



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 862 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS CHRISTIESGATE 34
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Per Fredrik Almqvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 733 660	2 012 211
Sum inntekter		2 733 660	2 012 211
Kostnader			
Lønnskostnad	3	47 922	57 050
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 322 535	4 329 594
Sum kostnader		1 370 458	4 386 644
Driftsresultat		1 363 202	-2 374 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	56 554	67 802
Annen renteinntekt	7	19 566	16 746
Sum finansinntekter		76 120	84 548
Annen rentekostnad	8	601 121	381 235
Annen finanskostnad	9	12 802	12 444
Sum finanskostnader		-512 199	-284 243
Netto finans		-537 803	-309 131
Ordinært resultat før skattekostnad		825 400	-2 683 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		825 400	-2 683 564
Årsresultat	10	851 003	-2 658 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		300 971	300 971
Sum varige driftsmidler		300 971	300 971
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		303 471	303 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 657	8 531
Andre fordringer	12	416 527	404 000
Sum fordringer		423 184	412 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	574 639	512 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 639	512 945
Sum omløpsmidler		997 823	925 476
SUM EIENDELER		1 301 293	1 228 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	115 500	115 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		115 500	115 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-13 839 766	-14 690 768
Sum opptjent egenkapital		-13 839 766	-14 690 768
Sum egenkapital	15	-13 724 266	-14 575 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	11 659 263	12 176 521
Øvrig langsiktig gjeld	16	3 263 123	3 374 377
Sum annen langsiktig gjeld		14 922 386	15 550 898
Sum langsiktig gjeld		14 922 387	15 550 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 789	201 644
Skyldige offentlige avgifter		0	-14 100
Annen kortsiktig gjeld		55 384	65 772
Sum kortsiktig gjeld		103 173	253 317
Sum gjeld		15 025 559	15 804 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 301 293	1 228 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510888

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 862 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS CHRISTIESGATE 34
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Per Fredrik Almqvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 930 862 223
AS CHRISTIESGATE 34

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 733 660	2 012 211
Sum inntekter		2 733 660	2 012 211
Kostnader			
Lønnskostnad	3	47 922	57 050
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 322 535	4 329 594
Sum kostnader		1 370 458	4 386 644
Driftsresultat		1 363 202	-2 374 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	56 554	67 802
Annen renteinntekt	7	19 566	16 746
Sum finansinntekter		76 120	84 548
Annen rentekostnad	8	601 121	381 235
Annen finanskostnad	9	12 802	12 444
Sum finanskostnader		-512 199	-284 243
Netto finans		-537 803	-309 131
Ordinært resultat før skattekostnad		825 400	-2 683 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		825 400	-2 683 564
Årsresultat	10	851 003	-2 658 676



Organisasjonsnr: 930 862 223
AS CHRISTIESGATE 34

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		300 971	300 971
Sum varige driftsmidler		300 971	300 971
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		303 471	303 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 657	8 531
Andre fordringer	12	416 527	404 000
Sum fordringer		423 184	412 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	574 639	512 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 639	512 945
Sum omløpsmidler		997 823	925 476
SUM EIENDELER		1 301 293	1 228 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	115 500	115 500
Sum innskutt egenkapital		115 500	115 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-13 839 766	-14 690 768
Sum opptjent egenkapital		-13 839 766	-14 690 768



Sum egenkapital	15	-13 724 266	-14 575 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	11 659 263	12 176 521
Øvrig langsiktig gjeld	16	3 263 123	3 374 377
Sum annen langsiktig gjeld		14 922 386	15 550 898
Sum langsiktig gjeld		14 922 387	15 550 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 789	201 644
Skyldige offentlige avgifter		0	-14 100
Annen kortsiktig gjeld		55 384	65 772
Sum kortsiktig gjeld		103 173	253 317
Sum gjeld		15 025 559	15 804 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 301 293	1 228 946



Organisasjonsnr: 930 862 223
AS CHRISTIESGATE 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 733 660	2 012 211	1 908 549	2 729 426
Sum		2 733 660	2 012 211	1 908 549	2 729 426
<hr/>					
Sum		2 733 660	2 012 211	1 908 549	2 729 426
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	114 139	107 441	109 500	120 000
Lønn og honorarer	3	47 922	57 050	49 050	47 922
Vedlikehold	4	108 645	3 114 208	290 000	320 000
Eksterne tjenester	5	137 134	179 771	83 700	131 000
Kabel-tv og bredbånd		263 190	229 064	253 840	265 500
Forsikring		127 746	134 616	148 000	110 000
Kommunale avgifter		397 153	335 154	385 000	475 000
Brensel og strøm		150 103	207 298	235 000	180 000
Andre driftsutgifter	6	24 425	22 042	40 000	40 000
Sum		1 370 458	4 386 644	1 594 090	1 689 422
<hr/>					
Driftsresultat		1 363 202	-2 374 434	314 459	1 040 004
<hr/>					
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	2	56 554	67 802	0	0
Renteinntekter	7	19 566	16 746	0	0
Rentekostnad	8	601 121	381 235	238 327	636 395
Andre finansposter	9	12 802	12 444	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-512 199	-284 243	-238 327	-636 395
<hr/>					
Årsresultat	10	851 003	-2 658 676	76 132	403 609
<hr/>					
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-517 258	-586 280	-234 366	-511 414
Andre endringer i disponible midler	10	-111 254	-129 376	0	0
Endring i disponible midler	10	222 491	-3 374 333	-158 234	-107 805



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		300 971	300 971
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	2 500	2 500
Sum anleggsmidler		303 471	303 471
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 657	8 531
Forskuddsbetalte kostnader	12	386 912	404 000
Andre fordringer		29 615	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		567 132	505 438
Innestående på særtilkåring	13	7 507	7 507
Sum omløpsmidler		997 823	925 476
SUM EIENDELER		1 301 293	1 228 946



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	14	115 500	115 500
Annen egenkapital 1.1		-14 690 769	-12 032 092
Årets resultat	10	851 003	-2 658 676
Sum egenkapital	15	-13 724 266	-14 575 269
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	11 659 263	12 176 521
IN-innbetalinger	16	3 263 123	3 374 377
Sum langsiktig gjeld		14 922 387	15 550 898
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 030	17 886
Gjeld til forvaltningsklient		147	147
Leverandørgjeld		47 789	201 644
Skyldig off. myndigheter		0	-14 100
Påløpne renter		31 595	23 770
Annen kortsiktig gjeld		14 612	23 969
Sum kortsiktig gjeld		103 173	253 317
Sum gjeld		15 025 559	15 804 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 301 293	1 228 946

Oslo 31.12.23
Styret i AS Christiesgate 34

Sted: _____, dato: _____

Johan Per Fredrik Almqvist
Styreleder

Frida Bentsen
Styremedlem

Ingvild Tolo
Styremedlem



Noter 66 AS Christiesgate 34

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	1 490 227	1 422 000	1 422 056	1 567 817
3605 Leieinntekter fellesarealer	13 800	13 800	13 800	13 800
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	472 595	208 905	238 327	636 395
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	359 524	238 129	234 366	511 414
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	111 254	129 376	0	0
3626 a konto renter særfordelt lån	128 526	0	0	0
3627 a konto avdrag særfordelte lån	157 734	0	0	0
Sum	2 733 660	2 012 211	1 908 549	2 729 426

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	5 000	5 000	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	85 872	80 328	83 840	89 000
Aksjeutbytte fra OBF	-56 554	-67 802	0	0
Annen regnskapsførsel	23 267	22 113	19 660	25 000
Sum	57 585	39 639	109 500	120 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 66 AS Christiesgate 34

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	42 000	50 000	42 000	42 000
Arbeidsgiveravgift	5 922	7 050	7 050	5 922
Sum	47 922	57 050	49 050	47 922

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktige til og ha OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	44 825	3 057 100	290 000	320 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	55 611	0	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	6 441	9 034	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	1 769	48 074	0	0
Sum	108 645	3 114 208	290 000	320 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	44 100	17 723	20 000	46 000
6360 Renhold	47 850	66 473	38 700	50 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	21 906	15 063	10 000	20 000
6725 Juridisk rådgivning	10 125	0	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	2 227	43 027	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	10 926	37 486	15 000	15 000
Sum	137 134	179 771	83 700	131 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 Verktøy og redskaper	0	100	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 470	1 730	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 774	2 328	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 090	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 791	3 444	0	0
7772 Andre gebyrer	5 000	1 160	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 836	0	0
7790 Andre driftskostnader	6 301	8 005	40 000	40 000
Sum	24 425	22 042	40 000	40 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	19 566	16 573	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	172	0	0
Sum	19 566	16 746	0	0

Noter 66 AS Christiesgate 34 Orgnr: 930862223



Noter 66 AS Christiesgate 34

Note 7 - Renteinntekter

Noter 66 AS Christiesgate 34 Orgnr: 930862223



Noter 66 AS Christiesgate 34

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8144 Lånenr 1212.48.59113	312 504	205 369	238 327	331 427
8145 Lånenr 1636.46.10347	288 617	175 866	0	304 968
Sum	601 121	381 235	238 327	636 395

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	12 802	12 444	0	0
Sum	12 802	12 444	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	672 159	4 046 492
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	851 003	-2 658 676
Avdrag langsiktig lån	-517 258	-586 280
Annen langsiktig gjeld	-111 254	-129 376
B. Årets endring i disponible midler	222 491	-3 374 333
C. Disponible midler 31.12	894 650	672 159

Note 11 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1300 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
Sum	2 500	2 500

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstateret.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	111 421	143 477
1749 Forskuddsbetalte kostnader	275 491	260 523
Sum	386 912	404 000

Note 13 - Inntående på særvilkår

Av inntående på særvilkår er kr 7 507 bundne skattetrekkmidler. Boligselskapet skylder ikke skatt, og beløpet søkes frigitt fra Skatteetaten i 2024.

Note 14 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen kr 115 500 er fordelt på 1 155 aksjer á kr 100.

Noter 66 AS Christiesgate 34 Orgnr: 930862223



Noter 66 AS Christiesgate 34

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 66 AS Christiesgate 34

Note 16 - Lån

	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Kreditor:	Diverse malingsarbeid og riving/oppbygging av veranda.	
Formål:		
Lånenummer:	16364610347	12124859113
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2012
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036	01.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	6 300 000	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 862 950	6 313 571
Avdrag i perioden:	573 509	208 160
Lånesaldo 31.12:	5 289 441	6 105 411
Saldo 5 år frem i tid:	3 524 670	4 964 415
Andelssaldo 01.01:	0	3 374 377
Innbetalt IN i perioden:	264 411	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	111 254
Andelssaldo 31.12:	264 411	3 263 123
Sum pantegjeld for lån:	5 553 852	9 368 534

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124859113	3	324 076	972 228
	5	314 990	1 574 950
	7	234 728	1 643 096
	7	201 664	1 411 648
	1	167 423	167 423
	1	153 834	153 834
	1	146 894	146 894
	1	22 483	22 483
	1	12 851	12 851
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364610347	3	270 508	811 524
	2	264 411	528 822
	4	260 010	1 040 040
	1	204 374	204 374
	4	165 347	661 388
	3	161 021	483 063
	1	157 081	157 081
	1	152 679	152 679
	4	149 724	598 896
	3	133 714	401 142
	1	42 394	42 394
	1	42 294	42 294
	1	41 197	41 197
	1	30 698	30 698
	2	26 371	52 742
	1	21 895	21 895
	1	19 214	19 214

Noter 66 AS Christiesgate 34 Orgnr: 930862223



Noter 66 AS Christiesgate 34

Lån

Kommentarer til lån

Pantelånet er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 300 971.

Noter 66 AS Christiesgate 34 Orgnr: 930862223



Resultat og balanse med noter for AS Christiesgate 34.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Christiesgate 34

Styreleder	Johan Per Fredrik Almqvist (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Ingvild Tolo (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Frida Berntsen (sign.)	23.04.2024



Til generalforsamlingen i AS Christiesgate 34

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Christiesgate 34 som viser et overskudd på NOK 851 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 8. mai 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/08/2024 13:58:55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i AS Christiesgate 34

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Christiesgate 34 som viser et overskudd på NOK 851 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 8. mai 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/08/2024 13:58:55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.