



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 044 086
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STEINAR MYHRE HOLDING AS
Forretningsadresse:	7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Norodd Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2, 7		
Annen driftsinntekt	1, 2	1 100 000	1 135 010
Sum inntekter		1 100 000	1 135 010
Kostnader			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	359 035	245 477
Annen driftskostnad	3, 7, 15	548 496	799 455
Sum kostnader		907 531	1 044 933
Driftsresultat		192 469	90 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 500 000
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt	5	1 638	
Sum finansinntekter		1 648	3 500 000
Annen rentekostnad		516 439	311 635
Sum finanskostnader		516 439	311 635
Netto finans		-514 791	3 188 365
Ordinært resultat før skattekostnad		-322 323	3 278 442
Skattekostnad på resultat	1, 10	-70 911	-48 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 412	3 327 185
Årsresultat		-251 412	3 327 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 412	3 327 185
Totalresultat		-251 412	3 327 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12, 12	250 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	12		1 327 185
Overført fra annen egenkapital		-501 412	
Sum overføringer og disponeringer		-251 412	3 327 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 10	203 599	132 688
Sum immaterielle eiendeler		203 599	132 688
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 777 877	15 119 612
Maskiner og anlegg	1, 4	52 740	70 040
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4, 8		
Sum varige driftsmidler		14 830 617	15 189 652
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	26 636 763	25 636 763
Investeringer i aksjer og andeler	1, 5		
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		26 636 763	25 636 763
Sum anleggsmidler		41 670 979	40 959 103
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 13		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6, 8		
Andre kortsiktige fordringer	1	3 173	154 438
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		3 173	154 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9		264 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			264 274
Sum omløpsmidler		3 173	418 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		41 674 152	41 377 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	129 000	129 000
Overkurs	12	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	30 034 751	30 536 163
Sum opptjent egenkapital		30 034 751	30 536 163
Sum egenkapital		30 164 751	30 666 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 549 085	9 908 820
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		9 549 085	9 908 820
Sum langsiktig gjeld		9 549 085	9 908 820
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 441 714	
Leverandørgjeld		12 042	54 141
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld	6	482 771	66 535
Annen kortsiktig gjeld	1, 14	23 789	682 156
Sum kortsiktig gjeld		1 960 316	802 832
Sum gjeld		11 509 401	10 711 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 674 152	41 377 815



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	220 174 246	185 551 680
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	1 377 144	3 251 882
Sum inntekter		221 551 390	188 803 563
Kostnader			
Varekostnad		159 474 498	135 500 824
Lønnskostnad	4	30 731 295	25 214 597
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 5	2 930 149	2 859 232
Annen driftskostnad	3, 6	17 748 358	19 501 675
Sum kostnader		210 884 300	183 076 328
Driftsresultat		10 667 090	5 727 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	2 364 046	1 611 849
Annen renteinntekt		102	57 866
Annen finansinntekt		95 342	54 074
Sum finansinntekter		2 459 490	1 723 789
Annen rentekostnad		1 717 536	1 081 126
Annen finanskostnad		59 192	382 202
Sum finanskostnader		1 776 728	1 463 328
Netto finans		682 762	260 460
Ordinært resultat før skattekostnad		11 349 852	5 987 695
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	1 989 937	1 030 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 359 915	4 957 191
Årsresultat		9 359 915	4 957 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 359 915	4 957 191
Totalresultat		9 359 915	4 957 191



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	250 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	9	9 109 915	2 957 191
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		9 359 915	4 957 191



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 8		400 773
Sum immaterielle eiendeler			400 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 10	38 778 582	39 825 175
Maskiner og anlegg	1, 5, 10	2 954 711	1 607 614
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5, 10	3 614 845	4 187 634
Sum varige driftsmidler		45 348 138	45 620 423
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 7		
Investeringer i aksjer og andeler	1, 7	9 797 053	6 433 007
Andre langsiktige fordringer	1	1 528 603	1 780 880
Sum finansielle anleggsmidler		11 325 656	8 213 887
Sum anleggsmidler		56 673 795	54 235 083
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 10, 11	5 857 830	4 720 000
Fordringer			
Kundefordringer	1, 10	11 426 508	13 030 020
Andre kortsiktige fordringer	1	1 147 767	592 338
Konsernfordringer	14		
Sum fordringer		12 574 275	13 622 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	18 068 793	13 018 772



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 068 793	13 018 772
Sum omløpsmidler		33 571 983	29 001 130
SUM EIENDELER		90 245 777	83 236 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 13	129 000	129 000
Overkurs	9	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	43 953 016	34 843 100
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		43 953 016	34 843 100
Sum egenkapital		44 083 016	34 973 100

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1, 8	1 589 165	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 589 165	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	28 443 380	29 625 941
Langsiktig konserngjeld	13		
Øvrig langsiktig gjeld		145 822	197 289
Sum annen langsiktig gjeld		28 589 202	29 823 230
Sum langsiktig gjeld		30 178 367	29 823 230

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 441 714	
Leverandørgjeld		6 479 322	6 555 973
Betalbar skatt	1, 8		1 334 875



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldig offentlige avgifter		2 386 126	1 898 299
Kortsiktig konserngjeld	14		
Annen kortsiktig gjeld	1, 15	5 677 233	8 650 735
Sum kortsiktig gjeld		15 984 395	18 439 882
Sum gjeld		46 162 762	48 263 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 245 777	83 236 213



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Steinar Myhre Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinar Myhre Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-14 06:08:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7FOOY-EWU5L-XXXQQ-OPPSK-ONAUUK-KUJGG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Konsernregnskap 2022

Steinar Myhre Holding AS

Penneo Dokumentnr: JE24H-OYAY-7H1DN-AC27O-0JPBK-3/115



Steinar Myhre Holding AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Selskapet driver med investering i finansielle aktiva og fast eiendom, selskapet har kontorsted i Levanger Kommune.

Selskapet har følgende datterselskaper, og som driver følgende aktiviteter:

- Steinar Myhre AS; selskapet driver med grunn og betongarbeid, primært landbruksbygg.
- Steinar Myhre Eiendom AS; Selskapet invisterer i fast eiendom og driver med utleie av næringsbygg. Selskapet leier ut næringsbygg til Steinar Myhre AS.

Samtlige datterselskap har kontor i Levanger kommune.

Selskapet skal investere i finansielle aktiva og fast eiendom

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	1 100 000	1 135 010	588 000
Driftsresultat	192 469	90 077	79 424
Årsresultat	-251 412	3 327 185	2 910 615
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	41 674 152	41 377 815	35 925 943
Egenkapital	30 164 751	30 666 163	29 338 977
Egenkapitalprosent	72,4%	74,1%	81,7%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 1,1 mill. kr i fjor til 1,1 mill. kr i år, en reduksjon på -3,1 %. Årsresultatet ble -0,3 mill. kr. mot 3,3 mill. kr i fjor.

Utvikling i resultat og stilling for konsernet kan beskrives slik:

	2022	2021
Driftsinntekter	221 551 390	188 803 563
Driftsresultater	10 667 090	5 727 235
Årsresultat	9 359 915	4 957 191
	31.12.2022	31.12.2021
Balanse sum	90 245 777	83 236 213
Egenkapital	44 083 016	34 973 100
Egenkapitalprosent	49,0%	42,%

Driftsinntektene i konsernet endret seg fra 188 803 563 kr i fjor til 221 551 390 kr i år, en økning på 17,3%. Årsresultatet ble 9,3 mill mot 4,9 mill kr i fjor.

Datterselskaper har god ordretilgang og har gode økonomiske resultater. Det er løpende leieavtaler på fast eiendom som sikrer stabile leieinntekter.

Finansiell risiko vurderes som lav.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Kontantstrømmen har en svak positiv utvikling, men det er foretatt store investeringer i løpet av regnskapsåret som har hatt påvirkning på likviditeten.

Penneo Dokumentnr: JE24H-OYAYA-7H1DN-AO27O-0JPBK-3V1IS



Steinar Myhre Holding AS

Årsberetning 2022

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger god drift i datterselskaper og utleie av den faste eiendommen.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives slik: God.

Investeringer, finansiering og likviditet

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12 i regnskapsåret var kr 16 780 472. kroner. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende, og selskapet hadde en Positiv kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter i regnskapsåret.

Selskapets kortsiktig gjeld utgjorde pr. 31.12 i regnskapsåret 35 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 38 % pr. 31.12 i fjor. Denne endringen skyldes gjeld til datterselskap i forbindelse med investeringer. Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte, men arbeidsmiljøet i hele konsernet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Det er ikke noe ansvarsforsikring på styret.

Sykefraværet i selskapet var på totalt 0 timer i regnskapsåret

Det har i regnskapsåret forekommet følgende skader:
Ingen skader

Det har i regnskapsåret forekommet følgende ulykker:
Ingen ulykker

Likestilling mellom kjønnene

Likestilling

Konsernet har 51 ansatte, 1 kvinne og resten menn. Styret består av eneaksjonær. Styret har ikke funnet det naturlig å iverksette tiltak på området. Det sysselsettes i snitt under 50 personer i selskapet.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Det er vurdert som ikke nødvendig å igangsette tiltak mot diskriminering.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -251 412:

Vedtatt tilleggsutbytte	250 000
Overføring annen egenkapital	-501 412
Totalt	-251 412

SKOGEN den 30.6.2023

Steinar Myhre
Styreleder

Penneo Dokumentnrøkke: JE24H-OYAYA-7H1DN-AO27O-0JPBK-3V1IS



Resultatregnskap - mor/konsern

Steinar Myhre Holding AS

2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	2021
		Driftsinntekter og driftskostnader			
0	0	Salgsinntekt	1, 2	220 174 246	185 551 680
1 100 000	1 135 010	Annen driftsinntekt	1, 2, 3	1 377 144	3 251 882
<u>1 100 000</u>	<u>1 135 010</u>	Sum driftsinntekter		<u>221 551 390</u>	<u>188 803 563</u>
0	0	Varekostnad		159 474 498	135 500 824
0	0	Lønnskostnad	4	30 731 295	25 214 597
359 035	245 477	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 5	2 930 149	2 859 232
548 496	799 455	Annen driftskostnad	3, 6	17 748 358	19 501 675
<u>907 531</u>	<u>1 044 933</u>	Sum driftskostnader		<u>210 884 300</u>	<u>183 076 328</u>
<u>192 469</u>	<u>90 077</u>	Driftsresultat		<u>10 667 090</u>	<u>5 727 235</u>
		Finansinntekter og finanskostnader			
0	3 500 000	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	2 364 046	1 611 849
10	0	Annen renteinntekt		102	57 866
1 638	0	Annen finansinntekt		95 342	54 074
516 439	311 635	Annen rentekostnad		1 717 536	1 081 126
0	0	Annen finanskostnad		59 192	382 202
<u>-514 791</u>	<u>3 188 365</u>	Resultat av finansposter		<u>682 762</u>	<u>260 460</u>
<u>-322 323</u>	<u>3 278 442</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 349 852</u>	<u>5 987 695</u>
-70 911	-48 743	Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	1 989 937	1 030 505
<u>-251 412</u>	<u>3 327 185</u>	Årsresultat		<u>9 359 915</u>	<u>4 957 191</u>
		Overføringer			
250 000	2 000 000	Tilleggsutbytte	9		
0	1 327 185	Avsatt til annen egenkapital	9		
501 412	0	Overført fra annen egenkapital	9	0	0
<u>-251 412</u>	<u>3 327 185</u>	Sum disponert			

Penneo Dokumentnøkkel: JE24H-OYAYA-7H1DN-AO27O-0JPBK-3V1IS



Balanse - mor/konsern

Steinar Myhre Holding AS

2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	2021
		Eiendeler			
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
203 599	132 688	Utsatt skattefordel	1, 8	0	400 773
<u>203 599</u>	<u>132 688</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>400 773</u>
		Varige driftsmidler			
14 777 877	15 119 612	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 10	38 778 582	39 825 175
52 740	70 040	Maskiner og anlegg	1, 5, 10	2 954 711	1 607 614
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5, 10	3 614 845	4 187 634
<u>14 830 617</u>	<u>15 189 652</u>	Sum varige driftsmidler		<u>45 348 138</u>	<u>45 620 423</u>
25 636 763	25 636 763	Investeringer i datterselskap	1, 7	0	0
1 000 000	0	Investeringer i aksjer og andeler	1, 7	9 797 053	6 433 007
0	0	Andre langsiktige fordringer	1	1 528 603	1 780 880
<u>26 636 763</u>	<u>25 636 763</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 325 656</u>	<u>8 213 887</u>
<u>41 670 979</u>	<u>40 959 103</u>	Sum anleggsmidler		<u>56 673 795</u>	<u>54 235 083</u>
		Omløpsmidler			
		Varer			
0	0	Lager av varer og annen beholdning	1, 10, 11	2 928 915	2 360 000
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varer		<u>2 928 915</u>	<u>2 360 000</u>
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	1, 10	11 426 508	13 030 020
3 173	154 438	Andre kortsiktige fordringer	1	1 147 767	592 338
<u>3 173</u>	<u>154 438</u>	Sum fordringer		<u>12 574 275</u>	<u>13 622 358</u>
		Bankinnskudd, kontanter o.l			
0	264 274	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	18 068 793	13 018 772
<u>0</u>	<u>264 274</u>	Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>18 068 793</u>	<u>13 018 772</u>
<u>3 173</u>	<u>418 712</u>	Sum omløpsmidler		<u>33 571 983</u>	<u>29 001 130</u>
<u>41 674 152</u>	<u>41 377 815</u>	Sum eiendeler		<u>90 245 777</u>	<u>83 236 213</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JE24H-OYAYA-7H1DN-AO27O-0JPBK-3V1IS



Balanse - mor/konsern

Steinar Myhre Holding AS

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
129 000	129 000	9, 13	129 000	129 000
1 000	1 000	9	1 000	1 000
<u>130 000</u>	<u>130 000</u>		<u>130 000</u>	<u>130 000</u>
Opptjent egenkapital				
30 034 751	30 536 163	9	43 953 016	34 843 100
<u>30 034 751</u>	<u>30 536 163</u>		<u>43 953 016</u>	<u>34 843 100</u>
<u>30 164 751</u>	<u>30 666 163</u>		<u>44 083 016</u>	<u>34 973 100</u>
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	1, 8	1 589 165	0
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>1 589 165</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld				
9 549 085	9 908 820	10	28 443 380	29 625 941
0	0		145 822	197 289
<u>9 549 085</u>	<u>9 908 820</u>		<u>28 589 202</u>	<u>29 823 230</u>
Kortsiktig gjeld				
1 441 714	0	10	1 441 714	0
12 042	54 141		6 479 322	6 555 973
0	0	1, 8	0	1 334 875
0	0		2 386 126	1 898 299
482 771	66 535	14	0	0
23 789	682 156	1, 15	5 677 233	8 650 735
<u>1 960 316</u>	<u>802 832</u>		<u>15 984 395</u>	<u>18 439 882</u>
<u>11 509 401</u>	<u>10 711 652</u>		<u>46 162 762</u>	<u>48 263 112</u>
<u>41 674 152</u>	<u>41 377 815</u>		<u>90 245 777</u>	<u>83 236 213</u>

Skogn, 30.06.2023
Styret i Steinar Myhre Holding AS

Steinar Norodd Myhre
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: JE24H-OYAYA-7H1DN-AC27O-0JPBK-3V1IS



Noter til regnskapet Steinar Myhre Holding AS - Konsern

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av varer og tjenester skjer ved leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer:

Anleggsaksjer er verdsatt til laveste verdi av historisk kostpris og virkelig verdi.

Pensjoner:

Selskapet har en innskuddsbasert tjenstepensjonsavtale for sine ansatte. Det er ingen pensjonsforpliktelser i balansen.

Varer

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse vurderes fra etter løpende avregnings metode. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er foretatt i samsvar med regnskapsstandarden om kontantstrømoppstilling (indirekte modell).

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på ordinært resultat) og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Noter til regnskapet Steinar Myhre Holding AS - Konsern

Garantforpliktelser:

Garantforpliktelsene er i balansen ført opp som annen kortsiktig gjeld.

Konsernsammensetning / konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Steinar Myhre Holding AS, Steinar Myhre AS og Steinar Myhre Eiendom AS. Interne mellomværende, samt interne inntekter og kostnader mellom selskapene er eliminert. Samtlige selskap er hjemmehørende i Levanger kommune. Morselskapets stemmeandel er 100% i alle konsoliderte selskap.

Note 2 Driftsinntekter

Konsern:

Konsernets driftsinntekter er knyttet til entreprenørvirksomhet og utleie av fast eiendom i Norge. Fordelingen på virksomhetsområdene har vært som følger:

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Anleggsentreprenør	-	-	220 174 246	185 551 680
Sum salgsinntekter	-	-	220 174 246	185 551 680
Leieinntekter fast eiendom	1 100 000	588 000	1 028 475	760 700
Offentlige tilskudd, korona	-	-	-	102 601
Andre driftsinntekter	-	547 010	348 669	2 388 581
Sum annen driftsinntekt	1 100 000	1 135 010	1 377 144	3 251 882
Anleggskontrakter				
Inntekt igangværende kontrakter	-	-	66 213 017	68 017 374
Kostnad tilknyttet opptjent inntekt	-	-	-54 333 582	-52 324 821
Netto resultat igangværende kontrakter	-	-	11 879 435	15 692 553

Note 3 Transaksjoner nærstående

	31.12.2022	31.12.2021
Husleie fra Steinar Myhre Holding AS til Steinar Myhre AS	1 100 000	650 000
Husleie fra Steinar Myhre Eiendom AS til Steinar Myhre AS	2 500 008	2 500 008
Salv av varer og tjenester fra Steinar Myhre AS til Hårr Snåsa Betong AS	687 946	16 875
Kjøp av varer og tjenester fra Hårr Snåsa Betong AS til Steinar Myhre AS	-12 494 882	-8 503 877
Salv av varer og tjenester fra Steinar Myhre AS til M-N Bygg og Eiendom AS	380 150	143 308
Kjøp av varer og tjenester fra M-N Bygg og Eiendom AS til Steinar Myhre AS	-35 957 380	-43 914 331



Noter til regnskapet Steinar Myhre Holding AS - Konsern

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Stinar Myhre AS er pliktige til å ha obligatorisk tjenstepensjon, og har inngått en pensjonsavtale som tilfredsstillers lovens krav. De øvrige selskapene i konsernet har ingen ansatte.

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger			26 123 619	21 746 460
Arbeidsgiveravgift			3 397 373	2 898 495
Pensjonskostnader			536 358	470 696
Andre personalkostnader			673 945	98 946
Sum	-	-	30 731 295	25 214 597
Antall årsverk sysselsatt			51	49

Godtgjørelse til styret og daglig leder

Det er ingen daglig leder i konsernet, og det er ikke utbetalt styrehonorar.

	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Godtgjørelse til revisor				
Honorar for lovbestemt revisjon	45 125	50 650	200 810	206 881
Honorar for teknisk bistand av revisor	26 750	4 000	26 750	4 000
Honorar for andre tjenester av revisor	-	35 600	-	83 900
Sum	71 875	90 250	227 560	294 781

Note 5 Varige driftsmidler

Morselskapet.	Maskiner, og anlegg	Driftsløsøre, verktøy mv	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	85 400		15 485 188	15 570 588
Tilgang	-		-	-
Avgang			-	-
Anskaffelseskost 31.12.	85 400	-	15 485 188	15 570 588
Samlede av- og nedskrivninger 01.01.	15 360		365 576	380 936
Årets avskrivninger	17 300		341 735	359 035
Tilbakeført avskrivning			-	-
Samlede av- og nedskrivninger 31.12.	32 660	-	707 311	739 971
Balanseført verdi 31.12.	52 740	-	14 777 877	14 830 617
Økonomisk levetid	5 år		40-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: JE24H-OYAYA-7H1DN-AO27O-0JPBK-3V1IS



Noter til regnskapet Steinar Myhre Holding AS - Konsern

Konsernet.	Maskiner, og anlegg	Driftsløsøre, verktøy mv	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 011 001	13 040 039	42 386 505	59 437 545
Tilgang	1 998 897	1 425 777	-	3 424 674
Avgang	-	-1 687 998	-	-1 687 998
Anskaffelseskost 31.12	6 009 898	12 777 818	42 386 505	61 174 221
Samlede av- og nedskrivninger 01.01.	2 403 388	7 931 218	2 561 330	12 895 936
Årets avskrivninger	651 799	1 231 756	1 046 593	2 930 149
Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Samlede av- og nedskrivninger 31.12.	3 055 187	9 162 974	3 607 923	15 826 084
Balanseført verdi 31.12.	2 954 711	3 614 845	38 778 582	45 348 138
Økonomisk levetid	3-7 år	3-10 år	40-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Ordinære avskrivninger:

Ordinære avskrivninger av varige driftsmidler 2 930 149

Note 6 Leie/leasing

Konsernet

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Leieobjekt	Avtaleperiode	Årets leie
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	5 år	3 109 022
Sum		3 109 022

Note 7 Anleggsaksjer

Morselskap:	Forretnings- adresse	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat i året	Egenkapital pr. 31.12.	Bokført verdi
Datterselskap:						
Steinar Myhre Eiendom AS	Levanger	100 %	100 %	375 864	6 910 602	5 000 000
Steinar Myhre AS	Levanger	100 %	100 %	3 457 384	19 690 413	20 636 763
Hårr Snåsa Betong AS, eid av datter	Snåsa	50 %	50 %	-	6 089 718	2 250 000
M-N Bygg og Eiendom AS, eid av datter	Tustna	50 %	50 %	4 728 093	11 500 389	750 000
SSM Eiendom AS	Ringebu	50 %	50 %	-	2 000 000	1 000 000

De to heleide datterselskapene er konsolidert i konsernregnskapet.

De tilknyttede selskapene er bokført etter kostmetoden i selskapsregnskapet og etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Selskapets andel av årsresultatet bokføres brutto som finansinntekt eller finanskostnad.

Firma

Firma	Finansinntekt
Hårr Snåsa Betong AS	0
Midt-Norsk Bygg og Eiendom AS	2 364 046

Penneo Dokumentnøkkel: JE24H-OYAYA-7H1DN-AO27O-0JPBK-3VJIS



Noter til regnskapet Steinar Myhre Holding AS - Konsern

Note 8 Skatter

Årets skattekostnad (på ordinært resultat)	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	-	-	-1	1 334 875
Refusjon skatt tiltakspakke 2020	-	-	-	316
Endring utsatt skatt	-70 911	-48 743	1 989 938	-304 686
Skattekostnad ordinært resultat	-70 911	-48 743	1 989 937	1 030 505

Morselskapet:

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Anleggsmidler	-702 827	-355 856
Gevinst- og tapskonto	146 496	183 120
Framførbart skattemessig underskudd	-369 118	-430 390
Grunnlag for utsatt skatt	-925 449	-603 126

22 % utsatt skattefordel -203 599 -132 688

Konsern:

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Anleggsmidler	2 780 335	2 702 947
Tilvirkningskontrakter	11 879 435	-
Fordringer	-2 255 200	-2 500 000
Varer	-	-
Gevinst og tapskonto	146 496	183 120
Garantiavsetning	-700 000	-1 000 000
Rentebegrensningsregelen	-	-
Betingede skattefrie gevinster	-	-
Andel i deltakerlignet selskap	-	-
Framførbart skattemessig underskudd	-4 627 583	-1 207 760
Grunnlag for utsatt skatt	7 223 483	-1 821 693

Ikke bokført utsatt skattefordel - -

22 % utsatt skatteforpliktelse 1 589 166 -400 772

Endring utsatt skatt 1 989 939

Betalbar skattekostnad (på ordinært resultat)	Morselskap	Konsern
Ordinært resultat før skatt	-322 323	8 985 806
Endring i midlertidige forskjeller	383 595	-12 464 999
Permanente forskjeller	-	1 871
Anvendt fremførbart underskudd	-61 272	-
Grunnlag betalbar skatt (på ordinært resultat)	-	-3 477 322

22 % betalbar skatt - -

Penneo Dokumentnr: JE24H-OYAYA-7H1DN-AO27O-0JPBK-3V1IS



Noter til regnskapet Steinar Myhre Holding AS - Konsern

Note 9 Egenkapital

Morselskap:	Selskapskapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	129 000	1 000	30 536 163	30 666 163
Årets resultat			-251 412	-251 412
Tilleggsutbytte			-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.	129 000	1 000	30 034 751	30 164 751

Konsernet:	Selskapskapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	129 000	1 000	34 843 100	34 973 100
Årets resultat			9 359 915	9 359 915
Tilleggsutbytte			-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.	129 000	1 000	43 953 016	44 083 016

Note 10 Langsiktig gjeld og fordringer / pantstillelser

	Morselskap		Konsern	
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
<i>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:</i>				
Andre langsiktige fordringer	0	0	1 479 603	1 597 880
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 890 600	5 250 400	17 240 600	19 000 350
<i>Gjeld som er sikret ved pant:</i>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 990 799	9 908 820	29 885 094	29 625 941
<i>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:</i>				
Bygninger og tomter	14 777 877	15 119 612	38 778 582	38 975 312
Driftsmidler	0	0	6 164 456	5 311 708
Fordringer	0	0	13 681 708	15 530 020
Varer	0	0	2 928 915	2 360 000
Sum	14 777 877	15 119 612	61 553 661	62 177 040

Penneo Dokumentnøkkel: JE24H-OYAYA-7H1DN-AO27O-0JPBK-3V1IS

Note 11 Varer

Konsernets varebeholdning består av råvarer som er verdsatt til anskaffelseskost.

Note 12 Bankinnskudd

I bankinnskudd inngår bundne skattetrekkmidler med kr. 0 for morselskapet og kr. 1.289.321 for konsernet. Ubenyttet kassekreditt er kr. 0 for morselskapet og kr. 0 for konsernet.



Noter til regnskapet Steinar Myhre Holding AS - Konsern

Note 13 Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.2022 består av 30 aksjer à kr. 4.300.
Samtlige akjer har lik rett i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.22:	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Norodd Myhre (styrets leder)	30	129 000	100,0 %	100,0 %
Sum	30	129 000	100 %	100 %

Note 14 Mellomværende med selskap i konsern

Morselskapet:	31.12.2022	31.12.2021
Kundefordringer	0	0
Kortsiktig fordring	0	0
Annen kortsiktig gjeld	482 771	66 535
Annen langsiktig gjeld	0	0

Note 15 Garantier

Konsernet

Beregnet garantiforpliktelse utgjør 0,3% av omsetningen i Steinar Myhre AS. Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld og utgjør kr 700.000.

Penneo Dokumentnøkkel: JE24H-OYAYA-7H1DN-AO27O-0JPBK-3VHS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Norodd Myhre

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-4321633

IP: 178.164.xxx.xxx

2023-07-11 11:06:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JE24H-OYAYA-7H1DN-AC27O-0JPBK-3V1IS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>