u>7 728 895</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>5 202 204</u>	<u>3 968 926</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 202 204</u>	<u>3 968 926</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 314 094</u>	<u>12 139 250</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	73 590
Andre fordringer		<u>610 003</u>	<u>239 627</u>
Sum fordringer		<u>610 003</u>	<u>313 217</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>372 619</u>	<u>228 581</u>
Sum omløpsmidler		<u>982 622</u>	<u>541 798</u>
Sum eiendeler		<u>13 296 716</u>	<u>12 681 048</u>



**Alco Eiendom 2 AS**

Org.nr: 816 756 642

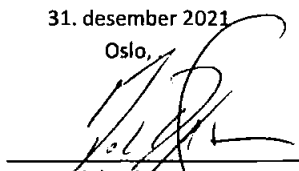
**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>652 564</u>	<u>122 475</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>652 564</u>	<u>122 475</u>
Sum egenkapital	2	<u>752 564</u>	<u>222 475</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>11 838 989</u>	<u>11 835 698</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 838 989</u>	<u>11 835 698</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	<u>382 556</u>	<u>467 911</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>322 607</u>	<u>154 964</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>705 163</u>	<u>622 875</u>
Sum gjeld		<u>12 544 152</u>	<u>12 458 573</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 296 716</u>	<u>12 681 048</u>

  
Per Christian Alpers  
Styrets leder

31. desember 2021

Oslo,

  
John Grimsen  
Daglig leder

Oslo, 15/6 - 2022