



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 434 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 32  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 129 478	2 117 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 129 478</b>	<b>2 117 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		393 591	454 843
Lønnskostnad	1, 2	31 475	21 004
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	307 013	306 621
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		522 260	488 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 339</b>	<b>1 271 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>875 139</b>	<b>846 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	52
Annen finansinntekt		183	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad		464 713	267 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-464 713</b>	<b>-267 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-464 530</b>	<b>-267 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>410 608</b>	<b>578 652</b>
Skattekostnad		91 037	127 292
<b>Årsresultat</b>		<b>319 571</b>	<b>451 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		219 571	200 000
Annen egenkapital		100 000	251 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>319 571</b>	<b>451 360</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 746 306	11 991 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	163 576	178 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 909 881</b>	<b>12 169 889</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 909 881</b>	<b>12 169 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		615 002	585 725
Andre kortsiktige fordringer		13 039	374
<b>Sum fordringer</b>		<b>628 041</b>	<b>586 099</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 182	345 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 182</b>	<b>345 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>922 223</b>	<b>931 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 832 104</b>	<b>13 101 592</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		288 000	288 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 150 814	3 050 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 150 814</b>	<b>3 050 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 438 814</b>	<b>3 338 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		209 004	215 813
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>209 004</b>	<b>215 813</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 178 454	8 578 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 178 454</b>	<b>8 578 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 387 458</b>	<b>8 794 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 821	53 536
Betalbar skatt		97 846	129 689
Skyldige offentlige avgifter		99 104	78 454
Utbytte		219 571	200 000
Annen kortsiktig gjeld		540 489	506 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 005 832</b>	<b>968 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 393 290</b>	<b>9 762 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 832 104</b>	<b>13 101 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 434 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 32  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 434 988  
STRANDGATEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 129 478	2 117 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 129 478</b>	<b>2 117 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		393 591	454 843
Lønnskostnad	1, 2	31 475	21 004
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	307 013	306 621
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		522 260	488 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 339</b>	<b>1 271 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>875 139</b>	<b>846 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	52
Annen finansinntekt		183	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad		464 713	267 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-464 713</b>	<b>-267 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-464 530</b>	<b>-267 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>410 608</b>	<b>578 652</b>
Skattekostnad		91 037	127 292
<b>Årsresultat</b>		<b>319 571</b>	<b>451 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		219 571	200 000
Annen egenkapital		100 000	251 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>319 571</b>	<b>451 360</b>



Organisasjonsnr: 945 434 988  
STRANDGATEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 746 306	11 991 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	163 576	178 782
Sum varige driftsmidler		11 909 881	12 169 889
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 909 881	12 169 889
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		615 002	585 725
Andre kortsiktige fordringer		13 039	374
Sum fordringer		628 041	586 099
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 182	345 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 182	345 604
Sum omløpsmidler		922 223	931 703
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 832 104</b>	<b>13 101 592</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	288 000	288 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 150 814	3 050 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 150 814</b>	<b>3 050 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 438 814</b>	<b>3 338 814</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	209 004	215 813
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>209 004</b>	<b>215 813</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 178 454	8 578 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 178 454</b>	<b>8 578 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 387 458</b>	<b>8 794 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	48 821	53 536
Betalbar skatt	97 846	129 689
Skyldige offentlige avgifter	99 104	78 454
Utbytte	219 571	200 000
Annen kortsiktig gjeld	540 489	506 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 005 832</b>	<b>968 101</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 393 290</b>	<b>9 762 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 832 104</b>	<b>13 101 592</b>



Organisasjonsnr: 945 434 988  
STRANDGATEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26964.00	19030.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4511.00	1974.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31475.00	21004.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16827020.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47006.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16874026.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4964145.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11909881.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	307013.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STRANDGATEN EIENDOM AS  
945 434 988

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 129 478	2 117 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 129 478</b>	<b>2 117 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-393 591	-454 843
Lønnskostnad	1, 2	-31 475	-21 004
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-307 013	-306 621
Annen driftskostnad		-522 260	-488 916
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 254 339</b>	<b>-1 271 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>875 139</b>	<b>846 416</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	52
Annen finansinntekt		183	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183</b>	<b>52</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-464 713	-267 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-464 713</b>	<b>-267 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-464 530</b>	<b>-267 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>410 608</b>	<b>578 652</b>
Skattekostnad		-91 037	-127 292
<b>Årsresultat</b>		<b>319 571</b>	<b>451 360</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		219 571	200 000
Annen egenkapital		100 000	251 360
<b>Sum overføringer</b>		<b>319 571</b>	<b>451 360</b>



STRANDGATEN EIENDOM AS  
945 434 988

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 746 306	11 991 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	163 576	178 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 909 881</b>	<b>12 169 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 909 881</b>	<b>12 169 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		615 002	585 725
Andre kortsiktige fordringer		13 039	374
<b>Sum fordringer</b>		<b>628 041</b>	<b>586 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 182	345 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 182</b>	<b>345 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>922 223</b>	<b>931 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 832 104</b>	<b>13 101 592</b>



STRANDGATEN EIENDOM AS  
945 434 988

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		288 000	288 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 150 814	3 050 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 150 814</b>	<b>3 050 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 438 814</b>	<b>3 338 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		209 004	215 813
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>209 004</b>	<b>215 813</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 178 454	8 578 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 178 454</b>	<b>8 578 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 821	53 536
Betalbar skatt		97 846	129 689
Skyldige offentlige avgifter		99 104	78 454
Utbytte		219 571	200 000
Annen kortsiktig gjeld		540 489	506 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 005 832</b>	<b>968 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 393 290</b>	<b>9 762 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 832 104</b>	<b>13 101 592</b>

Flekkefjord, 21.03.2024

Anna Charlotte Kjepso  
styrets leder

Karen Johanne Kjøstvedt Flikka  
styremedlem

Geir Jerstad  
styremedlem



STRANDGATEN EIENDOM AS  
945 434 988

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STRANDGATEN EIENDOM AS  
945 434 988

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	26 964	19 030
Arbeidsgiveravgift	4 511	1 974
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>31 475</b>	<b>21 004</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet hadde en deltidsansatt i januar 2023 i 10 % stilling, ellers ivaretas den daglige driften av styret

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 827 020
Tilgang i året	47 006
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 874 026</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 964 145
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 909 881</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	307 013

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 178 454
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 746 306
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 203, Bnr 1690, Snr 1 i Flekkefjord  
Gnr 203, Bnr 2005, Snr 1 i Flekkefjord  
Panterettens pålydende kr 10.000.000

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.