



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 756 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N21 HJEMMEL 2 AS
Forretningsadresse: Neuberggata 21
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		542 560	540 000
Sum inntekter		542 560	540 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 600	2 600
Annen driftskostnad		114 461	109 460
Sum kostnader		117 061	112 060
Driftsresultat		425 499	427 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472	599
Annen finansinntekt		2 515	3 776
Sum finansinntekter		2 987	4 375
Annen rentekostnad		7 166	15 814
Sum finanskostnader		7 166	15 814
Netto finans		-4 179	-11 440
Ordinært resultat før skattekostnad		421 319	416 500
Skattekostnad på ordinært resultat	7	92 588	91 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 731	324 807
Årsresultat		328 731	324 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 731	324 807
Totalresultat		328 731	324 807
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Konsernbidrag		330 293	327 122
Overført fra annen egenkapital		-1 562	-402 315



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	1	328 731	324 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	999	427
Sum immaterielle eiendeler		999	427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	248 617	251 217
Sum varige driftsmidler		248 617	251 217
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	542 837	589 748
Sum finansielle anleggsmidler		542 837	589 748
Sum anleggsmidler		792 452	841 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 825	
Sum fordringer		70 825	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 674	43 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 674	43 668
Sum omløpsmidler		114 499	43 668
SUM EIENDELER		906 951	885 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 655	14 217
Sum opptjent egenkapital		12 655	14 217
Sum egenkapital	1	42 655	44 217
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 6	864 296	440 843
Sum kortsiktig gjeld		864 296	840 843
Sum gjeld		864 296	840 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		906 951	885 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 656545

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 756 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N21 HJEMMEL 2 AS
Forretningsadresse: Neuberggata 21
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 756 319
N21 HJEMMEL 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		542 560	540 000
Sum inntekter		542 560	540 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 600	2 600
Annen driftskostnad		114 461	109 460
Sum kostnader		117 061	112 060
Driftsresultat		425 499	427 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472	599
Annen finansinntekt		2 515	3 776
Sum finansinntekter		2 987	4 375
Annen rentekostnad		7 166	15 814
Sum finanskostnader		7 166	15 814
Netto finans		-4 179	-11 440
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	92 588	91 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 731	324 807
Årsresultat		328 731	324 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 731	324 807
Totalresultat		328 731	324 807
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Konsernbidrag		330 293	327 122
Overført fra annen egenkapital		-1 562	-402 315
Sum overføringer og disponeringer	1	328 731	324 807



Organisasjonsnr: 912 756 319
N21 HJEMMEL 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	999	427
Sum immaterielle eiendeler		999	427

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	248 617	251 217
Sum varige driftsmidler		248 617	251 217

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	542 837	589 748
Sum finansielle anleggsmidler		542 837	589 748

Sum anleggsmidler

792 452 **841 392**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		70 825	
Sum fordringer		70 825	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 674	43 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 674	43 668

Sum omløpsmidler

114 499 **43 668**

SUM EIENDELER

906 951 **885 060**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 655	14 217
-------------------	--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		12 655	14 217
Sum egenkapital	1	42 655	44 217
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 6	864 296	440 843
Sum kortsiktig gjeld		864 296	840 843
Sum gjeld		864 296	840 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		906 951	885 060



Organisasjonsnr: 912 756 319
N21 HJEMMEL 2 AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Karin Holst Aspelund
17.08.2021

 Legally signed by
Birger A Holst Bredeesen
17.08.2021

Årsregnskap 2020

N21 Hjemmel 2 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 912 756 319



Legally signed by
Karin Holst Aspelund
17.08.2021

Legally signed by
Birger A Holst Bredeesen
17.08.2021

Resultatregnskap

N21 Hjemmel 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		542 560	540 000
Sum driftsinntekter		542 560	540 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 600	2 600
Annen driftskostnad		114 461	109 460
Sum driftskostnader		117 061	112 060
Driftsresultat		425 499	427 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472	599
Annen finansinntekt		2 515	3 776
Annen rentekostnad		7 166	15 814
Resultat av finansposter		-4 179	-11 440
Ordinært resultat før skattekostnad		421 319	416 500
Skattekostnad på ordinært resultat	7	92 588	91 693
Ordinært resultat		328 731	324 807
Årsresultat		328 731	324 807
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt konsernbidrag		330 293	327 122
Overført fra annen egenkapital		1 562	402 315
Sum overføringer	1	328 731	324 807



Legally signed by
Karin Holst Aspelund
17.08.2021

Legally signed by
Birger A Holst Bredeesen
17.08.2021

Balanse

N21 Hjemmel 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	999	427
Sum immaterielle eiendeler		999	427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	248 617	251 217
Sum varige driftsmidler		248 617	251 217
Konsernfordring	6	542 837	589 748
Sum finansielle anleggsmidler		542 837	589 748
Sum anleggsmidler		792 452	841 392
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 825	0
Sum fordringer		70 825	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 674	43 668
Sum omløpsmidler		114 499	43 668
Sum eiendeler		906 951	885 060



 Legally signed by
Karin Holst Aspelund
17.08.2021
 Legally signed by
Birger A Holst Bredesen
17.08.2021

Balanse

N21 Hjemmel 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 655	14 217
Sum opptjent egenkapital		12 655	14 217
Sum egenkapital	1	42 655	44 217
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 6	864 296	440 843
Sum kortsiktig gjeld		864 296	840 843
Sum gjeld		864 296	840 843
Sum egenkapital og gjeld		906 951	885 060

Oslo, 17.08.2021
Styret i N21 Hjemmel 2 AS

Karin H. Aspelund
Styreleder

André Bredesen
Styremedlem



Noter

N21 Hjemmel 2 AS

Legally signed by
Karin Holst Aspelund
17.08.2021

Legally signed by
Birger A Holst Bredeesen
17.08.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter N21 Hjemmel 2 AS

 Legally signed by
Karin Holst Aspelund
17.08.2021

 Legally signed by
Birger A Holst Bredesen
17.08.2021

Note 1 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2020	30 000	14 217	44 217
Årets resultat		328 731	328 731
Avgitt konsernbidrag		-330 293	-330 293
Egenkapital 31.12.2020	30 000	12 655	42 655

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	267 443	267 443
= Anskaffelseskost 31.12.20	267 443	267 443
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	18 826	18 826
= Bokført verdi 31.12.20	248 617	248 617
Årets ordinære avskrivninger	2 600	2 600
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet for 2020.

Note 4 Fortsatt drift

Som følge av utbrudd av viruset Covid19 har det oppstått økonomisk uro og uoversiktighet i inneværende regnskapsår.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfylder vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



Noter N21 Hjemmel 2 AS

Legally signed by
Karin Holst Aspelund
17.08.2021

Legally signed by
Birger A Holst Bredesen
17.08.2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i N21 Hjemmel 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Neuberggt 21 Drift AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
André Bredesen	Styremedlem	50
Karin H. Aspelund	Styreleder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Konsernmellomværende

Ved fusjon med andel av Neuberggt 21 Eiendom AS den 30.09.2013 ble det utstedt vederlag (økning i pålydende) i Neuberggt 21 Drift AS, morselskapet til N21 Hjemmel 2 AS. I den forbindelse oppstod det en fisjonsgjeld tilsvarende bokført verdi på andelen som ble utfisjonert pr 30.09.2014. Både inntekter og kostnader blir bokført i Neuberggt 21 drift AS, og deretter fordelt etter en gitt nøkkel. Selskapet har netto pr. 31.12.2020 en utestående fordring på kr. 542 837. Denne er avstemt mot regnskap i Neuberggt 21 drift AS.

I tillegg har selskapet følgende mellomværende med søster selskaper:

Gjeld:	2020	2019
Neuberggt 21 Næring AS	300 000	300 000
N21 Hjemmel 1 AS	125 000	0
N21 Hjemmel 3 AS	417 840	119 387
Sum	842 840	419 387

Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr. 125 000 til N21 Hjemmel 1 AS og kr. 298 453 til N21 Hjemmel 3 AS i 2020.



Noter

N21 Hjemmel 2 AS

Legally signed by
Karin Holst Aspelund
17.08.2021

Legally signed by
Birger A Holst Bredeesen
17.08.2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 160	92 265
Endring i utsatt skattefordel	-572	-572
Skattekostnad ordinært resultat	92 588	91 693
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	421 319	416 500
Permanente forskjeller	-466	288
Endring i midlertidige forskjeller	2 600	2 600
Avgitt konsernbidrag	-423 453	-419 387
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 160	66 000
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-93 160	-66 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-4 540	-1 940	2 600
Sum	-4 540	-1 940	2 600
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 540	-1 940	2 600
Utsatt skattefordel (22 %)	-999	-427	572