



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 361 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANGEDALSVEGEN 59 AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 10
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Alexander Døskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 500	183 800
Sum inntekter		444 500	183 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		50 000	50 000
Annen driftskostnad	5	120 346	46 816
Sum kostnader		170 346	96 816
Driftsresultat		274 154	86 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		163	88
Sum finansinntekter		163	88
Annan rentekostnad		151 586	78 308
Sum finanskostnader		151 586	78 308
Netto finans		-151 423	-78 220
Ordinært resultat før skattekostnad		122 731	8 764
Skattekostnad på ordinært resultat		34 987	6 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 744	2 739
Årsresultat		87 744	2 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 744	2 739
Totalresultat		87 744	2 739
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		87 744	2 739
Sum overføringer og disponeringar		87 744	2 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 052 731	4 102 731
Sum varige driftsmiddel	1	4 052 731	4 102 731
Sum anleggsmiddel		4 052 731	4 102 731
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		10 000	-2 000
Sum krav		10 000	-2 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 323	378 098
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		256 323	378 098
Sum omløpsmiddel		266 323	376 098
SUM EIGEDELAR		4 319 054	4 478 829
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskoten eigenkapital		150 000	150 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		268 242	180 498
Sum opptent eigenkapital		268 242	180 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital	2	418 242	330 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	3 824 689	4 115 820
Sum anna langsiktig gjeld		3 824 689	4 115 820
Sum langsiktig gjeld		3 824 689	4 115 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 005
Betalbar skatt	4	34 987	6 025
Skyldig offentlige avgifter		41 136	15 481
Sum kortsiktig gjeld		76 123	32 511
Sum gjeld		3 900 812	4 148 331
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 319 054	4 478 829



Regnskapsåret 2016

Døskeland AS

Org.nr: 915 361 927

Årsberetning

Årsregnskap

- resultatregnskap
- balanse
- noter

Revisjonsberetning



Årsberetning 2016

Døskeland AS

Virksomhetens art

Døskeland AS er et eiendomsselskap som driver med utleie av en forretningseiendom i Førde kommune og et boligbygg i Gaular kommune. Forretningskontoret er i Førde kommune.

Resultat og stilling

Årsresultatet i 2016 viser et overskudd på kr. 87 744 og en egenkapital på kr. 418 242 (egenkapitalandel på 9,7 %). Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og stilling. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømming av selskapet si stilling.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø/Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann. Ut i fra selskapets drift og størrelse har det ikke blitt iverksatt spesielle tiltak vedrørende likestilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Førde, 26. januar 2017

Hans Alexander Døskeland

Styreleder



RESULTATREGNSKAP

DØSKELAND AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		444 500	183 800
Sum driftsinntekter		444 500	183 800
Avskrivning av driftsmidler		50 000	50 000
Annen driftskostnad	5	120 346	46 816
Sum driftskostnader		170 346	96 816
Driftsresultat		274 154	86 984
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		163	88
Annen rentekostnad		151 586	78 308
Resultat av finansposter		-151 423	-78 220
Ordinært resultat før skattekostnad		122 731	8 764
Skattekostnad på ordinært resultat		34 987	6 025
Ordinært resultat		87 744	2 739
Årsresultat		87 744	2 739
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		87 744	2 739
Sum overføringer		87 744	2 739



BALANSE

DØSKELAND AS

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 052 731	4 102 731
Sum varige driftsmidler	1	4 052 731	4 102 731
Sum anleggsmidler		4 052 731	4 102 731
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 000	-2 000
Sum fordringer		10 000	-2 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 323	378 098
Sum omløpsmidler		266 323	376 098
Sum eiendeler		4 319 054	4 478 829



BALANSE

DØSKELAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		268 242	180 498
Sum opptjent egenkapital		268 242	180 498
Sum egenkapital	2	418 242	330 498
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 824 689	4 115 820
Sum annen langsiktig gjeld		3 824 689	4 115 820
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	11 005
Betalbar skatt	4	34 987	6 025
Skyldig offentlige avgifter		41 136	15 481
Sum kortsiktig gjeld		76 123	32 511
Sum gjeld		3 900 812	4 148 331
Sum egenkapital og gjeld		4 319 054	4 478 829

Førde, 26.01.2017
Styret i Døskeland AS


Hans Alexander Døskeland
styreleder



Døskeland AS

Noter til regnskapet for 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på bakgrunn av den tidsperioden leien er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Døskeland AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 152 731	1 000 000	4 152 731
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 152 731	1 000 000	4 152 731
Oppskrevet tidligere			0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	100 000	0	100 000
Balanseført verdi 31.12.	3 052 731	1 000 000	4 052 731
Årets avskrivninger	50 000	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	
Avskrivningstid	25 år		

Note 2 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	180 498	330 498
Årets resultat		87 744	87 744
Egenkapital 31.12.	150 000	268 242	418 242

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 150.000 består av 150 aksjer à kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærer 31.12.

	Aksjer	Eierandel
Døskeland Holding AS	66	44 %
Kili Equity AS	66	44 %
Oddgeir Døskeland	9	6 %
Ellen Marie Skaug Døskeland	9	6 %
Totalt antall aksjer	150	100 %

Aksjer eid av medlemmer av styret og daglig leder:

Styreleder Hans Alexander Døskeland eier 100 % av aksjene i Døskeland Holding AS.



Døskeland AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	I år	I fjor
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	-34 901	-17 706
Omløpsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-34 901	-17 706
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-34 901	-17 706
Beregnet 24% (25%) utsatt skatt/ skattefordel	-8 376	-4 427
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	8 376	4 427
Utsatt skatt i balansen	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	122 731	8 764
Permanente forskjeller	21	0
Grunnlag for årets skattekostnad	122 752	8 764
Endring i midlertidige resultatforskjeller	17 195	13 550
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	139 947	22 314
Bruk av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	139 947	22 314

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (25 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	34 987	6 025
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	34 987	6 025
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad (25 % av grunnlag for årets skattekostnad)	34 987	6 025

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (25 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	34 987	6 025
For lite/ for mye avsatt i fjor	0	0
Betalbar skatt i balansen	34 987	6 025



Døskeland AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen lån/ sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	I år	I fjor
Revisjon	12 000	5 000
Andre tjenester	0	0
Sum honorar til revisor	12 000	5 000

Note 6 Rentebærende gjeld

	I år	I fjor
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner/ pantelån	3 824 689	4 115 820
Sum langsiktig rentebærende gjeld 31.12.	3 824 689	4 115 820

Balansefort verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	4 052 731	4 102 731
Sum	4 052 731	4 102 731

Forfallsstruktur for langsiktig gjeld

	2017	2018	2019	2020	2021	Etter 2020	Sum
NOK	168 000	168 000	168 000	168 000	168 000	2 984 689	3 824 689



Argo Revisjon
Firdavegen 6
Postboks 616
N-6804 Forde

Telefon: (+47) 95 49 12 20
E-post: post@argorevisjon.no

Til generalforsamlingen i Døskeland AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Døskeland AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 87 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Argo Revisjon (org.nr 996 961 753). Statsautorisert revisor/ autorisert regnskapsfører. Medlem av Den Norske Revisorforening (DnR) og Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening (NARF).

argo revisjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet

(2)



argo revisjon

inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 26. januar 2017

Argo Revisjon

Stig Berge Strand
Statsautorisert revisor