



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 339 870
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 79
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Øgrey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	604 048	524 144
Sum inntekter		604 048	524 144
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 141	1 141
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	382 481	856 503
Sum kostnader		383 622	857 643
Driftsresultat		220 426	-333 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 402	6
Sum finansinntekter		2 402	6
Annen rentekostnad		70 225	52 851
Sum finanskostnader		70 225	52 851
Netto finans		67 823	52 845
Ordinært resultat før skattekostnad		152 603	-386 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 603	-386 345
Årsresultat		152 603	-386 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 603	-386 344
Sum overføringer og disponeringer		152 603	-386 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 100 127	2 100 127
Sum varige driftsmidler		2 100 127	2 100 127
Sum anleggsmidler		2 100 127	2 100 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 000	30 000
Andre fordringer		26 316	28 868
Sum fordringer		80 316	58 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 016	207 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 016	207 441
Sum omløpsmidler		387 331	266 309
SUM EIENDELER		2 487 458	2 366 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-937 348	-1 089 951
Sum opptjent egenkapital		-938 048	-1 090 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	-937 348	-1 089 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 759 930	2 823 480
Øvrig langsiktig gjeld		577 000	577 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 336 930	3 400 480
Sum langsiktig gjeld		3 336 930	3 400 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 162	19 630
Skyldige offentlige avgifter		141	0
Annen kortsiktig gjeld	14	54 573	36 277
Sum kortsiktig gjeld		87 876	55 906
Sum gjeld		3 424 806	3 456 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 458	2 366 436
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 336 930	3 400 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475274

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 339 870
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 79
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Øgrey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 953 339 870
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 79

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	604 048	524 144
Sum inntekter		604 048	524 144
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 141	1 141
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	382 481	856 503
Sum kostnader		383 622	857 643
Driftsresultat		220 426	-333 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 402	6
Sum finansinntekter		2 402	6
Annen rentekostnad		70 225	52 851
Sum finanskostnader		70 225	52 851
Netto finans		67 823	52 845
Ordinært resultat før skattekostnad		152 603	-386 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 603	-386 345
Årsresultat		152 603	-386 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 603	-386 344
Sum overføringer og disponeringer		152 603	-386 344



Organisasjonsnr: 953 339 870
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 79

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 100 127	2 100 127
Sum varige driftsmidler		2 100 127	2 100 127

Sum anleggsmidler		2 100 127	2 100 127
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		54 000	30 000
Andre fordringer		26 316	28 868
Sum fordringer		80 316	58 868

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 016	207 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 016	207 441

Sum omløpsmidler		387 331	266 309
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 487 458	2 366 436
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		700	700
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-937 348	-1 089 951
Sum opptjent egenkapital		-938 048	-1 090 651

Sum egenkapital	12	-937 348	-1 089 951
-----------------	----	----------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 759 930	2 823 480
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		577 000	577 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 336 930	3 400 480
Sum langsiktig gjeld		3 336 930	3 400 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 162	19 630
Skyldige offentlige avgifter		141	0
Annen kortsiktig gjeld	14	54 573	36 277
Sum kortsiktig gjeld		87 876	55 906
Sum gjeld		3 424 806	3 456 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 458	2 366 436
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 336 930	3 400 480



Organisasjonsnr: 953 339 870
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 79

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	210 402	429 854
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	152 603	-386 344
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-63 550	166 892
B. Årets endring disponible midler	89 053	-219 452
C. Disponible midler	299 455	210 402
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	54 000	30 000
Forskuddsbetalte forsikr.premie	15 843	14 836
Andre forskuddsbet. kostnader	10 473	14 032
Driftskonto	307 016	207 441
Leverandører	-33 162	-19 630
Skyldig arbeidsgiveravgift	-141	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-573	-277
Mellomregning finansieringsforetak	-54 000	-30 000
Forskudd / overdekning	0	-6 000
Disponible midler	299 455	210 402

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	459 046	452 144	448 000	480 800
Leie forretningslokaler	1	144 000	72 000	120 000	120 000
Sum leieinntekt		603 046	524 144	568 000	600 800
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	1 002	0	0	0
Sum annen inntekt		1 002	0	0	0
Sum inntekt		604 048	524 144	568 000	600 800
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	141	141	0	0
Styrehonorar	3	1 000	1 000	1 000	1 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	37 124	38 231	38 000	43 000
Kostnad eiendom/lokale	6	3 250	0	2 000	3 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	82 354	89 953	90 000	93 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	7 901	1 599	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	57 719	541 421	69 000	79 000
Revisjonshonorar		4 261	4 128	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		50 312	48 517	50 000	52 000
Andre honorar	10	0	5 658	1 000	1 000
TV/bredbånd		53 036	54 214	56 000	63 000
Kontingent og gaver		8 100	8 100	8 000	8 000
Forsikring		59 906	54 664	60 000	64 000
Andre kostnader	11	18 518	10 018	1 000	1 000
Sum kostnad		383 622	857 643	382 000	414 000
Driftsresultat		220 426	-333 499	186 000	186 800
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 402	6	0	0
Rentekostnad		70 225	52 851	47 000	97 000
Netto finansposter		67 823	52 845	47 000	97 000
Årsresultat		152 603	-386 344	139 000	89 800
Overført til/fra annen egenkapital		152 603	-386 344	0	0
SUM OVERFØRINGER		152 603	-386 344	0	0



Balanse 2022 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	2 100 127	2 100 127
Sum anleggsmidler		2 100 127	2 100 127
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		54 000	30 000
Forskuddsbetalte kostnader		26 316	28 868
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		307 016	207 441
Sum omløpsmidler		387 331	266 309
SUM EIENDELER		2 487 458	2 366 436



Balanse 2022 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-938 048	-1 090 651
Sum opptjent egenkapital		-938 048	-1 090 651
Sum egenkapital	12	-937 348	-1 089 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	2 759 930	2 823 480
Borettsinnskudd		577 000	577 000
Sum langsiktig gjeld		3 336 930	3 400 480
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	6 000
Leverandørgjeld		33 162	19 630
Skyldig off. myndigheter		141	0
Påløpne renter		573	277
Annen kortsiktig gjeld	14	54 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		87 876	55 906
Sum gjeld		3 424 806	3 456 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 458	2 366 436
Pantstillelser	15	3 336 930	3 400 480

Sted: _____

Dato: _____

Brit Øgrey
Styreleder_____
Henrik Fischer Bjelland
Styremedlem_____
Sigurd Oland Nedreid
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	323 187	300 330
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	134 059	34 424
3650 Innkrevde felleskostn. renter	0	39 522
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	0	76 068
3690 Andre leieinntekter	1 800	1 800
3605 Leie forretningslokaler	144 000	72 000
Sum	603 046	524 144

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3999 Andre inntekter	1 002	0
Sum	1 002	0

Konto 3999 gjelder krav i depositum.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	141	141
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	1 000	1 000
Sum	1 141	1 141

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 100 127
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 100 127
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 100 127
Anskaffelsesår :	1980
Antatt levetid i år :	

Boligselskapets eiendommer er forsikret på grunnlag av huseierforsikring med bygningsskasko i IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP586845.

Boligselskapet er eier av tomten. Tomtens areal er 364 m2. G.nr. 231,b.nr. 222. og utgjør 378.023 kr. av byggets verdi. Byggeår 1900, rehabilitert 1981 og 1989/90.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	37 124	38 231
Sum	37 124	38 231

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6392 Containerleie/tømming	3 250	0
Sum	3 250	0

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	82 354	89 953
Sum	82 354	89 953

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 005	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 492	0
6552 Driftsmateriell	2 404	1 599
Sum	7 901	1 599

Konto 6552 gjelder utlegg for lyskilder.

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	472 933
6602 Vedlikehold VVS	31 561	37 500
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	3 800
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	26 158	27 188
Sum	57 719	541 421

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	5 658
Sum	0	5 658

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	931	937
7771 Andre gebyrer	0	7 500
7773 Omkostninger innkreving	17 587	81
7790 Andre kostnader	0	1 500
Sum	18 518	10 018



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	700	0	700
Sum innskutt egenkapital	700	0	700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 090 651	152 603	-938 048
Sum opptjent egenkapital	-1 090 651	152 603	-938 048
Sum egenkapital	-1 089 951	152 603	-937 348

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 16364328633
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.79 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	2 860 000
Lånesaldo 01.01:	2 823 480
Avdrag i perioden:	63 550
Lånesaldo 31.12:	2 759 930
Saldo 5 år frem i tid:	2 473 424

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364328633	1	413 766	413 766
	4	397 869	1 591 476
	1	381 645	381 645
	1	373 043	373 043

Lån 1636.43.28633 i Dnb er refinansiering av tidligere lån. Planlagt nedbetalt i 2051.

Bokført verdi av eiendeler er stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2985 Mellomregning finansieringsforetak	54 000	30 000
Sum	54 000	30 000

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	2 759 930
Innskuddskapital	577 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 336 930
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 100 127

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 577 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jens Bjelkes gate 79.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

Styreleder	Brit Øgrey (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Sigurd Oland Nedrelid (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Henrik Fischer Bjelland (sign.)	23.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Jens Bjelkes gate 79s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 28. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor