



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 851 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUKET KONTORFELLESSKAP AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 315  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 540	
Annen driftsinntekt		292 307	284 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 847</b>	<b>284 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 220	
Lønnskostnad	1	581 526	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 138	117 785
Annen driftskostnad		773 301	289 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500 186</b>	<b>407 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 200 339</b>	<b>-123 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95</b>	
Annen rentekostnad		31	269 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31</b>	<b>269 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64</b>	<b>-269 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 200 275</b>	<b>-393 476</b>
Skattekostnad	3, 4	242 684	-86 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 442 958</b>	<b>-306 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 442 959</b>	<b>-306 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		-939 575	
Udekket tap		-503 384	-306 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 442 959</b>	<b>-306 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		242 683
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>242 683</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 920 715	5 038 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	71 820	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 992 535</b>	<b>5 038 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 992 535</b>	<b>5 281 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 250
Andre fordringer		12 801	12 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 801</b>	<b>13 553</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 458	404 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 458</b>	<b>404 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 259</b>	<b>417 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 032 794</b>	<b>5 699 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000,00)	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6		939 575



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>300 000</b>	<b>1 239 575</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	503 385	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-503 385</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-203 385</b>	<b>1 239 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 016 602	4 420 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 016 602</b>	<b>4 420 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 016 603</b>	<b>4 420 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 474	19 542
Skyldige offentlige avgifter		84 618	19 666
Annen kortsiktig gjeld		118 484	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 575</b>	<b>39 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 236 178</b>	<b>4 459 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 032 794</b>	<b>5 699 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 851 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUKET KONTORFELLESSKAP AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 315  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 913 851 145  
BRUKET KONTORFELLESEKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 540	
Annen driftsinntekt		292 307	284 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 847</b>	<b>284 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 220	
Lønnskostnad	1	581 526	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	128 138	117 785
Annen driftskostnad		773 301	289 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 500 186</b>	<b>407 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 200 339</b>	<b>-123 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95</b>	
Annen rentekostnad		31	269 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31</b>	<b>269 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64</b>	<b>-269 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 200 275</b>	<b>-393 476</b>
Skattekostnad	3, 4	242 684	-86 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 442 958</b>	<b>-306 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 442 959</b>	<b>-306 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		-939 575	
Udekket tap		-503 384	-306 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 442 959</b>	<b>-306 910</b>



Organisasjonsnr: 913 851 145  
BRUKET KONTORFELLESKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		242 683
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>242 683</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 920 715	5 038 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	71 820	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 992 535</b>	<b>5 038 500</b>

**Sum anleggsmidler**

**4 992 535**      **5 281 183**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			1 250
Andre fordringer		12 801	12 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 801</b>	<b>13 553</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 458	404 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 458</b>	<b>404 273</b>

**Sum omløpsmidler**

**40 259**      **417 826**

**SUM EIENDELER**

**5 032 794**      **5 699 009**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000,00)	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6		939 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>300 000</b>	<b>1 239 575</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	503 385	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-503 385</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-203 385</b>	<b>1 239 575</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1	
Sum avsetninger for forpliktelser	1	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5 016 602	4 420 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 016 602</b>	<b>4 420 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 016 603</b>	<b>4 420 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 474	19 542
Skyldige offentlige avgifter	84 618	19 666
Annen kortsiktig gjeld	118 484	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>219 575</b>	<b>39 208</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 236 178</b>	<b>4 459 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 032 794</b>	<b>5 699 010</b>



Organisasjonsnr: 913 851 145  
BRUKET KONTORFELLESSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------





**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**BRUKET KONTORFELLESKAP AS**  
**1622 GRESSVIK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2022 BRUKET KONTORFELLESEKAP AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 540	0
Annen driftsinntekt		292 307	284 015
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>299 847</b>	<b>284 015</b>
Varekostnad		(17 220)	0
Lønnskostnad	1	(581 526)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(128 138)	(117 785)
Annen driftskostnad		(773 301)	(289 754)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 500 186)</b>	<b>(407 539)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 200 339)</b>	<b>(123 524)</b>
Annen renteinntekt		95	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(31)	(269 952)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(31)</b>	<b>(269 952)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64</b>	<b>(269 952)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(1 200 275)</b>	<b>(393 476)</b>
Skattekostnad	3, 4	(242 684)	86 565
<b>Årsresultat</b>		<b>(1 442 959)</b>	<b>(306 911)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra fond		(939 575)	0
Udekket tap		(503 384)	(306 910)
<b>Sum</b>		<b>(1 442 959)</b>	<b>(306 910)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 BRUKET KONTORFELLESKAP AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	242 683
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>242 683</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 920 715	5 038 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	71 820	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 992 535</b>	<b>5 038 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 992 535</b>	<b>5 281 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 250
Andre fordringer		12 801	12 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 801</b>	<b>13 553</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 458	404 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 458</b>	<b>404 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 259</b>	<b>417 826</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 032 794</b>	<b>5 699 009</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**BRUKET KONTORFELLESSKAP AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000,00)	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	0	939 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>300 000</b>	<b>1 239 575</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(503 385)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(503 385)</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(203 385)</b>	<b>1 239 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 016 602	4 420 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 016 602</b>	<b>4 420 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 016 603</b>	<b>4 420 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 474	19 542
Skyldige offentlige avgifter		84 618	19 666
Annen kortsiktig gjeld		118 484	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 575</b>	<b>39 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 236 178</b>	<b>4 459 435</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 032 794</b>	<b>5 699 010</b>

Gressvik, 17.3.2023

Per Arild Bjørklund  
Styrets lederHenrik Christopher Bjørklund  
Daglig leder



## Noter 2022

### BRUKET KONTORFELLESKAP AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 851 411
Tilgang i året	82 174
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 933 585</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(941 049)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 992 536</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	128 138



## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 200 275)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(31)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 200 306)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	242 684	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>242 684</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	25 234	25 265	(31)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 128 342)	(2 328 648)	1 200 306
Netto forskjeller	(1 103 108)	(2 303 383)	1 200 275
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 303 383	(2 303 383)
Sum midlertidige forskjeller	(1 103 108)	0	(1 103 108)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(242 684)</b>	<b>0</b>	<b>(242 684)</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 506 744

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	3 000,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	939 575		1 239 575
Overføring fra overkurs		(939 575)	939 575	0
Årets resultat			(1 442 959)	(1 442 959)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>(503 385)</b>	<b>(203 385)</b>

Selskapet har gunstig lånefinansiering fra sitt morselskap, og egenkapitalen vurderes således forsvarlig.



## Noter 2022

### BRUKET KONTORFELLESKAP AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 851 411
Tilgang i året	82 174
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 933 585</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(941 049)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 992 536</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	128 138



## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 200 275)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(31)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 200 306)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	242 684	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>242 684</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	25 234	25 265	(31)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 128 342)	(2 328 648)	1 200 306
Netto forskjeller	(1 103 108)	(2 303 383)	1 200 275
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 303 383	(2 303 383)
Sum midlertidige forskjeller	(1 103 108)	0	(1 103 108)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(242 684)</b>	<b>0</b>	<b>(242 684)</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 506 744

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	3 000,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	300 000	939 575		1 239 575
Overføring fra overkurs		(939 575)	939 575	0
Årets resultat			(1 442 959)	(1 442 959)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>(503 385)</b>	<b>(203 385)</b>

Selskapet har gunstig lånefinansiering fra sitt morselskap, og egenkapitalen vurderes således forsvarlig.