



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 526 083
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: PORTALEN PARKERING SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	235 970	258 337
Sum inntekter		235 970	258 337
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	30 102	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 973	20 973
Annen driftskostnad	6,7	199 324	184 573
Sum kostnader		250 399	222 661
Driftsresultat		-14 429	35 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 460	1 481
Sum finansinntekter		6 460	1 481
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	0
Netto finans		6 390	1 481
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-8 039	37 156
Totalresultat		-8 039	37 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 039	37 156
Sum overføringer og disponeringer		-8 039	37 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	61 172	82 146
Sum varige driftsmidler		61 172	82 146
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		61 172	82 146
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		924	
Andre fordringer		700	
Sum fordringer		1 624	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 283	168 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 283	168 521
Sum omløpsmidler		237 907	168 521
SUM EIENDELER		299 080	250 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 533	230 572
Sum opptjent egenkapital		222 533	230 572
Sum egenkapital		222 533	230 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		950	1 930
Skyldige offentlige avgifter		6 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld		69 482	16 050
Sum kortsiktig gjeld		76 547	20 095
Sum gjeld		76 547	20 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 080	250 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623625

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 526 083
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: PORTALEN PARKERING SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 921 526 083
PORTALEN PARKERING SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	235 970	258 337
Sum inntekter		235 970	258 337
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	30 102	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 973	20 973
Annen driftskostnad	6, 7	199 324	184 573
Sum kostnader		250 399	222 661
Driftsresultat		-14 429	35 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 460	1 481
Sum finansinntekter		6 460	1 481
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	0
Netto finans		6 390	1 481
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-8 039	37 156
Totalresultat		-8 039	37 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 039	37 156
Sum overføringer og disponeringer		-8 039	37 156



Organisasjonsnr: 921 526 083
PORTALEN PARKERING SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	61 172	82 146
Sum varige driftsmidler		61 172	82 146
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		61 172	82 146
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		924	
Andre fordringer		700	
Sum fordringer		1 624	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 283	168 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 283	168 521
Sum omløpsmidler		237 907	168 521
SUM EIENDELER		299 080	250 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	222 533	230 572
Sum opptjent egenkapital	222 533	230 572
Sum egenkapital	222 533	230 572
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	950	1 930
Skyldige offentlige avgifter	6 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld	69 482	16 050
Sum kortsiktig gjeld	76 547	20 095
Sum gjeld	76 547	20 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	299 080	250 667



Organisasjonsnr: 921 526 083
PORTALEN PARKERING SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Dugnad og styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Portalen Parkering Sameie
2023**

Portalen Parkering Sameie Org.nr. 921526083

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Portalen Parkering Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	235 970	258 337	220 500	285 000
Sum inntekter		235 970	258 337	220 500	285 000
Driftskostnader					
Dugnad		3 000	0	0	0
Styrehonorar	3, 4	23 000	15 000	19 000	19 000
Arbeidsgiveravgift	3	7 102	2 115	3 000	3 000
Avskrivninger	5	20 973	20 973	21 000	21 000
Felles strøm og varme		55 638	71 863	40 000	72 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		49 661	45 556	50 000	53 000
Andre driftskostnader	6	70 722	45 694	45 000	63 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 089	5 188	0	0
Vedlikehold		0	0	36 000	36 000
Forretningsførsel		19 215	16 272	17 500	18 000
Sum driftskostnader		250 399	222 661	231 500	285 000
Driftsresultat		-14 429	35 675	-11 000	0
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		6 382	1 423	0	0
Andre renteinntekter		78	58	0	0
Sum finansinntekter		6 460	1 481	0	0
Andre rentekostnader		70	0	0	0
Sum finanskostnader		70	0	0	0
Resultat av finansposter		6 390	1 481	0	0
Resultat		-8 039	37 156	-11 000	0
Til/fra annen EK		-8 039	37 156	0	0
Sum disponeringer		-8 039	37 156	0	0

Resultatrapport 2023 for Portalen Parkering Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Portalen Parkering Sameie

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	61 173	82 146
Sum varige driftsmidler		61 173	82 146
Sum anleggsmidler		61 173	82 146
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		924	0
Andre fordringer		700	0
Sum fordringer		1 624	0
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		236 283	168 521
Sum bankinnsk. og kontanter		236 283	168 521
Sum omløpsmidler		237 907	168 521
SUM EIENDELER		299 080	250 667

Balanserapport 2023 for Portalen Parkering Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Portalen Parkering Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	222 533	230 572
Sum opptjent egenkapital	222 533	230 572
SUM EGENKAPITAL	222 533	230 572
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	1 050
Leverandørgjeld	950	1 930
Skyldige off. myndigheter	6 115	2 115
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	19 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld	50 482	0
Sum kortsiktig gjeld	76 547	20 095
SUM GJELD	76 547	20 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	299 080	250 667

Bergen,
Styret for Portalen Parkering Sameie

Rune Egil Roaldsand
Styrets leder

Martin Lavik Nygaard
Styremedlem

Maria Øygarden
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Portalen Parkering Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	180 600	180 950	180 500	213 000
3825 Leieinntekter EI-bil	55 370	77 387	40 000	72 000
Sum felleskostnader	235 970	258 337	220 500	285 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	19 000	15 000	0	19 000
5331 Avsetning styrehonorar	4 000	0	19 000	0
Sum styrehonorar	23 000	15 000	19 000	19 000

Note 5 - Andre eiendeler

	EI bil ladestruktur
Anskaffelseskost pr.01.01	104 867
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	104 867
Årets av- og nedskr. pr.31.12	20 973
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	43 694
Bokført verdi pr.31.12	61 172
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	3

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6394 Andel kostnader sameie	63 630	45 444	45 000	63 000
6800 Kontorkostnader	2 012	0	0	0
6940 Porto	0	248	0	0
7740 Øreavrunding	-1	2	0	0
7779 Andre gebyr	5 081	0	0	0
Sum driftskostnader	70 722	45 694	45 000	63 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6510 Verktøy og redskap	0	5 188	0	0
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	1 089	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 089	5 188	0	0

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	148 426	90 296
Periodens resultat	-8 039	37 156
Årets avskrivninger	20 973	20 973
Endring i disponible midler	12 934	58 130
Disponible midler 31.12.	161 360	148 426


Dokumentet er elektronisk signert



845 - Årsregnsk...

Name Date
Øy garden, Maria Dagestad 2024-04-19

Identification

 bankID[™] Øy garden, Maria Dagestad


Name Date
Roaldsand, Rune Egil 2024-04-24

Identification

 bankID[™] Roaldsand, Rune Egil

Name Date
Nygaard, Martin Lavik 2024-04-17

Identification

 bankID[™] Nygaard, Martin Lavik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))