



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 078 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENGATEN 10 AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 037 151	2 918 327
Sum inntekter		3 037 151	2 918 327
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	924 586	927 656
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		189 314	214 183
Sum kostnader		1 113 900	1 141 839
Driftsresultat		1 923 251	1 776 488
Annen rentekostnad		532 626	486 063
Sum finanskostnader		532 626	486 063
Netto finans		-532 626	-486 063
Ordinært resultat før skattekostnad		1 390 625	1 290 425
Skattekostnad på resultat	5	305 938	283 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 084 687	1 006 531
Årsresultat	6	1 084 687	1 006 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 084 687	1 006 531
Totalresultat		1 084 687	1 006 531
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 417 901	1 315 036
Overføring til/fra annen egenkapital		-333 214	-308 505
Sum overføringer og disponeringer		1 084 687	1 006 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	273 894	179 911
Sum immaterielle eiendeler		273 894	179 911
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 978 902	14 903 487
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
Sum varige driftsmidler		13 978 902	14 903 487
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		14 252 796	15 083 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 749	62 305
Andre kortsiktige fordringer			21 723
Sum fordringer		159 749	84 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 497	783 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 497	783 918
Sum omløpsmidler		718 246	867 946
SUM EIENDELER		14 971 042	15 951 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 032 000	4 032 000
Overkurs		252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		4 284 000	4 284 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		481 456	814 670
Sum opptjent egenkapital		481 456	814 670
Sum egenkapital	6	4 765 456	5 098 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 671 285	8 669 305
Langsiktig konserngjeld	7		273 573
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		7 671 285	8 942 878
Sum langsiktig gjeld		7 671 285	8 942 878
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		6 477	29 640
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		152 799	130 710
Kortsiktig konserngjeld	7	2 321 225	1 690 320
Annen kortsiktig gjeld		53 800	59 126
Sum kortsiktig gjeld		2 534 301	1 909 796
Sum gjeld		10 205 586	10 852 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 971 042	15 951 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322475

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 078 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENGATEN 10 AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 976 078 233
KILENGATEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 037 151	2 918 327
Sum inntekter		3 037 151	2 918 327
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	924 586	927 656
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		189 314	214 183
Sum kostnader		1 113 900	1 141 839
Driftsresultat		1 923 251	1 776 488
Annen rentekostnad		532 626	486 063
Sum finanskostnader		532 626	486 063
Netto finans		-532 626	-486 063
Ordinært resultat før skattekostnad		1 390 625	1 290 425
Skattekostnad på resultat	5	305 938	283 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 084 687	1 006 531
Årsresultat	6	1 084 687	1 006 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 084 687	1 006 531
Totalresultat		1 084 687	1 006 531
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 417 901	1 315 036
Overføring til/fra annen egenkapital		-333 214	-308 505
Sum overføringer og disponeringer		1 084 687	1 006 531



Organisasjonsnr: 976 078 233
KILENGATEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	273 894	179 911
Sum immaterielle eiendeler		273 894	179 911
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 978 902	14 903 487
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
Sum varige driftsmidler		13 978 902	14 903 487
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		14 252 796	15 083 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 749	62 305
Andre kortsiktige fordringer			21 723
Sum fordringer		159 749	84 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		558 497	783 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 497	783 918
Sum omløpsmidler		718 246	867 946
SUM EIENDELER		14 971 042	15 951 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 032 000	4 032 000



Overkurs		252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		4 284 000	4 284 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		481 456	814 670
Sum opptjent egenkapital		481 456	814 670
Sum egenkapital	6	4 765 456	5 098 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 671 285	8 669 305
Langsiktig konserngjeld	7		273 573
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		7 671 285	8 942 878
Sum langsiktig gjeld		7 671 285	8 942 878
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		6 477	29 640
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		152 799	130 710
Kortsiktig konserngjeld	7	2 321 225	1 690 320
Annen kortsiktig gjeld		53 800	59 126
Sum kortsiktig gjeld		2 534 301	1 909 796
Sum gjeld		10 205 586	10 852 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 971 042	15 951 344
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 976 078 233
KILENGATEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
for
Kilengaten 10 AS

Penneo Dokumentnøkkel: DOCHQ-NDFTA-YD3PK-11QUM-75DFF-NY2FO



Kilengaten 10 AS			
Årsregnskap 2024			
Resultatregnskap			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		3 037 151	2 918 327
Sum inntekter		3 037 151	2 918 327
Avskrivning	4	924 586	927 656
Annen driftskostnad		189 314	214 183
Sum kostnader		1 113 900	1 141 839
Driftsresultat		1 923 251	1 776 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		532 626	486 063
Resultat av finansposter		-532 626	-486 063
Resultat før skattekostnad		1 390 625	1 290 425
Skattekostnad på resultat	5	305 938	283 894
Årsresultat	6	1 084 687	1 006 531
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		1 417 901	1 315 036
Overføring til/fra annen egenkapital		-333 214	-308 505
Sum anvendelse		1 084 687	1 006 531

Penneo Dokumentnøkkel: DOCHQ-NDFTA-VD3PK-11QUM-75DFF-NY2FO



Kilengaten 10 AS			
Årsregnskap 2024			
Balanse			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	273 894	179 911
Sum immaterielle eiendeler		273 894	179 911
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 978 902	14 903 487
Sum varige driftsmidler		13 978 902	14 903 487
Sum anleggsmidler		14 252 796	15 083 398
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		159 749	62 305
Andre kortsiktige fordringer		0	21 723
Sum fordringer		159 749	84 028
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 497	783 918
Sum omløpsmidler		718 246	867 946
Sum eiendeler		14 971 042	15 951 344

Penneo Dokumentnøkkel: DOCHQ-NDFTA-YD3PK-11QUIM-75DFF-NY2FO



Kilengaten 10 AS			
Årsregnskap 2024			
Balanse			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 032 000	4 032 000
Overkurs		252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		4 284 000	4 284 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		481 456	814 670
Sum opptjent egenkapital		481 456	814 670
Sum egenkapital	6	4 765 456	5 098 670
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 671 285	8 669 305
Langsiktig konserngjeld	7	0	273 573
Sum annen langsiktig gjeld		7 671 285	8 942 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 477	29 640
Skyldige offentlige avgifter		152 799	130 710
Kortsiktig konserngjeld	7	2 321 225	1 690 320
Annen kortsiktig gjeld		53 800	59 126
Sum kortsiktig gjeld		2 534 301	1 909 796
Sum gjeld		10 205 586	10 852 674
Sum egenkapital og gjeld		14 971 042	15 951 344
Tønsberg, 26.02.2025			
_____ Steinar Krüger daglig leder	_____ Thomas Holst styreleder	_____ Linn Karlsvik styremedlem	
Kilengaten 10 AS			Side 4

Perneo Dokumentnøkkel: DOCHQ-NDFTA-VD3PK-11QUIM-75DFF-NY2FO



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i TØNSBERG. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Kilengaten 10 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Note 4 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 751 627	1 699 910	29 451 537
Anskaffelseskost 31.12.24	27 751 627	1 699 910	29 451 537
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 472 635	0	15 472 635
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	15 472 635	0	15 472 635
Bokført verdi 31.12.24	12 278 992	1 699 910	13 978 901
Årets ordinære avskrivninger	924 586	0	924 586
Økonomisk levetid	50 år	-	
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	399 921	370 908
Endring i utsatt skatt	-93 983	-87 014
Skattekostnad ordinært resultat	305 938	283 894
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 390 625	1 290 425
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	427 197	395 519
Avgitt konsernbidrag	-1 817 822	-1 685 944
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	399 921	370 908
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-399 921	-370 908
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 244 974	-817 777	427 197
Sum	-1 244 974	-817 777	427 197
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 244 974	-817 777	427 197
Utsatt skattefordel (22 %)	-273 894	-179 911	93 983



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 032 000	252 000	0	814 670	5 098 670
Årets resultat	0	0	0	1 084 687	1 084 687
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-1 417 901	-1 417 901
Pr. 31.12.2024	4 032 000	252 000	0	481 456	4 765 456

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	273 573
Leverandørgjeld innen konsern	3 403	4 376
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 317 822	1 685 944
Sum	2 321 225	1 963 893

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kilengaten 10 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	252	16 000	4 032 000
Sum	252		4 032 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	252	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	252	100 %	100 %

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 671 285	8 669 305
Sum	7 671 285	8 669 305

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	13 978 902	14 903 487
Sum	13 978 902	14 903 487



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holst, Thomas

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-271582

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-02-26 08:26:42 UTC



Karlsvik, Linn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-236684

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-02-26 10:17:12 UTC



Krüger, Steinar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-257521

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-02-26 10:30:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DOCHQ-NDFTA-YD3PK-11QUM-75DFF-NY2FO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kilengaten 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kilengaten 10 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 6DO3E-DW20M-EJWLZ-VCYIG-4BU0G-45ZUB



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kilengaten 10 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. februar 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6DO3E-DW20M-EJWLZ-VCYIG-4BU0G-45ZUB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-26 19:54:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6DO3E-DW20M-EJWLZ-VCVIG-4BU0G-45ZUB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.