



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 329 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARVIKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	8 604	58 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 604</b>	<b>58 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 604</b>	<b>-58 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>48</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			101 701
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>101 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>-101 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 600</b>	<b>-160 505</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 600</b>	<b>-160 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 600</b>	<b>-160 505</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 600</b>	<b>-160 505</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 600</b>	<b>-160 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 600	-160 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 600</b>	<b>-160 505</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 717 373	9 715 948
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 717 373</b>	<b>9 715 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 717 373</b>	<b>9 715 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 050	13 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 050</b>	<b>13 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	133 721	136 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 721</b>	<b>136 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 771</b>	<b>150 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 864 144</b>	<b>9 865 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 004 000</b>	<b>2 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	4	-2 556 178	-2 547 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 556 178</b>	<b>-2 547 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-552 178</b>	<b>-543 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358 602	351 852
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	10 057 721	10 057 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 416 322</b>	<b>10 409 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 416 322</b>	<b>10 409 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 864 144</b>	<b>9 865 994</b>



<b>Resultatregnskap</b>				
Marvika Utvikling AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2018	2017	
Annen driftskostnad	3	8 604	58 853	
Sum driftskostnader		<u>8 604</u>	<u>58 853</u>	
Driftsresultat		<u>-8 604</u>	<u>-58 853</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		4	48	
Annen rentekostnad		0	101 701	
Resultat av finansposter		<u>4</u>	<u>-101 653</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 600	-160 505	
Årsresultat		<u>-8 600</u>	<u>-160 505</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital		-8 600	-160 505	
Sum overføringer		<u>-8 600</u>	<u>-160 505</u>	



<b>Balanse</b>			
Marvika Utvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 717 373	9 715 948
Sum varige driftsmidler		<u>9 717 373</u>	<u>9 715 948</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 717 373</u>	<u>9 715 948</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 050	13 050
Sum fordringer		<u>13 050</u>	<u>13 050</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	133 721	136 996
Sum omløpsmidler		<u>146 771</u>	<u>150 046</u>
Sum eiendeler		<u>9 864 144</u>	<u>9 865 994</u>




## Balanse

### Marvika Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 004 000</u>	<u>2 004 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 556 178	-2 547 578
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 556 178</u>	<u>-2 547 578</u>
Sum egenkapital		<u>-552 178</u>	<u>-543 578</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358 602	351 852
Annen kortsiktig gjeld	5	10 057 721	10 057 721
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 416 322</u>	<u>10 409 572</u>
Sum gjeld		<u>10 416 322</u>	<u>10 409 572</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 864 144</u>	<u>9 865 994</u>

Kristiansand, 26.06.2019  
Styret i Marvika Utvikling AS

  
Jan Omli Larsen  
styreleder/daglig leder



## Marvika Utvikling AS

Noter for regnskapet for 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Tomt avkrives ikke.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksregel for små bedrifter.



## Marvika Utvikling AS

Noter for regnskapet for 2018

### Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 000 000 består av 200 000 aksjer á kr 10. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12	Antall aksjer	Eierandel
Nye Teglværksvei 7 AS	4 300	2,15 %
Marvika Utvikling Holding AS	40 100	20,05 %
Kristiansand Næringssselskap AS	155 600	77,80 %
<b>Totalt</b>	<b>200 000</b>	<b>100,00 %</b>

### Note 2 Skattekostnad

Beregning av skattekostnaden	2018	2017
Resultat før forskjeller og skatt	-8 600	-160 505
Permanente forskjeller	0	0
Skattemessig inntekt (grunnlag for betalbar skatt 25 %)	<b>-8 600</b>	<b>-160 505</b>
Betalbar skatt i balansen	0	0
Årets skattekostnad	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Underskudd til fremføring	(2 556 140)	(2 547 540)
Grunnlag for USF	(2 556 140)	(2 547 540)
Utsatt skatt (-skattefordel)	(562 351)	(585 934)
Til gode skatt som følge av tilbakeført underskudd		
Utsatt skattefordel (22/23%)	(562 351)	(585 934)
Herav Balanseført	-	-



## Marvika Utvikling AS

Noter for regnskapet for 2018

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjon, m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Det er ingen ansatte og selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Opptjent egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	2 000 000	4 000	-2 547 578	-543 578
Årets resultat	0	0	-8 600	-8 600
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>4 000</b>	<b>-2 556 178</b>	<b>-552 178</b>

### Note 5 Mellomværende til selskap i samme konsern

	2018	2017
Gjeld til eieme	10 057 721	10 057 721

Lånet er renteberegnet i 2017.

Det er ikke avtalt avdragsplan for lånet.

### Note 6 Varige driftsmidler

	Aktiverte utvikl kostn
Anskaffelseskost iB	9 715 948
Tilgang	1 425
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12	9 717 373
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>9 717 373</b>

Selskapets anleggsmidler består av kostnader knyttet til tomteutvikling og avskrives ikke.



**Marvika Utvikling AS**

**Noter for regnskapet for 2018**

**Note 7 Bundne midler**

	2018	2017
I posten inngår bundne bankinnskudd med	0	0

**Note 8 Forsatt drift**

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov.