



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 061 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIM HYTTEGRENDA AS  
Forretningsadresse: Utsikten 9  
2440 ENGERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Risbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		661 793	1 355 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>661 793</b>	<b>1 355 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	197 686
Varekostnad		0	55 573
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 815	0
Annen driftskostnad	1	532 635	618 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 450</b>	<b>871 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 343</b>	<b>483 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		522	379
Annen finansinntekt		0	301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>522</b>	<b>680</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	11 205	20 000
Annen rentekostnad	2	2 862	5 187
Annen finanskostnad		90	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 157</b>	<b>25 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 634</b>	<b>-24 507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>95 708</b>	<b>458 756</b>
Skattekostnad	3, 4	21 056	100 927
<b>Årsresultat</b>		<b>74 653</b>	<b>357 830</b>
Annen egenkapital		74 653	357 830



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	271 737	292 792
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>271 737</b>	<b>292 792</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	281 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>281 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>552 737</b>	<b>292 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 984 447	2 984 447
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 236	0
Andre kortsiktige fordringer	6	279 527	132 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 763</b>	<b>132 200</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 404	1 133 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372 404</b>	<b>1 133 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 640 614</b>	<b>4 249 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 193 351</b>	<b>4 542 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 325 427	3 250 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 325 427</b>	<b>3 250 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 825 427</b>	<b>3 750 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	200 000	400 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	50 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 324	251 586
Skyldige offentlige avgifter		0	9 681
Annen kortsiktig gjeld		600	30 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 924</b>	<b>291 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>367 924</b>	<b>791 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 193 351</b>	<b>4 542 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 061 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIM HYTTEGREND AS  
Forretningsadresse: Utsikten 9  
2440 ENGERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Risbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 061 790  
SOLHEIM HYTTEGREND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		661 793	1 355 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>661 793</b>	<b>1 355 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	197 686
Varekostnad		0	55 573
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 815	0
Annen driftskostnad	1	532 635	618 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 450</b>	<b>871 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 343</b>	<b>483 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		522	379
Annen finansinntekt		0	301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>522</b>	<b>680</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	11 205	20 000
Annen rentekostnad	2	2 862	5 187
Annen finanskostnad		90	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 157</b>	<b>25 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 634</b>	<b>-24 507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>95 708</b>	<b>458 756</b>
Skattekostnad	3, 4	21 056	100 927
<b>Årsresultat</b>		<b>74 653</b>	<b>357 830</b>
Annen egenkapital		74 653	357 830



Organisasjonsnr: 987 061 790  
SOLHEIM HYTTEGREND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	271 737	292 792
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>271 737</b>	<b>292 792</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	281 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>281 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>552 737</b>	<b>292 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 984 447	2 984 447
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 236	0
Andre kortsiktige fordringer	6	279 527	132 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 763</b>	<b>132 200</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 404	1 133 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372 404</b>	<b>1 133 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 640 614</b>	<b>4 249 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 193 351</b>	<b>4 542 600</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 325 427	3 250 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 325 427</b>	<b>3 250 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 825 427</b>	<b>3 750 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	200 000	400 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	50 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 324	251 586
Skyldige offentlige avgifter		0	9 681
Annen kortsiktig gjeld		600	30 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 924</b>	<b>291 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>367 924</b>	<b>791 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 193 351</b>	<b>4 542 600</b>



Organisasjonsnr: 987 061 790  
SOLHEIM HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varelager - tomteområde under utbygging

Bokført verdi

av tomteområde under utbygging representerer kostpris på tomter som ikke er

solgt. Ved salg beregnes en fortjeneste pr. tomt basert på gjennomførte

investeringer samt gjenstående arbeider. Tomteområde under utbygging inngår

i varelager. Tomter som vurderes som ukurante er nedskrevet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd

til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
5

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109455.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300815.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	410270.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	129270.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	281000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19815.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**SOLHEIM HYTTEGREND AS**

987061790

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SOLHEIM HYTTEGREN D AS  
987 061 790

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		661 793	1 355 033
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>661 793</b>	<b>1 355 033</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	197 686
Varekostnad		0	55 573
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 815	0
Annen driftskostnad	1	532 635	618 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>552 450</b>	<b>871 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 343</b>	<b>483 263</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		522	379
Annen finansinntekt		0	301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>522</b>	<b>680</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	11 205	20 000
Annen rentekostnad	2	2 862	5 187
Annen finanskostnad		90	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 157</b>	<b>25 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 634</b>	<b>-24 507</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>95 708</b>	<b>458 756</b>
Skattekostnad	3, 4	21 056	100 927
<b>Årsresultat</b>		<b>74 653</b>	<b>357 830</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		74 653	357 830
<b>Sum overføringer</b>		<b>74 653</b>	<b>357 830</b>



SOLHEIM HYTTEGREN D AS  
987 061 790

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	271 737	292 792
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>271 737</b>	<b>292 792</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	281 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>281 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>552 737</b>	<b>292 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 984 447	2 984 447
<b>Sum varer</b>		<b>2 984 447</b>	<b>2 984 447</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 236	0
Andre kortsiktige fordringer	6	279 527	132 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 763</b>	<b>132 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 404	1 133 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372 404</b>	<b>1 133 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 640 614</b>	<b>4 249 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 193 351</b>	<b>4 542 600</b>



SOLHEIM HYTTEGRENDA AS  
987 061 790

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 325 427	3 250 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 325 427</b>	<b>3 250 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 825 427</b>	<b>3 750 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	200 000	400 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	50 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 324	251 586
Skyldige offentlige avgifter		0	9 681
Annen kortsiktig gjeld		600	30 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 924</b>	<b>291 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>367 924</b>	<b>791 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 193 351</b>	<b>4 542 600</b>

ENGERDAL, 21.01.2026

Vidar Risbakken  
styrets leder

Tom Nordsveen  
styremedlem

Svein Ove Nordsveen  
styremedlem / daglig leder



SOLHEIM HYTTEGREND AS  
987 061 790

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varelager - tomteområde under utbygging

Bokført verdi av tomteområde under utbygging representerer kostpris på tomter som ikke er solgt. Ved salg beregnes en fortjeneste pr. tomt basert på gjennomførte investeringer samt gjenstående arbeider. Tomteområde under utbygging inngår i varelager. Tomter som vurderes som ukurante er nedskrevet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SOLHEIM HYTTEGREN D AS  
987 061 790

## Note 2 - Gjeld

Selskapet har tatt opp følgende lån:

Selskap	Lånebeløp	Rentebeløp
Lån fra Solheimshytta AS	200 000	11 205
Lån fra VR Invest AS	50 000	2 801

Solheimshytta AS eier 51% av aksjene, og dette er klassifisert som langsiktig konserngjeld, mens VR Invest AS eier 20% av aksjene. Sistnevnte er derfor klassifisert som øvrig langsiktig gjeld. Gjelden renteberegnes med 5%.

Lånene skal nedbetales i takt med at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er ikke stilt noen form for sikkerhet for låneopptakene.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	21 056	100 927
<b>Skattekostnad</b>	<b>21 056</b>	<b>100 927</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	95 708	458 756
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 267	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 442	-458 756
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	10 267	-10 267
Omløpsmidler	-829 084	-829 084	0
Fremførbart underskudd	-501 791	-416 349	-85 442
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 330 875</b>	<b>-1 235 167</b>	<b>-95 708</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 330 875</b>	<b>-1 235 167</b>	<b>-95 708</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-292 792</b>	<b>-271 737</b>	<b>-21 056</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	109 455
Tilgang i året	300 815
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>410 270</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-129 270
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>281 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 815



**SOLHEIM HYTTEGREND AS**  
987 061 790

**Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SOLHEIM HYTTEGREND AS  
987 061 790

## Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	500	1 000	500 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Solheimshytta AS	268	53,60	Ordinære
TNE Invest AS	132	26,40	Ordinære
VR Invest AS	100	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	