



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 828 357  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIKELUNDVEIEN BOLIGSAMEIE 1  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 008 516	651 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 008 516</b>	<b>651 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5	847 478	461 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>870 298</b>	<b>483 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 218</b>	<b>167 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 215	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 215</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 433</b>	<b>167 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 433</b>	<b>167 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	151 433	167 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 433</b>	<b>167 589</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 079	72 590
Andre fordringer		60 947	55 084
Sum fordringer		117 026	127 673
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 423	527 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 423	527 912
Sum omløpsmidler		821 449	655 586
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>821 449</b>	<b>655 586</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	657 914	506 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>657 914</b>	<b>506 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>657 914</b>	<b>506 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 755	137 905
Annen kortsiktig gjeld		780	11 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 535</b>	<b>149 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 535</b>	<b>149 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>821 449</b>	<b>655 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 828 357  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIKELUNDVEIEN BOLIGSAMEIE 1  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 921 828 357  
EIKELUNDVEIEN BOLIGSAMEIE 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 008 516	651 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 008 516</b>	<b>651 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5	847 478	461 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>870 298</b>	<b>483 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 218</b>	<b>167 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 215	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 215</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 433</b>	<b>167 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 433</b>	<b>167 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	151 433	167 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 433</b>	<b>167 589</b>



Organisasjonsnr: 921 828 357  
EIKELUNDVEIEN BOLIGSAMEIE 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 079	72 590
Andre fordringer		60 947	55 084
Sum fordringer		117 026	127 673
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 423	527 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 423	527 912
Sum omløpsmidler		821 449	655 586
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>821 449</b>	<b>655 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	657 914	506 480
Sum opptjent egenkapital		657 914	506 480



Sum egenkapital	657 914	506 480
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	162 755	137 905
Annen kortsiktig gjeld	780	11 200
Sum kortsiktig gjeld	163 535	149 105
Sum gjeld	163 535	149 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	821 449	655 586



Organisasjonsnr: 921 828 357  
EIKELUNDVEIEN BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Eikelundveien Boligsameie 1**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Eikelundveien Boligsameie 1 org.nr. 921828357



## Resultatregnskap 2024

Eikelundveien Boligsameie 1  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 008 516	651 485	665 760	1 068 676
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 008 516</b>	<b>651 485</b>	<b>665 760</b>	<b>1 068 676</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	22 820	22 820	22 820	22 820
Konsulenttjenester	3	72 111	62 984	76 537	77 846
Rep og vedlikehold	4	6 345	0	25 000	11 000
Forsikringer		206 328	179 274	198 000	229 000
Energi og fyring		409 379	67 225	92 760	471 676
Kabel-TV og telefoni		112 560	110 573	124 000	116 000
Driftskostnader		0	0	1 000	999
Kostnader til fellessameier		35 187	35 892	40 000	54 000
Andre driftskostnader	5	5 568	5 128	16 200	10 199
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>870 298</b>	<b>483 896</b>	<b>596 317</b>	<b>993 540</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>138 218</b>	<b>167 589</b>	<b>69 443</b>	<b>75 136</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		13 215	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>13 215</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 433</b>	<b>167 589</b>	<b>69 443</b>	<b>75 136</b>
Overført til annen egenkapital	6	151 433	167 589	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>151 433</b>	<b>167 589</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Eikelundveien Boligsameie 1



## Balanse 31.12.2024

Eikelundveien Boligsameie 1  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	60 947	55 084
Kundefordringer	56 079	72 590
Sum fordringer	117 026	127 673
Bankinnskudd, kasse o.l.	704 423	520 312
Skattetrekkonto	0	7 600
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>821 449</b>	<b>655 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>821 449</b>	<b>655 586</b>

Balanserapport 2024 for Eikelundveien Boligsameie 1



## Balanse 31.12.2024

Eikelundveien Boligsameie 1  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	657 914	506 481
<b>Sum egenkapital</b>		<b>657 914</b>	<b>506 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 755	137 905
Annen kortsiktig gjeld		780	11 200
Sum kortsiktig gjeld		163 535	149 105
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 535</b>	<b>149 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>821 449</b>	<b>655 586</b>

Eikelundveien Boligsameie 1

Henning Olsrud  
Styreleder

Halvor Hardang Spiridal  
Styremedlem

Vidar Hansen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Eikelundveien Boligsameie 1



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	648 012	922 933	648 000	648 000
Refusjon felleskostnader	0	-271 448	0	0
Fjernvarme	360 504	0	17 760	420 676
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 008 516</b>	<b>651 485</b>	<b>665 760</b>	<b>1 068 676</b>



## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 500	4 500	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar	58 536	53 599	58 537	61 346
Andre forvaltningstjenester	700	0	3 000	2 000
HMS	8 375	4 885	10 000	9 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>72 111</b>	<b>62 984</b>	<b>76 537</b>	<b>77 846</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	0	25 000	10 000
Vedlikehold varmeanlegg	5 572	0	0	0
Dugnadskostnader	773	0	0	1 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>6 345</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>	<b>11 000</b>

## Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	0	0	3 000	999
Nøkler, låser og skilt	0	775	1 000	1 000
Generalforsamling/årsmøte	1 400	1 340	6 000	4 000
Velferdskostnader	2 968	1 813	2 000	2 000
Annen kontorkostnad	0	0	3 000	1 000
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>5 568</b>	<b>5 128</b>	<b>16 200</b>	<b>10 199</b>



## Note 6 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	506 481	338 892
Tilført til/fra EK fra årets resultat	151 433	167 589
Sum opptjent egenkapital 31.12	657 914	506 481
Annen egenkapital 31.12	657 914	506 481
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>657 914</b>	<b>506 481</b>

## Note 7 Arbeidskapital

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>506 481</b>	<b>338 892</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	151 433	167 589
B. Årets endring i arbeidskapital	151 433	167 589
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>657 914</b>	<b>506 481</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	821 449	655 586
- Kortsiktig gjeld	163 535	149 105
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>657 914</b>	<b>506 481</b>



## 5108 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Hansen, Vidar** **2025-04-30**

Identifikasjon

 **bankID** Hansen, Vidar

Navn Dato  
**Spirdal, Halvor Hardang** **2025-04-30**

Identifikasjon

 **bankID** Spirdal, Halvor Hardang

Navn Dato  
**Olsrud, Henning** **2025-05-04**

Identifikasjon

 **bankID** Olsrud, Henning



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Eikelundveien Boligsameie 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikelundveien Boligsameie 1 som viser et overskudd på NOK 151 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 9. mai 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

09.05.2025 15:44:28

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.