



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 560 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 82
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 712 869	5 291 100
Sum inntekter		5 712 869	5 291 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	725 573	725 573
Annen driftskostnad		361 970	945 511
Sum kostnader		1 087 543	1 671 084
Driftsresultat		4 625 326	3 620 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 089	6 707
Sum finansinntekter		4 089	6 707
Annen rentekostnad	2	2 482 646	1 568 149
Sum finanskostnader		2 482 646	1 568 149
Netto finans		-2 478 557	-1 561 442
Resultat før skattekostnad		2 146 769	2 058 574
Skattekostnad	3, 4	472 386	452 886
Årsresultat		1 674 383	1 605 688
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen opptjent egenkapital	5	1 674 383	1 605 688
Sum overføringer og disponeringer		1 674 383	1 605 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 772 805	34 430 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	265 326	333 544
Sum varige driftsmidler		34 038 131	34 763 704
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	22 375 858	19 975 858
Sum finansielle anleggsmidler		22 375 858	19 975 858
Sum anleggsmidler		56 413 989	54 739 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 961	20 955
Andre kortsiktige fordringer	7	57 137	167 895
Sum fordringer		94 097	188 850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		780 529	1 337 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 529	1 337 678
Sum omløpsmidler		874 626	1 526 529
SUM EIENDELER		57 288 615	56 266 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	111 000	111 000
Sum innskutt egenkapital		111 000	111 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 880 266	10 205 883
Sum opptjent egenkapital		11 880 266	10 205 883
Sum egenkapital		11 991 266	10 316 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 343 471	871 086
Sum avsetninger for forpliktelser		1 343 471	871 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	41 625 000	42 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 625 000	42 525 000
Sum langsiktig gjeld		42 968 471	43 396 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 950	254 016
Skyldige offentlige avgifter		10 549	7 920
Annen kortsiktig gjeld		2 142 378	2 291 186
Sum kortsiktig gjeld		2 328 877	2 553 122
Sum gjeld		45 297 348	45 949 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 288 615	56 266 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527877

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 560 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 82
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 560 680
EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 712 869	5 291 100
Sum inntekter		5 712 869	5 291 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	725 573	725 573
Annen driftskostnad		361 970	945 511
Sum kostnader		1 087 543	1 671 084
Driftsresultat		4 625 326	3 620 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 089	6 707
Sum finansinntekter		4 089	6 707
Annen rentekostnad	2	2 482 646	1 568 149
Sum finanskostnader		2 482 646	1 568 149
Netto finans		-2 478 557	-1 561 442
Resultat før skattekostnad		2 146 769	2 058 574
Skattekostnad	3, 4	472 386	452 886
Årsresultat		1 674 383	1 605 688
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen opptjent egenkapital	5	1 674 383	1 605 688
Sum overføringer og disponeringer		1 674 383	1 605 688



Organisasjonsnr: 984 560 680
EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 772 805	34 430 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	265 326	333 544
Sum varige driftsmidler		34 038 131	34 763 704
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	22 375 858	19 975 858
Sum finansielle anleggsmidler		22 375 858	19 975 858
Sum anleggsmidler		56 413 989	54 739 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 961	20 955
Andre kortsiktige fordringer	7	57 137	167 895
Sum fordringer		94 097	188 850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		780 529	1 337 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 529	1 337 678
Sum omløpsmidler		874 626	1 526 529
SUM EIENDELER		57 288 615	56 266 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	111 000	111 000
Sum innskutt egenkapital		111 000	111 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 880 266	10 205 883
Sum opptjent egenkapital		11 880 266	10 205 883
Sum egenkapital		11 991 266	10 316 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			871 086
Sum avsetninger for forpliktelseser	3, 4	1 343 471	871 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	41 625 000	42 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 625 000	42 525 000
Sum langsiktig gjeld		42 968 471	43 396 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 950	254 016
Skyldige offentlige avgifter		10 549	7 920
Annen kortsiktig gjeld		2 142 378	2 291 186
Sum kortsiktig gjeld		2 328 877	2 553 122
Sum gjeld		45 297 348	45 949 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 288 615	56 266 090



Organisasjonsnr: 984 560 680
EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41293568.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41293568.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



7255437.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34038131.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	725573.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22375858.00	19975858.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
37125000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
41625000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
33772805.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse




Årsregnskap
EKM Eiendom AS
984 560 680


2023

Utarbeidet av:

wepe

 BankID Signing
Ole Kr Furuseth
2024-03-14

 BankID Signing
Paal Mogens Furuseth
2024-03-08


 BankID Signing
Jon Emil Furuseth
2024-03-08





EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS
984 560 680

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 712 869	5 291 100
Sum driftsinntekter		5 712 869	5 291 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-725 573	-725 573
Annen driftskostnad		-361 970	-945 511
Sum driftskostnader		-1 087 543	-1 671 084
Driftsresultat		4 625 326	3 620 016
Finansinntekter			
Renteinntekter		4 089	6 707
Sum finansinntekter		4 089	6 707
Finanskostnader			
Rentekostnader	2	-2 482 646	-1 568 149
Sum finanskostnader		-2 482 646	-1 568 149
Netto finans		-2 478 557	-1 561 442
Resultat før skattekostnad		2 146 769	2 058 574
Skattekostnad	3, 4	-472 386	-452 886
Årsresultat		1 674 383	1 605 688
Overføringer			
Overført til annen opptjent egenkapital	5	1 674 383	1 605 688
Sum overføringer		1 674 383	1 605 688

 BankID Signing
Ole Kr Furuseth
2024-03-14

 BankID Signing
Paal Mogens Furuseth
2024-03-08


 BankID Signing
Jon Emil Furuseth
2024-03-08





EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS
984 560 680

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 772 805	34 430 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	265 326	333 544
Sum varige driftsmidler		34 038 131	34 763 704
Finansielle anleggsmidler			
Lån til EKM Invest AS	6	22 375 858	19 975 858
Sum finansielle anleggsmidler		22 375 858	19 975 858
Sum anleggsmidler		56 413 989	54 739 562
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 961	20 955
Andre kortsiktige fordringer	7	57 137	167 895
Sum fordringer		94 097	188 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		780 529	1 337 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 529	1 337 678
Sum omløpsmidler		874 626	1 526 529
SUM EIENDELER		57 288 615	56 266 090

 BankID Signing
Ole Kr Furuseth
2024-03-14

 BankID Signing
Paal Mogens Furuseth
2024-03-08

 BankID Signing
Jon Emil Furuseth
2024-03-08



EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS
984 560 680

Balanse

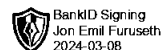
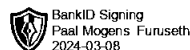
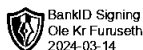
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	111 000	111 000
Sum innskutt egenkapital		111 000	111 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 880 266	10 205 883
Sum opptjent egenkapital		11 880 266	10 205 883
Sum egenkapital		11 991 266	10 316 883
Beregnet resultat (ikke bokført)		1	0
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 343 471	871 086
Sum avsetning for forpliktelser		1 343 471	871 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	41 625 000	42 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 625 000	42 525 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 950	254 016
Skyldige offentlige avgifter		10 549	7 920
Annen kortsiktig gjeld		2 142 378	2 291 186
Sum kortsiktig gjeld		2 328 877	2 553 122
Sum gjeld		45 297 348	45 949 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 288 615	56 266 090

Ullensaker, 08. mars 2024

Paal-Mogens Furueth
styrets leder

Jon Emil Furueth
styremedlem

Ole Kristian Furueth
styremedlem





EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS
984560680

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.


Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler


	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	41 293 568
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	41 293 568
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 255 437
Balanseført verdi per 31.12.	34 038 131
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	725 573

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	37 125 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	41 625 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 772 805
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

 BankID Signing
Ole Kr Furuseth
2024-03-14

 BankID Signing
Paal Mogens Furuseth
2024-03-08

 BankID Signing
Jon Emil Furuseth
2024-03-08



EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS
984560680

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	472 386	452 886
Skattekostnad	472 386	452 886
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 146 769	2 058 574
Permanente forskjeller	438	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-565 111	-683 525
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 582 096	-1 375 049
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	7 209 363	7 774 474	-565 111
Fremførbart underskudd	0	-1 667 789	1 667 789
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	7 209 363	6 106 686	1 102 677
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	7 209 363	6 106 686	1 102 677
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	871 086	1 343 471	-472 385

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	111 000	10 205 883	10 316 883
Årsresultat	0	1 674 383	1 674 383
Egenkapital 31.12.2023	111 000	11 880 266	11 991 266

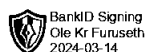
Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

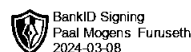
	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 375 858	19 975 858

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

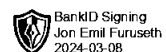
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BankID Signing
Ole Kr Furusetth
2024-03-14



BankID Signing
Paal Mogens Furusetth
2024-03-08



BankID Signing
Jon Emil Furusetth
2024-03-08



EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS
984560680

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	111	1 000	111 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EKM Invest AS	111	100,00	Ord. aksjer

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Emil Kristian Mogens Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Emil Kristian Mogens Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Elisabeth Moum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AT1H6-YYEZA-T5NOU-3PAYL-0BLWA-YUDXO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabeth Moum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-25 15:35:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ATT06-YYEZ4-TSNOU-3PAYL-OBLWA-YUDXO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>