



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 632 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK2 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 888	164 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 888</b>	<b>164 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 888</b>	<b>-164 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 454	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 454</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 350	216 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 350</b>	<b>216 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 804</b>	<b>-216 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 084</b>	<b>-380 328</b>
Skattekostnad på resultat	2	-4 418	-83 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 666</b>	<b>-296 656</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-15 666</b>	<b>-296 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 666</b>	<b>-296 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 666</b>	<b>-296 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 666	-296 656
Overført fra annen egenkapital		-10 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 666</b>	<b>-296 656</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 418	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 418</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 371 919	26 280 182
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>30 371 919</b>	<b>26 280 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 376 337</b>	<b>26 280 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 044	
Konsernfordringer			626 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 044</b>	<b>626 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 732	11 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>652 732</b>	<b>11 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>670 776</b>	<b>637 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 047 113</b>	<b>26 917 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital			10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 666	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 666</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>24 335</b>	<b>40 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 618	50 691
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		30 959 925	25 147 124
Annen kortsiktig gjeld		58 236	1 680 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 022 779</b>	<b>26 877 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 022 779</b>	<b>26 877 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 047 113</b>	<b>26 917 975</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 632 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK2 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 818 632 592  
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 888	164 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 888</b>	<b>164 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 888</b>	<b>-164 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 454	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 454</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 350	216 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 350</b>	<b>216 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 804</b>	<b>-216 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-4 418	-83 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 666</b>	<b>-296 656</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-15 666</b>	<b>-296 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 666</b>	<b>-296 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 666</b>	<b>-296 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 666	-296 656
Overført fra annen egenkapital		-10 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 666</b>	<b>-296 656</b>



Organisasjonsnr: 818 632 592  
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 418	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 418</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 371 919	26 280 182
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>30 371 919</b>	<b>26 280 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 376 337</b>	<b>26 280 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 044	
Konsernfordringer			626 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 044</b>	<b>626 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		652 732	11 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>652 732</b>	<b>11 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>670 776</b>	<b>637 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 047 113</b>	<b>26 917 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 666	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 666</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	3	24 335	40 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 618	50 691
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		30 959 925	25 147 124
Annen kortsiktig gjeld		58 236	1 680 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 022 779</b>	<b>26 877 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 022 779</b>	<b>26 877 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 047 113</b>	<b>26 917 975</b>



Organisasjonsnr: 818 632 592  
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 632 592

---

Transaksjon 09222115557518290563



Signert RSH, RØ

---



## Resultatregnskap

Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		34 888	164 056
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 888</b>	<b>164 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 888</b>	<b>-164 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 454	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 350	216 272
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 804</b>	<b>-216 272</b>
Resultat før skattekostnad		-20 084	-380 328
Skattekostnad på resultat	2	-4 418	-83 672
<b>Resultat</b>		<b>-15 666</b>	<b>-296 656</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-15 666</b>	<b>-296 656</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		5 666	296 656
Overført fra annen egenkapital		10 000	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 666</b>	<b>-296 656</b>





### Balanse

Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 418	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>4 418</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 371 919	26 280 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<u>30 371 919</u>	<u>26 280 182</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>30 376 337</u>	<u>26 280 182</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 044	0
Konsernfordringer		0	626 010
<b>Sum fordringer</b>		<u>18 044</u>	<u>626 010</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 732	11 783
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>670 776</u>	<u>637 793</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>31 047 113</u>	<u>26 917 975</u>

Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS

Side 3





## Balanse

Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 666	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 666</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>24 335</b>	<b>40 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 618	50 691
Konserngjeld		30 959 925	25 147 124
Annen kortsiktig gjeld		58 236	1 680 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 022 779</b>	<b>26 877 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 022 779</b>	<b>26 877 975</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 047 113</b>	<b>26 917 975</b>

Stavanger,  
Styret i Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS

\_\_\_\_\_  
Rune Schive Hognestad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ragnar Øksendal  
styremedlem





Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS

818 632 592

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS

818 632 592

## Note 1 Lønnskostnader

Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 418	-83 672
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 418</b>	<b>-83 672</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 084	-380 328
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	626 010
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-245 681
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 084</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-137 722
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	137 722
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 084	0	20 084
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-20 084</b>	<b>0</b>	<b>20 084</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 418</b>	<b>0</b>	<b>4 418</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	10 000	0	40 000
Årets resultat		-10 000	-5 666	-15 666
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 666</b>	<b>24 334</b>

Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS

Side 6





Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS

818 632 592

## Note 4 Anleggsmidler

### Bygg under utførelse

Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	26 280 182
Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 091 737
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>30 371 919</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	0
Årets ordinære avskrivninger	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2023	26 280 182
Tilgang i året	4 091 737
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>30 371 919</b>

Byggelånsrenter inkludert i anskaffelseskost 2 375 938

Eiendommen er ikke ferdigstilt og derfor ikke avskrevet i 2023.

Aktiverte kostnader består i all hovedsak av entreprisekostnader og konsulentkostnad knyttet til områderegulering.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandnes Byutvikling AS	30 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Bolig AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518290563

### Dokument

Årsregnskap 2023 Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2024-05-24 13:11:05 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2024-05-29 09:56:32 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

+4799313807

### Underskriverne

Rune Schive Hognestad (RSH)

rsh@soloneiendom.no

+4745247080

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)

Signert 2024-05-24 13:53:54 CEST (+0200)

Ragnar Øksendal (RØ)

ro@soloneiendom.no

+4793241760

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Øksendal"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-03-15 16:30:13 CET (+0100)

Signert 2024-05-29 09:56:32 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## Protokoll fra styremøte i Sandnes Byutvikling Næring BFK2 AS

**Sted:** Teams

**Dato:** 24. mai 2024

### Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Ragnar Øksendal (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24. Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 15 666 blir disponert som følger:

Overført fra annen egenkapital kr 10 000

Overføres til udekket tap kr 5 666

#### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

#### 4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Sandnes Byutvikling Næring BFK2 AS:

Rune Schive Hognestad  
Styreleder (elektronisk signert)

Ragnar Øksendal  
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 1 av 1





**Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sandnes Byutvikling Næring BFK2 AS**

**Sted:** Teams

**Dato:** 24. mai 2024

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

**Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:**

Sandnes Byutvikling AS v/Rune Schive Hognestad som representerer alle aksjer.

**Til behandling forelå:**

**1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Rune Schive Hognestad  
Styreleder (elektronisk signert)

Side 1 av 1





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518290746

### Dokument

240524 GF og styreprotokoll for Sandnes Byutvikling  
Næring BFK2 AS  
Hoveddokument  
2 sider  
Initiert på 2024-05-24 13:11:43 CEST (+0200) av Anne  
Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Ferdigstilt den 2024-05-29 09:54:55 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Solon Eiendom  
amgr@soloneiendom.no  
+4799313807

### Underskriverne

Rune Schive Hognestad (RSH)  
rsh@soloneiendom.no  
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive  
Hognestad"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)  
Signert 2024-05-24 13:54:51 CEST (+0200)

Ragnar Øksendal (RØ)  
ro@soloneiendom.no  
+4793241760



Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Øksendal"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2023-03-15 16:30:13 CET (+0100)  
Signert 2024-05-29 09:54:55 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

