



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 794 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØRNET 4 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 201
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Homme Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 328	20 055
Sum inntekter		20 328	20 055
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 797	24 584
Annen driftskostnad	1	18 950	39 132
Sum kostnader		46 747	63 716
Driftsresultat		-26 419	-43 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 610	38 985
Annen finanskostnad			114
Sum finanskostnader		17 610	39 099
Netto finans		-17 610	-39 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 028	-82 757
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 686	-19 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 342	-63 178
Årsresultat	5	-34 342	-63 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 342	-63 178
Totalresultat		-34 342	-63 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 342	-63 178
Sum overføringer og disponeringer		-34 342	-63 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 348 666	1 403 816
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	76 603	
Sum varige driftsmidler	3	1 425 269	1 403 816
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 425 269	1 403 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		20 383
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		109 827	97 916
Sum fordringer	6	109 827	118 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 085	3 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 085	3 537
Sum omløpsmidler		114 912	121 836
SUM EIENDELER		1 540 181	1 525 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		64 519	76 374
Sum innskutt egenkapital		94 519	106 374
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 236	69 414
Sum opptjent egenkapital		-6 236	-69 414
Sum egenkapital	5	88 283	36 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	16 439	1 963
Sum avsetninger for forpliktelser		16 439	1 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		16 439	1 963
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		1 375 794	1 375 794
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		59 665	89 971
Annen kortsiktig gjeld	6		20 963
Sum kortsiktig gjeld	6	1 435 459	1 486 729
Sum gjeld		1 451 898	1 488 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 540 181	1 525 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562035

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 794 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØRNET 4 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 201
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Homme Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 919 794 127
HJØRNET 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 328	20 055
Sum inntekter		20 328	20 055
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 797	24 584
Annen driftskostnad	1	18 950	39 132
Sum kostnader		46 747	63 716
Driftsresultat		-26 419	-43 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 610	38 985
Annen finanskostnad			114
Sum finanskostnader		17 610	39 099
Netto finans		-17 610	-39 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 028	-82 757
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 686	-19 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 342	-63 178
Årsresultat	5	-34 342	-63 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 342	-63 178
Totalresultat		-34 342	-63 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 342	-63 178
Sum overføringer og disponeringer		-34 342	-63 178



Organisasjonsnr: 919 794 127
HJØRNET 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 348 666	1 403 816
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	76 603	
Sum varige driftsmidler	3	1 425 269	1 403 816
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 425 269	1 403 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		20 383
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		109 827	97 916
Sum fordringer	6	109 827	118 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 085	3 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 085	3 537
Sum omløpsmidler		114 912	121 836
SUM EIENDELER		1 540 181	1 525 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	4	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		64 519	76 374
Sum innskutt egenkapital		94 519	106 374
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 236	69 414
Sum opptjent egenkapital		-6 236	-69 414
Sum egenkapital	5	88 283	36 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	16 439	1 963
Sum avsetninger for forpliktelseser		16 439	1 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		16 439	1 963
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		1 375 794	1 375 794
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		59 665	89 971
Annen kortsiktig gjeld	6		20 963
Sum kortsiktig gjeld	6	1 435 459	1 486 729
Sum gjeld		1 451 898	1 488 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 540 181	1 525 652



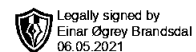
Organisasjonsnr: 919 794 127
HJØRNET 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Hjørnet 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 794 127



Resultatregnskap

Hjørnet 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		20 328	20 055
Sum driftsinntekter		20 328	20 055
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 797	24 584
Annen driftskostnad	1	18 950	39 132
Sum driftskostnader		46 747	63 716
Driftsresultat		-26 419	-43 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 610	38 985
Annen finanskostnad		0	114
Resultat av finansposter		-17 610	-39 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 028	-82 757
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 686	-19 579
Ordinært resultat		-34 342	-63 178
Årsresultat	5	-34 342	-63 178
Overføringer			
Overført til udekket tap		34 342	63 178
Sum overføringer		-34 342	-63 178



Balanse

Hjørnet 4 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	449 000	449 000
Maskiner og anlegg	3	976 269	954 816
Sum varige driftsmidler	3	1 425 269	1 403 816
Sum anleggsmidler		1 425 269	1 403 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	20 383
Konsernfordringer		109 827	97 916
Sum fordringer	6	109 827	118 299
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 085	3 537
Sum omløpsmidler		114 912	121 836
Sum eiendeler		1 540 181	1 525 652



Balanse

Hjørnet 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		64 519	76 374
Sum innskutt egenkapital		94 519	106 374
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 236	-69 414
Sum opptjent egenkapital		-6 236	-69 414
Sum egenkapital	5	88 283	36 960
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	16 439	1 963
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		1 375 794	1 375 794
Konserngjeld		59 665	89 971
Annen kortsiktig gjeld	6	0	20 963
Sum kortsiktig gjeld	6	1 435 459	1 486 729
Sum gjeld		1 451 898	1 488 692
Sum egenkapital og gjeld		1 540 181	1 525 652

Kristiansand, 06.05.2021

Styret i Hjørnet 4 AS

Einar Øgrey Brandsdal
styreleder/daglig leder



Hjørnet 4 AS

919 794 127

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hjørnet 4 AS

919 794 127

Note 1 Lønnskostnader

Hjørnet 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Styreleder eller styremedlemmer har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2020, og det er heller ikke stilt sikkerhet for aksjonærer eller ledende personer.

Bundne midler er per 31.12.2020 på kr. 0.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har således ingen kostnader knyttet til revisjon i 2020.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-9 686	-19 579
Skattekostnad ordinært resultat	-9 686	-19 579
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-44 028	-82 757
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 938	-15 159
Mottatt konsernbidrag	109 827	97 916
Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 320	0
Skattepliktig inntekt	540	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 162	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 162	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	74 181	49 243	-24 938
Sum	74 181	49 243	-24 938
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-40 320	-40 320
Grunnlag for utsatt skatt	74 181	8 923	-65 258
Utsatt skatt (22 %)	16 320	1 963	-14 357



Hjørnet 4 AS

919 794 127

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 400 188	32 175	1 432 363
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		49 250	49 250
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 400 188	81 425	1 481 613
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	51 523	4 822	56 345
= Bokført verdi 31.12.20	1 348 666	76 603	1 425 269
Årets ordinære avskrivninger	23 780	4 018	27 797
Økonomisk levetid	40 år	5-10 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hjørnet 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brandsdal Invest AS	30	100,0	100,0

Einar Øgrey Brandsdal (styreleder) eier 100 % av selskapet gjennom sitt eierskap i Brandsdal Holding AS (konsernspiss).

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	76 374	-69 414	36 960
Pr. 01.01.2020	30 000	76 374	-69 414	36 960
Overføring fra annen innsk. Egenk.		-76 374	76 374	
Årets resultat			-34 342	-34 342
Konsernbidrag mottatt		85 665		85 665
Pr. 31.12.2020	30 000	85 665	-27 382	88 283



Hjørnet 4 AS

919 794 127

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	109 827	97 916
Sum	109 827	97 916
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 375 794	1 375 794
Annen kortsiktig gjeld konsern	59 665	89 971
Sum	1 435 459	1 465 765

Note 7 Konserntilknytning

Hjørnet 4 AS inngår i et konsern. Selskapet er et datterselskap av Brandsdal Invest AS som er eid av Brandsdal Holding AS. Ultimate morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor Hjørnet 4 AS er konsolidert inn.

Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets adresse: Mjåvannsvegen 201, 4628 Kristiansand.

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Selskapet leier ut eiendom til leietaker som ikke har blitt negativt påvirket av pandemien. Hjørnet 4 AS inngår i et større konsern, der konsernets finansielle stilling ikke har blitt negativt påvirket av koronaviruset. Ledelsen overvåker utviklingen, og treffer tiltak for å begrense negative effekter av pandemien, dersom det er aktuelt.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.