



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 527 533
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K. FRØYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Haukelivegen 433 5574 SKJOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Frøyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	477 500	455 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 500</b>	<b>455 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 900	41 900
Annen driftskostnad	1	-578 827	118 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>-536 927</b>	<b>160 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 014 427</b>	<b>294 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	7 960 100	29 900
Annen rentekostnad		307 841	296 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 267 941</b>	<b>-326 498</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 253 514</b>	<b>-32 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 253 514</b>	<b>-32 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 253 514</b>	<b>-32 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 253 514	-32 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 253 514</b>	<b>-32 210</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	1 991 932	2 033 832
Sum varige driftsmidler		1 991 932	2 033 832
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,7	100	200
Sum finansielle anleggsmidler		100	200
Sum anleggsmidler		1 992 032	2 034 032
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1,8	33 080	352 681
Sum fordringer		33 080	352 681
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 608	483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 608	483
Sum omløpsmidler		36 688	353 165
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 028 720</b>	<b>2 387 197</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 461 435	2 207 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 461 435</b>	<b>-2 207 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-9 311 435</b>	<b>-2 057 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 035 717	4 116 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 035 717</b>	<b>4 116 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 721	48 479
Annen kortsiktig gjeld	6,8	254 718	280 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 439</b>	<b>328 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 340 156</b>	<b>4 445 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 028 720</b>	<b>2 387 197</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 527 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K. FRØYLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 433  
5574 SKJOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Frøyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 527 533  
K. FRØYLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	477 500	455 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 500</b>	<b>455 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 900	41 900
Annen driftskostnad	1	-578 827	118 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>-536 927</b>	<b>160 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 014 427</b>	<b>294 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	7 960 100	29 900
Annen rentekostnad		307 841	296 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 267 941</b>	<b>-326 498</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 253 514</b>	<b>-32 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 253 514</b>	<b>-32 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 253 514</b>	<b>-32 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 253 514	-32 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 253 514</b>	<b>-32 210</b>



Organisasjonsnr: 989 527 533  
K. FRØYLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	1 991 932	2 033 832
Sum varige driftsmidler		1 991 932	2 033 832
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,7	100	200
Sum finansielle anleggsmidler		100	200
Sum anleggsmidler		1 992 032	2 034 032
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1,8	33 080	352 681
Sum fordringer		33 080	352 681
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 608	483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 608	483
Sum omløpsmidler		36 688	353 165
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 028 720</b>	<b>2 387 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 461 435	2 207 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 461 435</b>	<b>-2 207 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-9 311 435</b>	<b>-2 057 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 035 717	4 116 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 035 717</b>	<b>4 116 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 721	48 479
Annen kortsiktig gjeld	6,8	254 718	280 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 439</b>	<b>328 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 340 156</b>	<b>4 445 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 028 720</b>	<b>2 387 197</b>



Organisasjonsnr: 989 527 533  
K. FRØYLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekter blir inntektsført i tråd med husleieavtaler. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler /langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og nedbetales iht. avdragsplan. Aksjer Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Ved verdinedgang av varig karakter, gjennomføres nedskrivning. Årets nedskrivning utgjør kr 7.960.100 og er belastet årets resultatregnskap, jfr annen finanskostnad. Eventuelle mottatt utbytte/konsernbidrag og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Fordringer Andre kortsiktige fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi. Fordringene omfatter mellomværende med datterselskaper og forskuddsbetalte kostnader. Fordring på datterselskap er benyttet til motregning av kapitalinnskuddforpliktelse. K Frøyland Eiendom AS hadde fordring på Frøyland Produkter AS (tidligere datterselskap) på kr 715.301 i 2023 som var nedskrevet med tilsvarende beløp. Tidligere års nedskrivning er tilbakeført (inntekt) og inngår i annen driftskostnad i årets resultatregnskap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Anleggsmidlenes verdi vurderes til enhver tid og vil være gjenstand for nedskrivning dersom eventuelt verdifall ikke er av forbigående art. Skatt Selskapets resultatregnskap er ikke belastet med skattekostnad da årets skattebare resultat er fremførbart underskudd. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

1



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Jfr note 6 Selskapet leier ut lokaler til Frøyland Vindu AS. Selskapet har stillet sikkerhet i fast eiendom for gjeld i datterselskapene Frøyland Produkter AS og Frøyland Vindu AS, jfr note 7 og 8. Likviditeten i selskapet er avhengig av innbetaling av løpende husleie. Bygget ansees å ha en høyere markedsverdi enn den verdi som fremgår av selskapets balanse pr 31.12.22. Et eventuelt salg ville dermed bidra til bedre egenkapitalsituasjon. Styret er av den oppfatning at aksjekapitalen vil la seg gjenvinne i fremtidige leieinntekter og eventuelle utbytter/konsernbidrag. Selskapets regnskaper er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

8

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

K Frøyland Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til RL § 3-2,4

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

## Note



2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# ÅRSREGNSKAP 2024

Innhold:  
➤ Årsregnskap m/ noter

K Frøyland Eiendom AS  
Haukeliveien 433  
5574 Skjold

Org.nr. 989 527 533



## K. Frøyland Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>RES ULTAT REGNS KAP</b>			
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Andre driftsinntekter	1	477 500,00	455 000,00
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>477 500,00</b>	<b>455 000,00</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	3	41 900,00	41 900,00
Annen driftskostnad	1	-578 826,91	118 811,82
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-536 926,91</b>	<b>160 711,82</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 014 426,91</b>	<b>294 288,18</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	1	7 960 100,00	29 900,00
Annen rentekostnad		307 840,93	296 598,43
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-8 267 940,93</b>	<b>-326 498,43</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD</b>		<b>-7 253 514,02</b>	<b>-32 210,25</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-7 253 514,02</b>	<b>-32 210,25</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-7 253 514,02</b>	<b>-32 210,25</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-7 253 514,02	-32 210,25
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-7 253 514,02</b>	<b>-32 210,25</b>



## K. Frøyland Eiendom AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	1 991 932,00	2 033 832,00
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>1 991 932,00</b>	<b>2 033 832,00</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1,7	100,00	200,00
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>100,00</b>	<b>200,00</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 992 032,00</b>	<b>2 034 032,00</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer	1,8	33 080,34	352 681,20
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>33 080,34</b>	<b>352 681,20</b>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 607,98	483,39
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>3 607,98</b>	<b>483,39</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>36 688,32</b>	<b>353 164,59</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 028 720,32</b>	<b>2 387 196,59</b>



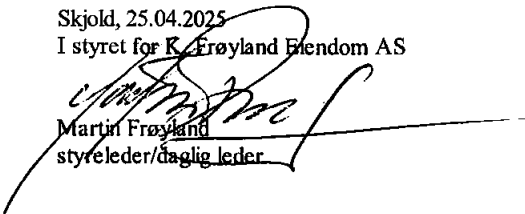
## K. Frøyland Eiendom AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		150 000,00	150 000,00
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>150 000,00</b>	<b>150 000,00</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-9 461 435,43	-2 207 921,41
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-9 461 435,43</b>	<b>-2 207 921,41</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>-9 311 435,43</b>	<b>-2 057 921,41</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 035 717,00	4 116 309,00
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 035 717,00</b>	<b>4 116 309,00</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 720,75	48 479,00
Annen kortsiktig gjeld	6,8	254 718,00	280 330,00
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>304 438,75</b>	<b>328 809,00</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 340 155,75</b>	<b>4 445 118,00</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 028 720,32</b>	<b>2 387 196,59</b>

Skjold, 25.04.2025

I styret for K. Frøyland Eiendom AS

  
Martin Frøyland  
styreleder/daglig leder



## K. Frøyland Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapspraksis for små foretak.

#### Inntekter

Leieinntekter blir inntektsført i tråd med husleieavtaler.

#### Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering/ vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler /langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og nedbetales iht. avdragsplan.

#### Aksjer

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Ved verdinedgang av varig karakter, gjennomføres nedskrivning. Årets nedskrivning utgjør kr 7.960.100 og er belastet årets resultatregnskap, jfr annen finanskostnad. Eventuelle mottatt utbytte/konsernbidrag og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi. Fordringene omfatter mellomværende med datterselskaper og forskuddsbetalte kostnader.

Fordring på datterselskap er benyttet til motregning av kapitalinnskuddforpliktelse.

K Frøyland Eiendom AS hadde fordring på Frøyland Produkter AS (tidligere datterselskap) på kr 715.301 i 2023 som var nedskrevet med tilsvarende beløp. Tidligere års nedskrivning er tilbakeført (inntekt) og inngår i annen driftskostnad i årets resultatregnskap.



## K. Frøyland Eiendom AS

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Anleggsmidlenes verdi vurderes til enhver tid og vil være gjenstand for nedskrivning dersom eventuelt verdifall ikke er av forbigående art.

### Skatt

Selskapets resultatregnskap er ikke belastet med skattekostnad da årets skattbare resultat er fremførbart underskudd.

Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn/ styrehonorar. Daglig leder ivaretar selskapets administrative arbeid.

Antall årsverk er 0

Det er ikke gitt ytelser eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder/styret eller andre nærstående parter.

### Note 3 Anleggsmidler

Tekst	Bygning	Inventar, utstyr	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 608 741	60 062	615 232	4 284 035
Tilgang	0	0		0
Avgang	0			0
Anskaffelseskost 31.12.	3 608 741	60 062	615 232	4 284 035
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 232 041	60 062	0	2 292 103
Bokført verdi 31.12.	1 376 700	0	615 232	1 991 932
Årets avskrivning	41 900	0	0	41 900
Lineær avskrivnings-%	4 %	10-15%		



## K. Frøyland Eiendom AS

### Note 4 Skatter

Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-7 253 514
Permanente forskjeller	7 960 100
Endring i midlertidige forskjeller	-748 852
<b>Årets fremførbare resultat</b>	<b>-42 266</b>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke skyldig betalbar skatt pr 31.12.24

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.24	31.12.23	Endring
			0
Andre fordringer	0	-715 301	-715 301
Driftsmidler	95 680	62 129	-33 551
Sum	95 680	-653 172	-748 852
Fremførbart underskudd	-866 560	-824 294	42 266
Sum midlertidige forskjeller	-770 880	-1 477 466	-706 586
Utsatt skattefordel, 22%	-169 593	-325 042	-155 449

Utsatt skattefordel er iht. valgdragang for små foretak ikke oppført som immateriell eiendel i selskapets balanse.

### Note 5 Egenkapital og fortsatt drift

Årets endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	150.000	-2.2077.921	-2.057.921
Årets resultat		-7.253.514	-7.253.514
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>150.000</b>	<b>-9.461.435</b>	<b>-9.311.435</b>



## K. Frøyland Eiendom AS

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Dette skyldes i vesentlig grad flere år med agiotap på lån i utenlandsk valuta. Lån i utenlandsk valuta er i 2020 omgjort til lån i norsk valuta. Årets resultat er belastet med nedskrivning i investering i aksjer med kr 7.960.100 som forverrer den bokførte egenkapitalen vesentlig.

Selskapet leier ut lokaler til Frøyland Vindu AS. Selskapet har stillet sikkerhet i fast eiendom for gjeld i datterselskapet Frøyland Vindu AS, jfr note 7 og 8. Selskapet er avhengig av innbetaling av løpende husleie, og likviditetssituasjonen er dermed helt avhengig av driften i datterselskapet. Bygget ansees å ha en høyere markedsverdi enn den verdi som fremgår av selskapets balanse pr 31.12.24 jfr takst avholdt i 2024. Styret er av den oppfatning at aksjekapitalen vil la seg gjenvinne ved eventuelt salg av fast eiendom, i fremtidige leieinntekter og eventuelle utbytter/ konsernbidrag fra datterselskap. Selskapets regnskaper er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 6 Kortsiktig gjeld, pantestillelser, garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 11.035.717

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:           kr 7.926.739

Selskapet har også stillet pant i fast eiendom for datterselskapets gjeld til kreditorer.

Bokført verdi stillet som sikkerhet:

Bygg	kr 1.376.700
Tomt	<u>kr 615.232</u>
Sum	<u>kr 1.991.932</u>

Selskapet har stillet sikkerhetsansvar overfor Frøyland Produkter AS pålydende kr 300.000

I annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær kr 254.718. Lånet er ikke renteberegnet.



## K. Frøyland Eiendom AS

### Note 7 – Investering i datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende datterselskaper:

Tekst	Frøyland Vind AS
Forretningskontor	Skjold
Eierandel	100 %
Stemmerettsandel	100 %
Anskaffelseskost	
på anskaffelsestidspunkt	3.000.000
Nedskrivning aksjer	2.999.900
Bokført verdi 31.12.24	100
Balansført egenkapital	
på anskaffelsestidspunkt	30 000
Egenkapital pr. 31.12.24	-998 765
Årsresultat 2024	-1 268 807

K. Frøyland Eiendom har stillet fast eiendom som sikkerhet for gjeld i Frøyland Vindu AS.

Selskapet har også stillet annen sikkerhetsstillelser pålydende kr 300.000 til leverandør til fordel for datterselskap. For øvrig foreligger ingen andre garantier til fordel for datterselskapet pr. 31.12.2024.

Investering i datterselskapene er regnskapsført etter kostmetoden. Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til RL§3-2,4.

### Note 8 Konsernforhold

Frøyland Vindu AS er 100% eiet av morselskapet K Frøyland Eiendom AS.

Frøyland Vindu AS har forretningsadresse i Haukeliveien 433 i Vindafjord kommune.

Fordringer og gjeld innen konsernet

	Frøyland Vindu AS
Fordringer	2 305
Gjeld	0
<b>Sum</b>	<b>2 305</b>

Ut fra den økonomiske situasjon til Frøyland Vindu AS er kostpris på aksjer i datterselskapet nedskrevet til kr 100.



## VATNEM REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER/ SIVILØKONOMER  
Org.nr. 988 075 167

Til generalforsamlingen i K. Frøyland Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K. Frøyland Eiendom AS som viser et underskudd på kr 7.253.514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i regnskapet at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets gjeld pr denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 9.311.435 i regnskapsåret 2024. Som angitt i note 5, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Fortsatt drift betinger at selskapets virksomhet gir positive resultater og/ eller at selskapet tilføres ytterligere likvid egenkapital. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 25. april 2025

**Vatnem Revisjon AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr. 988 075 167  
Hein Vatnem  
Statsautorisert revisor