



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 411 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Steffen Fagerbekk  
Haukdalen  
7288 SOKNEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerbekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 296	6 137
Sum kostnader		7 296	6 137
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 296</b>	<b>-6 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		17 618	49 986
Sum finanskostnader		17 618	49 986
<b>Netto finans</b>		<b>-17 618</b>	<b>-49 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 914</b>	<b>-56 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-5 481	-12 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 433</b>	<b>-43 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 433</b>	<b>-43 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 433</b>	<b>-43 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-19 433	-43 773
Sum overføringer og disponeringer		-19 433	-43 773



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 133 104	1 130 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 133 104</b>	<b>1 130 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 133 104</b>	<b>1 130 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	24 914	56 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 914</b>	<b>56 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	76 081	30 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 081</b>	<b>30 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 995</b>	<b>86 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 234 099</b>	<b>1 217 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 430</b>	<b>90 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,9	9 569	9 569



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 569</b>	<b>9 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 999</b>	<b>99 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			973 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>973 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>973 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	1 134 100	144 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 134 100</b>	<b>144 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 134 100</b>	<b>1 117 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 234 099</b>	<b>1 217 562</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 411 929  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Steffen Fagerbekk  
Haukdalen  
7288 SOKNEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerbekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 411 929  
HAFAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 296	6 137
Sum kostnader		7 296	6 137
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 296</b>	<b>-6 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		17 618	49 986
Sum finanskostnader		17 618	49 986
<b>Netto finans</b>		<b>-17 618</b>	<b>-49 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-24 914	-56 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 481	-12 346
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 433</b>	<b>-43 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 433</b>	<b>-43 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-19 433	-43 773
Sum overføringer og disponeringer		-19 433	-43 773



Organisasjonsnr: 919 411 929  
HAFAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

1 133 104

1 130 800

Sum varige driftsmidler

1 133 104

1 130 800

Sum anleggsmidler

1 133 104

1 130 800

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

6

24 914

56 119

Sum fordringer

24 914

56 119

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

7

76 081

30 643

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

76 081

30 643

Sum omløpsmidler

100 995

86 762

SUM EIENDELER

1 234 099

1 217 562

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8,9

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

9

-9 570

-9 570

Sum innskutt egenkapital

90 430

90 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4,9

9 569

9 569

Sum opptjent egenkapital

9 569

9 569

Sum egenkapital

99 999

99 999

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

973 430



Sum annen langsiktig gjeld		973 430
Sum langsiktig gjeld	0	973 430
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	6	144 133
Sum kortsiktig gjeld		144 133
Sum gjeld	1 134 100	1 117 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 234 099	1 217 562



Organisasjonsnr: 919 411 929  
Hafa Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

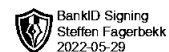
Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



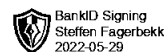
**Årsregnskap 2021  
for  
Hafa Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 919411929**

**Utarbeidet av:**  
Bjørkan Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kirkbakk  
7298 BUDALEN  
Organisasjonsnr. 976089790



Hafa Eiendom AS

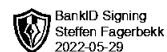


## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 296	6 137
Sum driftskostnader		7 296	6 137
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 296)</b>	<b>(6 137)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 618	49 986
Sum finanskostnader		17 618	49 986
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(17 618)</b>	<b>(49 982)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(24 914)</b>	<b>(56 119)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(5 481)	(12 346)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(19 433)</b>	<b>(43 773)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(19 433)</b>	<b>(43 773)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	(19 433)	(43 773)
Overføringer annen egenkapital		(0)	(0)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(19 433)</b>	<b>(43 773)</b>



Hafa Eiendom AS

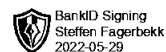


## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 133 104	1 130 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 133 104</b>	<b>1 130 800</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 133 104</b>	<b>1 130 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	24 914	56 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 914</b>	<b>56 119</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	76 081	30 643
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>100 995</b>	<b>86 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 234 099</b>	<b>1 217 562</b>



Hafa Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2021

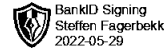
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	(9 570)	(9 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 430</b>	<b>90 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,9	9 569	9 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 569</b>	<b>9 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>99 999</b>	<b>99 999</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	973 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>973 430</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>973 430</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 134 100	144 133
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 134 100</b>	<b>144 133</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 134 100</b>	<b>1 117 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 234 099</b>	<b>1 217 562</b>

Soknedal, den 25.05.2022

**Steffen Fagerbekk**  
Styreleder / Daglig leder



Hafa Eiendom AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

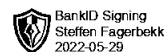
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hafa Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte..

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-24 914
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	24 914
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-5 481
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-5 481</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-5 481</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-5 481
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	5 481
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

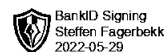
### Note 3 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Hafa Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 4 - Disponering av resultat

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-24 914
Skattekostnad	-5 481
<b>Årets resultat</b>	<b>-19 433</b>

#### Overføringer

Mottatt konsernbidrag	19 433
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Tomter

Selskapet har to tomter under arbeid.

### Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har pr 31.12.21 gjeld på kr 1.134.100 til morselskapet, Tømrrer S. Fagerbekk AS.

Morselskapet har i 2021 avgitt konsernbidrag til Hafa Eiendom AS på kr 24.914,-

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er det ingen bundne skattetrekksmidler.

### Note 8 - Selskapskapital

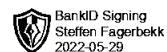
Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tømrrer S. Fagerbekk AS	915 279 082	100	100,00 %



Hafa Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	99 999
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-1</b>	<b>99 999</b>