



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 947 372  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEBYEN TILLER  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sivertsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 741 805	2 746 799
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 741 805</b>	<b>2 746 799</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-118 139	-113 938
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-2 608 809	-1 800 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 726 947</b>	<b>-1 914 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 858</b>	<b>831 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 101</b>	<b>72 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 101</b>	<b>72 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 959</b>	<b>904 004</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 959</b>	<b>904 004</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>100 959</b>	<b>904 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 959	904 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 959</b>	<b>904 004</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	291 361	297 617
Andre fordringer	11	1 024 378	702 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 315 739</b>	<b>1 000 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 433 244	1 669 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 748 982</b>	<b>2 670 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 748 983</b>	<b>2 670 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 748 982</b>	<b>2 670 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 734 996	1 634 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 734 996</b>	<b>1 634 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 734 996</b>	<b>1 634 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 334	156 916
Annen kortsiktig gjeld		899 652	879 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 013 986</b>	<b>1 036 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 013 986</b>	<b>1 036 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 748 982</b>	<b>2 670 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 947 372  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAGEBYEN TILLER  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sivertsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 818 947 372  
SAMEIET HAGEBYEN TILLER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 741 805	2 746 799
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 741 805</b>	<b>2 746 799</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-118 139	-113 938
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-2 608 809	-1 800 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 726 947</b>	<b>-1 914 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 858</b>	<b>831 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 101</b>	<b>72 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 101</b>	<b>72 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 959</b>	<b>904 004</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>100 959</b>	<b>904 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 959	904 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 959</b>	<b>904 004</b>



Organisasjonsnr: 818 947 372  
SAMEIET HAGEBYEN TILLER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	291 361	297 617
Andre fordringer	11	1 024 378	702 853
Sum fordringer		1 315 739	1 000 470
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 433 244	1 669 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 748 982	2 670 354
Sum omløpsmidler		2 748 983	2 670 354
SUM EIENDELER		2 748 982	2 670 354
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 734 996	1 634 037
Sum opptjent egenkapital		1 734 996	1 634 037
Sum egenkapital		1 734 996	1 634 037
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 334	156 916
Annen kortsiktig gjeld		899 652	879 402
Sum kortsiktig gjeld		1 013 986	1 036 317
Sum gjeld		1 013 986	1 036 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 748 982	2 670 354



Organisasjonsnr: 818 947 372  
SAMEIET HAGEBYEN TILLER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET HAGEBYEN TILLER.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 7PWWC-3CDL6-DYXXG-YZ6EM-0564H-HI6HG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-04 10:44:35 UTC



Penneo DokumentID: 7PWWC-3CDL6-DYXXG-YZ6EM-0564H-H16HG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Sameiet Hagebyen Tiller - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 766 520	1 766 520	1 766 214	1 677 900
Tillegg elektroniske fellesavtaler		544 320	493 560	544 500	567 000
Andre tillegg	1	97 200	80 640	97 200	86 400
Andre driftsinntekter	2	333 765	406 079	373 880	382 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 741 805</b>	<b>2 746 799</b>	<b>2 781 794</b>	<b>2 713 660</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-14 599	-14 080	-14 791	-15 369
Styrehonorar		-103 540	-99 858	-104 900	-109 000
Forretningsførerhonorar		-152 137	-146 915	-152 137	-157 200
Honorar administrative tjenester		-3 569	-3 445	-3 570	0
Eksterne honorar	4	-15 193	-14 165	-14 490	-15 000
Kontingent/felleskostnader	5	-105 562	-81 000	-97 200	-86 400
Drifts- og serviceavtaler	6	-235 861	-132 326	-220 000	-256 000
Vaktmestertjenester		-212 037	-152 581	-105 000	-158 000
Renholdstjenester		-72 374	-77 713	-70 000	-100 000
Løpende vedlikehold	7	-247 566	-62 441	-113 000	-162 000
Periodisk vedlikehold	8	-464 469	-148 188	-315 000	-315 000
Elektroniske fellesavtaler		-539 546	-515 137	-544 500	-567 000
Forsikring		-303 485	-257 634	-318 000	-265 160
Kommunale tjenester og renovasjon		-8 647	-9 449	-10 000	-10 000
Energi, felles		-209 492	-174 265	-243 600	-267 200
Andre driftsutgifter	9	-38 871	-25 697	-15 100	-26 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 726 947</b>	<b>-1 914 894</b>	<b>-2 341 288</b>	<b>-2 509 829</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>14 858</b>	<b>831 905</b>	<b>440 506</b>	<b>203 831</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		86 101	72 099	69 000	40 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>86 101</b>	<b>72 099</b>	<b>69 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>100 959</b>	<b>904 004</b>	<b>509 506</b>	<b>243 831</b>
Ordinært resultat etter skatt		100 959	904 004	509 506	243 831
<b>ÅRSRESULTAT</b>	10, 13	<b>100 959</b>	<b>904 004</b>	<b>509 506</b>	<b>243 831</b>
Disponering av totalresultat:		100 959	904 004	509 506	243 831
Overført til annen egenkapital		100 959	904 004	0	0

Org.nr: 818 947 372 - 586



## Sameiet Hagebyen Tiller - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	7 561	8 026
Forskutterte kostnader MBU	11	915 298	556 231
Periodiserte kostnader	11	283 800	289 591
Andre fordringer	11	0	44 820
Mellomregning Klare Finans	11	52 657	57 649
Opptjente renter	11	56 423	44 153
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	1 433 244	1 669 884
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 748 982</b>	<b>2 670 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 748 982</b>	<b>2 670 354</b>

Org.nr: 818 947 372 - 586



## Sameiet Hagebyen Tiller - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 734 996	1 634 037
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 734 996</b>	<b>1 634 037</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 334	156 916
Forskudd kunder		54 502	43 844
Forskutterte inntekter MBU		657 630	534 234
Påløpte kostnader		186 905	300 162
Annen kortsiktig gjeld		615	1 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 013 986</b>	<b>1 036 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 013 986</b>	<b>1 036 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 748 982</b>	<b>2 670 354</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Sivertsgård  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ingunn Asla  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Liv Reklev Bolme  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Ketil Mathisen  
Styremedlem

Org.nr: 818 947 372 - 586



## Sameiet Hagebyen Tiller - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Velforening	97 200	80 640
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>97 200</b>	<b>80 640</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømgift eluttak	3 360	3 200
Inntekt parkering	279 700	279 000
Viderefakturering	1 600	8 944
Viderefakturering energi, strøm	48 870	114 935
Andre driftsinntekter	235	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>333 765</b>	<b>406 079</b>

Viderefakturering energi, strøm gjelder elbillading.

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	14 599	14 080
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>14 599</b>	<b>14 080</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 818 947 372 - 586



## Sameiet Hagebyen Tiller - Noter 2024

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	15 193	14 165
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>15 193</b>	<b>14 165</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	105 562	81 000
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>105 562</b>	<b>81 000</b>

Boligselskapet er underlagt Velforeningen Hagebyen Tiller Fellesarealer og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som drift og vedlikehold av fellesarealer.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	84 854	81 811
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	52 613	24 713
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	0	8 218
Avtale om adgangskontroll og dører	8 550	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	89 845	17 585
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>235 861</b>	<b>132 326</b>

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	73 436	32 563
Reparasjon og vedlikehold garasjer	23 058	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	33 689	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	51 651	5 178
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	54 166	15 247
Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 477	6 657
Reparasjon og vedlikehold annet	90	2 796
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>247 566</b>	<b>62 441</b>

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	464 469	148 188
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>464 469</b>	<b>148 188</b>

Periodisk vedlikehold gjelder montering av dørautomatikk.

Org.nr: 818 947 372 - 586



## Sameiet Hagebyen Tiller - Noter 2024

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	23 352	8 270
Kontorrekvisita, trykksaker	0	568
Gaver	415	1 015
Generalforsamling/årsmøte	6 350	4 350
Bankgebyrer	759	882
Andre gebyrer	5 478	10 612
Tilskudd bomiljø	2 426	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	91	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>38 871</b>	<b>25 697</b>

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 634 037</b>	<b>730 033</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	100 959	904 004
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>100 959</b>	<b>904 004</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 734 996</b>	<b>1 634 037</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 734 996</b>	<b>1 634 037</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	1 433 238	1 669 878
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 433 244</b>	<b>1 669 884</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 634 037</b>	<b>730 033</b>
Annen egenkapital 01.01	1 634 037	730 033
Årets resultat	100 959	904 004
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 734 996</b>	<b>1 634 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 734 996</b>	<b>1 634 037</b>

Org.nr: 818 947 372 - 586



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hagebyen Tiller.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hagebyen Tiller**

Styreleder	Rune Sivertsgård (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Liv Reklev Bolme (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Svein Ketil Mathisen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Ingunn Asla (sign.)	01.04.2025