



Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 991 358 587
Navn/foretaksnavn: HALLINGSGATE 3 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Protenus AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Brønnøysundregistrene
19.11.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2012

HALLINGSGATE 3 SAMEIE OBOS Eiendomsforvaltning AS Postboks 6668 St. Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	991 358 587	

Registrerte opplysninger per 30.04.2013	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
--	--

Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
-01.01.2012	31.12.2012		

Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap
---	--------------------------	---

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten **OBOS Eiendomsforvaltning AS** 29.04.2013
Oslo, 30.04.2013

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *00*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

BR-1001-11



Til beboerne i Hallingsgate 3 Sameie

Vi ønsker deg velkommen til ordinært sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2012. Styret håper du leser nøye igjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte ditt bomiljø i det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til ordinært sameiermøte 2013

Ordinært sameiermøte i Hallingsgate 3 Sameie avholdes mandag 29. april 2013 kl. 19:00 i hos Oddvar Strømmen, Hallingsgate 3A, leilighet 1.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2012

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2012

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år

Oslo, 7.4.2013
Styret i Hallingsgate 3 Sameie

Christian Gjendem /s/ Simon Diaz Compagnet /s/ Oddvar Strømmen /s/



ÅRSBERETNING FOR 2012

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Styret

Leder	Christian Gjendem	2012 - 2013
Styremedlem	Simon Diaz Compagnet	2011 - 2013
Styremedlem	Oddvar Strømmen	2012 - 2014

Varamedlem	Torgeir Mortensen	2012 - 2013
------------	-------------------	-------------

Styrets medlemmer består i dag av ingen kvinner og 3 menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet består av 3 seksjoner.

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991 358 587, ligger i bydel 4 St. Hanshaugen i Oslo kommune og har adresse:

Hallings Gate 3

Sameiet har følgende gårds- og bruksnummer:

217 182

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet har ingen ansatte.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Styret har gjennomført i 2012 omfattende vedlikeholdsarbeid på skorsteiner, samt oppussing av bakgården.

Det ble avholdt 1 dugnad og 6 styremøter i perioden, i tillegg til prosjektorientert arbeid rundt anbudsinnhenting, kontraktsinngåelse og oppfølging av entreprenører.



ARSREGNSKAPET FOR 2012

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2013.

Selskapet har negativ egenkapital (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2012 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Inntektene i 2012 var til sammen kr 637 852,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2012 var på kr 1 431 255,-.

Resultat

Årets resultat på kr -793 541,- foreslås overført til egenkapital.

For øvrig vises det til de enkelte tallene og notene i regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2012 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

BUDSJETT FOR 2013

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2013. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Vann- og avløpsavgiften øker med 6 %, mens renovasjonsavgiften blir uendret. Feieravgiften øker med 50 %.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2012.

Forsikring

Forsikringspremien for 2013 reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 5,1 % samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på sameiets skadehistorikk.

Lån

Sameiet har lån i OBOS.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.



Innskuddsrente i OBOS (pr. 1.1.2013)

Renter på driftskonto: 0,25 % for alle innskudd

~~Renter på sparekonto: 3,30 % for innskudd under kr 500 000~~

3,35 % for innskudd fra kr 500 000 til kr 2 000 000

3,40 % for innskudd over kr 2 000 000

Felleskostnader

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 1.1.2013.

I budsjettet er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, 7.4.2013

Styret i Hallingsgate 3 Sameie

Christian Gjendem /s/

Simon Diaz Compagnet /s/

Oddvar Strømmen /s/



Tlf : 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo

Til sameiermøtet i Hallingsgate 3 Sameie

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Hallingsgate 3 Sameie, som viser et underskudd på kr 793 541. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Hallingsgate 3 Sameie per 31. desember 2012, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Revisors beretning - 2012 - Hallingsgate 3 Sameie, side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 11. april 2013

BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes /s/
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	637 852	662 046	540 080	598 292
Andre inntekter		0	295	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		637 852	662 341	540 080	598 292
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 190	-22 417	-2 820	-4 230
Styrehonorar	4	-30 000	-20 000	-20 000	-30 000
Revisjonshonorar	5	-7 503	-5 020	-4 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-14 993	-14 423	-15 000	-15 500
Konsulenthonorar	6	-3 750	-6 753	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-1 026 116	-288 634	-995 000	-32 000
Forsikringer		-97 681	-90 886	-100 000	-105 500
Kommunale avgifter	8	-157 218	-153 159	-152 200	-164 800
Energi/fyring		-7 330	-11 483	-15 000	-15 000
Kabel-/TV-anlegg		-45 043	-42 777	-45 000	-47 000
Andre driftskostnader	9	-37 432	-14 940	-40 000	-49 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 431 255	-670 491	-1 394 020	-473 530
DRIFTSRESULTAT		-793 403	-8 150	-853 940	124 762
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	10 172	8 183	0	0
Finanskostnader	11	-10 310	-33	0	-33 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-138	8 150	0	-33 000
ÅRSRESULTAT		-793 541	0	-853 940	91 762
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital			0		
Fra opptjent egenkapital		-100 000			
Udekket tap		-693 541			



9

Hallingsgate 3 Sameie

BALANSE

	Note	2012	2011
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		0	91
Kortsiktige fordringer	12	73 234	55 061
Driftskonto i OBOS		142 328	38 255
Sparekonto i OBOS		9 740	424 875
SUM OMLØPSMIDLER		225 303	518 282
SUM EIENDELER		225 303	518 282
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		0	100 000
Udekket tap	13	-693 541	0
SUM EGENKAPITAL		-693 541	100 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	793 541	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		793 541	0
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 140	0
Leverandørgjeld		14 162	249 111
Skyldig offentlige myndigheter		0	580
Annen kortsiktig gjeld	15	87 000	168 591
SUM KORTSIKTIG GJELD		125 303	418 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 303	518 282
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 7.4.2013
Styret i Hallingsgate 3 Sameie

Christian Gjendem /s/ Simon Diaz Compagnet /s/ Oddvar Strømme /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer kvartalsvis.

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkkonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. OBOS betaler forskuddstrekk til denne kontoen ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser. Samtidig blir posten avsatt i selskapets balanse. Skattetrekket blir belastet selskapets driftskonto ved terminforfall.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Parkeringsleie		4 200
Felleskostnader		410 452
Seksjonert lokale		129 632
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER		544 284

TILLEGG GRUNNET AVREGNET FELLESKOSTNADER

Avregnet felleskostnader 2012, borettslag	800 002	
Andel lån borettslag	-701 320	98 682
Avregnet felleskostnader 2012, næringsseksjoner	87 107	
Andel lån næringsseksjoner	-92 221	-5 114
SUM FELLESKOSTNADER		637 852

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift		-4 190
SUM PERSONALKOSTNADER		-4 190

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2011/2012, og er på kr. 30 000,-. I tillegg har styret fått dekket utgifter til møtemat for kr 1 025,- jfr. note 9.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr. 7 503,-

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS		-3 750
SUM KONSULENTHONORAR		-3 750

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Oslo-Murmesterbedrift-AS;-piperehabilitering	-1 000 000
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-1 000 000
Drift/vedlikehold bygninger	-32 568
Drift/vedlikehold elektro	7 610
Kostnader dugnader	-1 158
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 026 116

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-72 856
Feieavgift	-3 206
Renovasjonsavgift	-81 156
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-157 218

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-2 488
Renhold ved firmaer	-28 356
Andre fremmede tjenester	-5 233
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 025
Porto	-211
Bankgebyr	-119
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-37 432

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	523
Renter av sparekonto i OBOS	9 740
Tilbakeført renter av for sent innbetalte felleskostnader	-91
SUM FINANSINNTEKTER	10 172

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

OBOS-lån, renter	-5 695
OBOS-lån, etableringsgebyr og tinglysningsgebyr	-3 935
OBOS-lån, termingebyr	-150
Renter leverandørgjeld	-530
SUM FINANSKOSTNADER	-10 310

NOTE: 12**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Albertine BL	13 567
Andre forskuddsbetalte kostnader (vil bli kostnadsført i 2013)	59 667
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	73 234



NOTE: 13

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

NOTE: 14

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS Lån og Spar

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Renter 31.12.12: 4,15%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2012

-800 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

6 459

-793 541

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-793 541

NOTE: 15

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

YE Eiendom AS

-38 246

Økoringen AS

-48 754

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD

-87 000



Orientering om sameiets drift.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i W.R. BERKLEY INS.NORWAY NUF med polisenummer 101968.1. Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger med veggfast utstyr. Den dekker også bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal beboer sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no.

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere alt som har med helse,- miljø- og sikkerhet å gjøre i sameiets regi.

Styret ivaretar internkontrollen til blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Telefoni / bredbånd

OBOS har avtale med Telio. Avtalen omfatter rabatter på hjemmetelefon, mobil, fast bredbånd og mobilt bredbånd. Rabatten fås ved å oppgi medlemsnummer/kundenummer i OBOS ved bestilling av tjenestene hos Telio. For ytterligere informasjon se www.obos.no.

Kabel-TV

Get er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester.

OBOS har fremforhandlet en kollektiv avtale med Get som gir alle beboere forvaltet av OBOS rabatt på digital-TV, telefoni og bredbåndstjenester. Spørsmål knyttet til dette rettes til Gets kundetjeneste på telefon 02123, eller deres hjemmeside www.get.no.



Avtale om leveranse av elektrisk kraft

Sameiet får levert kraft til fellesanlegg fra Hafslund.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2012 - Rehabilitering av pipene