



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 094 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGET EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Semsvegen 51
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henry Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			592
Annen driftsinntekt		2 030 081	2 011 051
Sum inntekter		2 030 081	2 011 643
Kostnader			
Varekostnad			8 260
Lønnskostnad	2	37 029	26 742
Avskrivning	3	741 127	819 505
Annen driftskostnad		276 810	261 076
Sum kostnader		1 054 966	1 115 583
Driftsresultat		975 115	896 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			6 188
Sum finansinntekter			6 188
Annen finanskostnad		337 888	459 313
Sum finanskostnader		337 888	459 313
Netto finans		-337 888	-453 125
Ordinært resultat før skattekostnad		637 227	442 935
Skattekostnad på ordinært resultat	7	169 794	134 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 433	308 108
Årsresultat	6	467 433	308 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	467 433	308 108
Sum overføringer og disponeringer		467 433	308 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	9 913 631	10 654 758
Sum varige driftsmidler		9 913 631	10 654 758
Sum anleggsmidler		9 913 631	10 654 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	222 517	
Andre fordringer		4 922	35 131
Sum fordringer		227 439	35 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 446 732	1 403 257
Sum omløpsmidler		1 674 171	1 438 388
SUM EIENDELER		11 587 802	12 093 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-35 443	-502 876
Sum opptjent egenkapital		-35 443	-502 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	864 557	397 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	10 305 368	11 314 912
Sum annen langsiktig gjeld		10 305 368	11 314 912
Sum langsiktig gjeld		10 305 368	11 314 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 194	2 289
Betalbar skatt	7	169 794	134 827
Skyldige offentlige avgifter		66 442	84 113
Annen kortsiktig gjeld		162 447	159 881
Sum kortsiktig gjeld		417 877	381 110
Sum gjeld		10 723 245	11 696 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 587 802	12 093 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138729

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 094 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGET EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Semsvegen 51
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henry Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 094 882
BERGET EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			592
Annen driftsinntekt		2 030 081	2 011 051
Sum inntekter		2 030 081	2 011 643
Kostnader			
Varekostnad			8 260
Lønnskostnad	2	37 029	26 742
Avskrivning	3	741 127	819 505
Annen driftskostnad		276 810	261 076
Sum kostnader		1 054 966	1 115 583
Driftsresultat		975 115	896 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			6 188
Sum finansinntekter			6 188
Annen finanskostnad		337 888	459 313
Sum finanskostnader		337 888	459 313
Netto finans		-337 888	-453 125
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		637 227	442 935
Skattekostnad på ordinært resultat	7	169 794	134 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 433	308 108
Årsresultat	6	467 433	308 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	467 433	308 108
Sum overføringer og disponeringer		467 433	308 108



Sum langsiktig gjeld		10 305 368	11 314 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 194	2 289
Betalbar skatt	7	169 794	134 827
Skyldige offentlige avgifter		66 442	84 113
Annen kortsiktig gjeld		162 447	159 881
Sum kortsiktig gjeld		417 877	381 110
Sum gjeld		10 723 245	11 696 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 587 802	12 093 146



Organisasjonsnr: 989 094 882
BERGET EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	900000.00	1.00	900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berget Holding AS	665455.00	73.94%	Ordinære aksjer
Frømyr Invest AS	234545.00	26.06%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	900000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28604.00	23437.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4033.00	3304.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37029.00	26741.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Berget Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Berget Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	28 604	23 437
Arbeidsgiveravgift	4 033	3 304
Andre ytelser	4 392	0
Sum	<u>37 029</u>	<u>26 741</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

	Plasthall, fundament og overbygg	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	792 381	24 304 086	512 340	25 608 807
Anskaffelseskost 31.12.	792 381	24 304 086	512 340	25 608 807
Akk.avskrivning 31.12.	-792 381	-14 902 795	0	-15 695 176
Balanseført pr. 31.12.	0	9 401 291	512 340	9 913 631
Årets avskrivninger	0	741 127	0	741 127
Økonomisk levetid	10 år	20-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



Berget Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	900 000	1	900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Berget Holding AS	665 455	73,94 %	73,94 %
Frømyr Invest AS	234 545	26,06 %	26,06 %
Sum	900 000	100,00 %	100,00 %

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån	10 305 368	11 314 912

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygninger mm	9 913 631	10 654 758
Fordringer	222 517	0
Sum	10 136 148	10 654 758

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	900 000	-502 876	397 124
Årsresultat	0	467 433	467 433
Egenkapital 31.12.2021	900 000	-35 443	864 557



Berget Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	169 794	134 827
Årets totale skattekostnad	<u>169 794</u>	<u>134 827</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	637 227	442 935
Endring i midlertidige forskjeller	134 562	169 913
Årets skattegrunnlag	<u>771 789</u>	<u>612 848</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	169 794	134 827
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-1 458 043	-1 323 481
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 458 043</u>	<u>-1 323 481</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 458 043	-1 323 481
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført jfr NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak.
Utsattskattefordel kr 320 769,46

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Langsiktig lån Sparebanken Sør	-10 305 368	-11 314 912