



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 889	364 722
Sum inntekter		318 889	364 722
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 997	96 000
Annen driftskostnad	2	58 187	104 779
Sum kostnader		154 184	200 779
Driftsresultat		164 704	163 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 151
Sum finansinntekter			1 151
Annen rentekostnad		66 081	73 580
Sum finanskostnader		66 081	73 580
Netto finans		-66 081	-72 429
Ordinært resultat før skattekostnad		98 623	91 514
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 094	30 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 529	61 454
Årsresultat	4	78 529	61 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 529	61 454
Totalresultat		78 529	61 454
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		71 241	
Avsatt til annen egenkapital		7 288	61 454
Sum overføringer og disponeringer		78 529	61 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 624 186	1 720 183
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	1 624 186	1 720 183
Sum anleggsmidler		1 624 186	1 720 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 218	33 218
Andre kortsiktige fordringer			3 584
Sum fordringer		33 218	36 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 014 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 014 779
Sum omløpsmidler		33 218	1 051 581
SUM EIENDELER		1 657 404	2 771 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		123 068	123 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		223 068	223 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 755	169 466
Sum opptjent egenkapital		176 755	169 466
Sum egenkapital	4	399 823	392 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	928 751	2 043 750
Sum annen langsiktig gjeld		928 751	2 043 750
Sum langsiktig gjeld		928 751	2 043 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 745	
Betalbar skatt	3		30 060
Skyldig offentlige avgifter		3 216	12 792
Kortsiktig konserngjeld		91 335	
Annen kortsiktig gjeld		213 534	292 628
Sum kortsiktig gjeld		328 830	335 480
Sum gjeld		1 257 581	2 379 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 657 404	2 771 764
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613960

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 020 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 020 815
OSLOVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		318 889	364 722
Sum inntekter		318 889	364 722
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	95 997	96 000
Annen driftskostnad	2	58 187	104 779
Sum kostnader		154 184	200 779
Driftsresultat		164 704	163 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 151
Sum finansinntekter			1 151
Annen rentekostnad		66 081	73 580
Sum finanskostnader		66 081	73 580
Netto finans		-66 081	-72 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 094	30 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 529	61 454
Årsresultat	4	78 529	61 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 529	61 454
Totalresultat		78 529	61 454
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		71 241	
Avsatt til annen egenkapital		7 288	61 454
Sum overføringer og disponeringer		78 529	61 454



Organisasjonsnr: 995 020 815
OSLOVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 624 186	1 720 183
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	1 624 186	1 720 183
Sum anleggsmidler		1 624 186	1 720 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 218	33 218
Andre kortsiktige fordringer			3 584
Sum fordringer		33 218	36 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			1 014 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 014 779
Sum omløpsmidler		33 218	1 051 581
SUM EIENDELER		1 657 404	2 771 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		123 068	123 068
Sum innskutt egenkapital		223 068	223 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 755	169 466
Sum opptjent egenkapital		176 755	169 466



Sum egenkapital	4	399 823	392 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	928 751	2 043 750
Sum annen langsiktig gjeld		928 751	2 043 750
Sum langsiktig gjeld		928 751	2 043 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 745	
Betalbar skatt	3		30 060
Skyldig offentlige avgifter		3 216	12 792
Kortsiktig konserngjeld		91 335	
Annen kortsiktig gjeld		213 534	292 628
Sum kortsiktig gjeld		328 830	335 480
Sum gjeld		1 257 581	2 379 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 657 404	2 771 764
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 995 020 815
OSLOVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Osloveien 36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Osloveien 36 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: WXX0P-QJ3TU-OLP5S-2I52W-V47VO-0I5ZM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Osloveien 36 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 24. juni 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: WXX0P-Q13TU-OLP5S-2152W-V47V0-015ZM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-28 21:06:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WXXOP-Q3TU-OLP5S-2132W-V47VO-015ZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP 2021

Osloveien 36 AS
995 020 815

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



 BankID Signing
Jan Solberg
2022-06-24

 BankID Signing
Knut Solberg
2022-06-24

Resultatregnskap

Osloveien 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		318 889	364 722
Sum driftsinntekter		318 889	364 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 997	96 000
Annen driftskostnad	2	58 187	104 779
Sum driftskostnader		154 184	200 779
Driftsresultat		164 704	163 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 151
Annen rentekostnad		66 081	73 580
Resultat av finansposter		-66 081	-72 429
Ordinært resultat før skattekostnad		98 623	91 514
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 094	30 060
Ordinært resultat		78 529	61 454
Årsresultat	4	78 529	61 454
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		71 241	0
Avsatt til annen egenkapital		7 288	61 454
Sum overføringer		78 529	61 454



 BankID Signing
Jan Solberg
2022-06-24

 BankID Signing
Knut Solberg
2022-06-24

Balanse

Osloveien 36 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 624 186	1 720 183
Sum varige driftsmidler	5	1 624 186	1 720 183
Sum anleggsmidler		1 624 186	1 720 183
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 218	33 218
Andre kortsiktige fordringer		0	3 584
Sum fordringer		33 218	36 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 014 779
Sum omløpsmidler		33 218	1 051 581
Sum eiendeler		1 657 404	2 771 764



BankID Signing
Jan Solberg
2022-06-24

BankID Signing
Knut Solberg
2022-06-24

Balanse

Osloveien 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		123 068	123 068
Sum innskutt egenkapital		223 068	223 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 755	169 466
Sum opptjent egenkapital		176 755	169 466
Sum egenkapital	4	399 823	392 534
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	928 751	2 043 750
Sum annen langsiktig gjeld		928 751	2 043 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 745	0
Betalbar skatt	3	0	30 060
Skyldig offentlige avgifter		3 216	12 792
Konserngjeld		91 335	0
Annen kortsiktig gjeld		213 534	292 628
Sum kortsiktig gjeld		328 830	335 480
Sum gjeld		1 257 581	2 379 230
Sum egenkapital og gjeld		1 657 404	2 771 764

21.06.2022

Styret i Osloveien 36 AS

Jan Solberg
styreleder

Knut Solberg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

 BankID Signing
Jan Solberg
2022-06-24

 BankID Signing
Knut Solberg
2022-06-24

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 698 183	880 000	2 578 183
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 698 183	880 000	2 578 183
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	953 997		953 997
= Bokført verdi 31.12.21	744 186	880 000	1 624 186
Årets ordinære avskrivninger	95 997		95 997
Økonomisk levetid	10-20 år		

Note 2 Lønnskostnader

Osloveien 36 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 729. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er ekskl. merverdiavgift.



BankID Signing
Jan Solberg
2022-06-24

BankID Signing
Knut Solberg
2022-06-24

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 094	30 060
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 094	30 060
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	98 623	91 515
Permanente forskjeller	0	-58
Endring i midlertidige forskjeller	-7 288	45 180
Avgitt konsernbidrag	-91 335	0
Skattepliktig inntekt	0	136 637
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 094	30 060
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 094	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	30 060

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-319 916	-272 204	47 712
Avsetninger mv	-207 977	-262 977	-55 000
Sum	-527 893	-535 181	-7 288
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	527 893	535 181	7 288
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskuff egenkap.	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	123 068	169 466	392 534
Pr. 01.01.2021	100 000	123 068	169 466	392 534
Årets overskudd			78 529	78 529
Konsernbidrag avgitt			-71 241	-71 241
Pr. 31.12.2021	100 000	123 068	176 754	399 822

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-928 751	-2 043 750
Sum	-928 751	-2 043 750
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 439 948	1 439 948
Sum	1 439 948	1 439 948

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i eiendom Gnr/Bnr 38/67 i Ringerike Kommune.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osloveien 36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
SIVILINGENIØR JAN SOLBERG HOLDING A	100	100,0