



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 907 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Hagaveg 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ivar Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 2 397 | 2 902 |
| Sum kostnader | | 2 397 | 2 902 |
| Driftsresultat | | -2 397 | -2 902 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 | 24 |
| Annen finansinntekt | | 100 | 1 852 |
| Sum finansinntekter | | 123 | 1 876 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 123 | 1 876 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 274 | -1 026 |
| Årsresultat | | -2 274 | -1 026 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 274 | -1 026 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 274 | -1 026 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 693 | 47 967 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 693 | 47 967 |
| Sum omløpsmidler | | 46 693 | 47 967 |
| SUM EIENDELER | | 46 693 | 47 967 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 21 807 | 19 533 |
| Sum opptjent egenkapital | | -21 807 | -19 533 |
| Sum egenkapital | | 8 193 | 10 467 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 500 | 37 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 500 | 37 500 |
| Sum gjeld | | 38 500 | 37 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 693 | 47 967 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698823

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 907 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Hagaveg 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ivar Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 913 907 078
NES EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 2 397 | 2 902 |
| Sum kostnader | | 2 397 | 2 902 |
| Driftsresultat | | -2 397 | -2 902 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 | 24 |
| Annen finansinntekt | | 100 | 1 852 |
| Sum finansinntekter | | 123 | 1 876 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 123 | 1 876 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 274 | -1 026 |
| Årsresultat | | -2 274 | -1 026 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 274 | -1 026 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 274 | -1 026 |



Organisasjonsnr: 913 907 078
NES EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 693 | 47 967 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 693 | 47 967 |
| Sum omløpsmidler | | 46 693 | 47 967 |
| SUM EIENDELER | | 46 693 | 47 967 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 21 807 | 19 533 |
| Sum opptjent egenkapital | | -21 807 | -19 533 |
| Sum egenkapital | | 8 193 | 10 467 |



| | | |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 38 500 | 37 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | 38 500 | 37 500 |
| Sum gjeld | 38 500 | 37 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 46 693 | 47 967 |



Organisasjonsnr: 913 907 078
NES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



NES EIENDOMSUTVIKLING AS
913 907 078

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|---------------|---------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -2 397 | -2 902 |
| Sum driftskostnader | | -2 397 | -2 902 |
| Driftsresultat | | -2 397 | -2 902 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 23 | 24 |
| Annen finansinntekt | | 100 | 1 852 |
| Sum finansinntekter | | 123 | 1 876 |
| Netto finans | | 123 | 1 876 |
| Årsresultat | | -2 274 | -1 026 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -2 274 | -1 026 |
| Sum overføringer | | -2 274 | -1 026 |



NES EIENDOMSUTVIKLING AS
913 907 078

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|---------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 693 | 47 967 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 693 | 47 967 |
| Sum omløpsmidler | | 46 693 | 47 967 |
| SUM EIENDELER | | 46 693 | 47 967 |



NES EIENDOMSUTVIKLING AS
913 907 078

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -21 807 | -19 533 |
| Sum opptjent egenkapital | | -21 807 | -19 533 |
| Sum egenkapital | | 8 193 | 10 467 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 500 | 37 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 500 | 37 500 |
| Sum gjeld | | 38 500 | 37 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 693 | 47 967 |

ÅRNES, 29.06.2025

Jørn Håvard Drognes
styrets leder

Tor-Erik Sigvartsen
styremedlem

Jan Werner Olstad
styremedlem

Odd Scharning
styremedlem

Jørn Roar Korneliussen
styremedlem

Pål Inngjerdingen
styremedlem

Kristian Smedsrud
styremedlem / daglig leder



NES EIENDOMSUTVIKLING AS
913 907 078

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.