



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 930 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helliesens gate 20
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIN REFSVIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-23 415	
Annen driftsinntekt		261 298	474 536
Sum inntekter		237 883	474 536
Kostnader			
Varekostnad		3 951	
Lønnskostnad	1	62 969	47 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 000	32 000
Annen driftskostnad		734 577	179 048
Sum kostnader		883 497	258 727
Driftsresultat		-645 614	215 810
Annen rentekostnad		60 860	115 562
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		90 860	115 562
Netto finans		-90 860	-115 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-736 474	100 247
Skattekostnad på resultat		-155 030	22 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-581 444	77 386
Årsresultat		-581 444	77 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-581 444	77 386
Totalresultat		-581 444	77 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-581 444	
Avsatt til annen egenkapital			77 386
Sum overføringer og disponeringer		-581 444	77 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 137 763	3 978 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		514 011	71 011
Sum varige driftsmidler		1 651 774	4 049 119
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	60 000
Andre langsiktige fordringer			5 665
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	65 665
Sum anleggsmidler		1 681 774	4 114 784
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		58 616	58 616
Fordringer			
Kundefordringer		4 488	53 718
Andre kortsiktige fordringer		1 963	
Konsernfordringer			51 600
Sum fordringer		6 451	105 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 710	26 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 710	26 683
Sum omløpsmidler		635 776	190 617
SUM EIENDELER		2 317 550	4 305 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 194 278	1 194 278
Udekket tap		581 444	
Sum opptjent egenkapital		612 834	1 194 278
Sum egenkapital		712 834	1 294 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		396 360	551 390
Sum avsetninger for forpliktelser		396 360	551 390
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		395 904	1 699 342
Langsiktig konserngjeld		59 000	
Sum annen langsiktig gjeld		454 904	1 699 342
Sum langsiktig gjeld		851 264	2 250 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 655	246 937
Skyldig offentlige avgifter		28 200	38 123
Annen kortsiktig gjeld		624 597	475 331
Sum kortsiktig gjeld		753 452	760 391
Sum gjeld		1 604 716	3 011 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 317 550	4 305 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678712

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 930 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helliesens gate 20
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIN REFSVIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 993 930 490
ISHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-23 415	
Annen driftsinntekt		261 298	474 536
Sum inntekter		237 883	474 536
Kostnader			
Varekostnad		3 951	
Lønnskostnad	1	62 969	47 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 000	32 000
Annen driftskostnad		734 577	179 048
Sum kostnader		883 497	258 727
Driftsresultat		-645 614	215 810
Annen rentekostnad		60 860	115 562
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		90 860	115 562
Netto finans		-90 860	-115 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-736 474	100 247
Skattekostnad på resultat		-155 030	22 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-581 444	77 386
Årsresultat		-581 444	77 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-581 444	77 386
Totalresultat		-581 444	77 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-581 444	
Avsatt til annen egenkapital			77 386
Sum overføringer og disponeringer		-581 444	77 386



Organisasjonsnr: 993 930 490
ISHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 137 763 3 978 108

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

514 011 71 011

Sum varige driftsmidler

1 651 774 4 049 119

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

30 000 60 000

Andre langsiktige
fordringer

5 665

Sum finansielle
anleggsmidler

30 000 65 665

Sum anleggsmidler

1 681 774 4 114 784

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

58 616 58 616

Fordringer

Kundefordringer

4 488 53 718

Andre kortsiktige
fordringer

1 963

Konsernfordringer

51 600

Sum fordringer

6 451 105 318

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

570 710 26 683

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

570 710 26 683

Sum omløpsmidler

635 776 190 617

SUM EIENDELER

2 317 550 4 305 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 194 278	1 194 278
Udekket tap		581 444	
Sum opptjent egenkapital		612 834	1 194 278
Sum egenkapital		712 834	1 294 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		396 360	551 390
Sum avsetninger for forpliktelseser		396 360	551 390
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		395 904	1 699 342
Langsiktig konserngjeld		59 000	
Sum annen langsiktig gjeld		454 904	1 699 342
Sum langsiktig gjeld		851 264	2 250 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 655	246 937
Skyldig offentlige avgifter		28 200	38 123
Annen kortsiktig gjeld		624 597	475 331
Sum kortsiktig gjeld		753 452	760 391
Sum gjeld		1 604 716	3 011 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 317 550	4 305 401



Organisasjonsnr: 993 930 490
ISHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP			
ISHUSET EIENDOM AS			
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		-23 415	0
Sum driftsinntekter		261 298	474 536
		237 883	474 536
Varekostnad			
Lønnskostnad		3 951	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 969	47 679
Annen driftskostnad		82 000	32 000
Sum driftskostnader		734 577	179 048
		883 497	258 727
Driftsresultat		-645 614	215 810
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad			
Annen finanskostnad		60 860	115 562
Resultat av finansposter		30 000	0
		-90 860	-115 562
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-736 474	100 247
Årsresultat		-155 030	22 861
		-581 444	77 386
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført til udekket tap		0	77 386
Sum overføringer		581 444	0
		-581 444	77 386



BALANSE

ISHUSET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 137 763	3 978 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		514 011	71 011
Sum varige driftsmidler		1 651 774	4 049 119
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	60 000
Andre langsiktige fordringer		0	5 665
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	65 665
Sum anleggsmidler		1 681 774	4 114 784
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		58 616	58 616
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 488	53 718
Andre kortsiktige fordringer		1 963	0
Konsernfordringer		0	51 600
Sum fordringer		6 451	105 318
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 710	26 683
Sum omløpsmidler		635 776	190 617
Sum eiendeler		2 317 550	4 305 401



BALANSE

ISHUSET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1 194 278	1 194 278
Udekket tap		-581 444	0
Sum opptjent egenkapital		612 834	1 194 278
Sum egenkapital		712 834	1 294 278
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		396 360	551 390
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		395 904	1 699 342
Langsiktig konserngjeld		59 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		454 904	1 699 342
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 655	246 937
Skyldig offentlige avgifter		28 200	38 123
Annen kortsiktig gjeld		624 597	475 331
Sum kortsiktig gjeld		753 452	760 391
Sum gjeld		1 604 716	3 011 123
Sum egenkapital og gjeld		2 317 550	4 305 401

Bodø,, 28.06.2024
Styret i ISHUSET EIENDOM AS


KRISTIN REFSVIK
Daglig leder/styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	57 305	24 248
Arbeidsgiveravgift	2 998	1 237
Andre ytelser	2 666	22 195
Sum	62 969	47 679

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 581.444 etter skatt, mot overskudd kr. 77 386 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. ISHUSET EIENDOM ASs produksjon av utleie vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2024 er NOK 0 lavere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.