



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 361 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDREKLEPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røsslyngvegen 17
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oddbjørn Nedreklepp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		904 715	21 886
Sum kostnader		904 715	21 886
Driftsresultat		-904 715	-21 886
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		500 000	
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader		500 000	1
Netto finans		-500 000	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 404 716	-21 886
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 404 716	-21 886
Årsresultat	2	-1 404 716	-21 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 404 716	-21 886
Totalresultat		-1 404 716	-21 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 404 716	-21 886
Sum overføringer og disponeringer		-1 404 716	-21 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	600 000
Andre langsiktige fordringer	3		876 125
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	1 476 125
Sum anleggsmidler		100 000	1 476 125
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261	1 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261	1 606
Sum omløpsmidler		261	1 606
SUM EIENDELER		100 261	1 477 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-2 935 889	-1 531 174
Sum opptjent egenkapital		-2 935 889	-1 531 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	2	-2 685 889	-1 281 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	2 780 946	2 758 905
Sum annen langsiktig gjeld		2 780 946	2 758 905
Sum langsiktig gjeld		2 780 946	2 758 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 205	
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		5 205	
Sum gjeld		2 786 151	2 758 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 261	1 477 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700374

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 361 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDREKLEPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røsslungvegen 17
6011 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oddbjørn Nedreklepp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 361 322
NEDREKLEPP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		904 715	21 886
Sum kostnader		904 715	21 886
Driftsresultat		-904 715	-21 886
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		500 000	
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader		500 000	1
Netto finans		-500 000	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 404 716	-21 886
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 404 716	-21 886
Årsresultat	2	-1 404 716	-21 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 404 716	-21 886
Totalresultat		-1 404 716	-21 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 404 716	-21 886
Sum overføringer og disponeringer		-1 404 716	-21 886



Organisasjonsnr: 996 361 322
NEDREKLEPP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap		100 000	600 000
--------------------	--	---------	---------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		876 125
------------	---	--	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		100 000	1 476 125
---------------	--	---------	-----------

Sum anleggsmidler		100 000	1 476 125
-------------------	--	---------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		261	1 606
----	--	-----	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		261	1 606
-----------------------	--	-----	-------

Sum omløpsmidler		261	1 606
------------------	--	-----	-------

SUM EIENDELER		100 261	1 477 732
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		150 000	150 000
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-2 935 889	-1 531 174
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-2 935 889	-1 531 174
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	2	-2 685 889	-1 281 174
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	2 780 946	2 758 905
Sum annen langsiktig gjeld		2 780 946	2 758 905
Sum langsiktig gjeld		2 780 946	2 758 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 205	
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		5 205	
Sum gjeld		2 786 151	2 758 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 261	1 477 732



Organisasjonsnr: 996 361 322
NEDREKLEPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



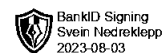
Årsregnskap 2022

Nedreklepp Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



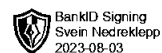
Org.nr.: 996 361 322



RESULTATREGNSKAP

NEDREKLEPP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		904 715	21 886
Sum driftskostnader		904 715	21 886
Driftsresultat		-904 715	-21 886
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		500 000	0
Annen rentekostnad		0	1
Resultat av finansposter		-500 000	-1
Resultat før skattekostnad		-1 404 716	-21 886
Resultat		-1 404 716	-21 886
Årsresultat	2	-1 404 716	-21 886
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 404 716	21 886
Sum overføringer		-1 404 716	-21 886



BALANSE

NEDREKLEPP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	600 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	876 125
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	1 476 125
Sum anleggsmidler		100 000	1 476 125
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261	1 606
Sum omløpsmidler		261	1 606
Sum eiendeler		100 261	1 477 732



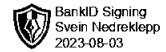
BALANSE

NEDREKLEPP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	-2 935 889	-1 531 174
Sum opptjent egenkapital		-2 935 889	-1 531 174
Sum egenkapital	2	-2 685 889	-1 281 174
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	2 780 946	2 758 905
Sum annen langsiktig gjeld		2 780 946	2 758 905
Leverandørgjeld		5 205	0
Sum kortsiktig gjeld		5 205	0
Sum gjeld		2 786 151	2 758 905
Sum egenkapital og gjeld		100 261	1 477 732

Ålesund, 30.06.2023
Styret i Nedreklepp Eiendom AS

Svein Oddbjørn Nedreklepp
styreleder/daglig leder



Nedreklepp Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Nedreklepp Eiendom AS



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 404 716	-21 886
Permanente forskjeller	500 000	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 105 689	-200 973	904 716
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 105 689	200 973	-904 716
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	150 000	-1 531 174	-1 281 174
Pr. 01.01.2022	100 000	150 000	-1 531 174	-1 281 174
Årets resultat			-1 404 716	-1 404 716
Pr. 31.12.2022	100 000	150 000	-2 935 889	-2 685 889



Nedreklepp Eiendom AS

Note 3 Langsiktig fordring

Selskapet har innfridd et kausjonsansvar på et lån tilhørende Skjongholmen Utvikling AS. Lånet er dekt av selskapets aksjonær som har tilført et tilsvarende lån til selskapet. Skjongholmen Utvikling har gått konkurs i 2023, og lånet er ført som påløpt tap i 2022. Eier skyter inn midler ved behov, og det er derfor grunnlag for fortsatt drift.

Note 4 Aksjonær

AKSJEKAPITALEN I NEDREKLEPP EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000
Sum		10 000	100 000

EIERSTRUKTUR 31.12.2022

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Oddbjørn Nedreklepp, styrets leder	10 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Selskapets eneksjonær har ytet lån til selskapet på kr 2.780.905. Lånet er rentefritt, og det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånet.