



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 264 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arnatveitlia 3
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ove Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 600 000
Annen driftsinntekt		924 488	886 851
Sum inntekter		924 488	4 486 851
Kostnader			
Varekostnad			3 119 875
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 509	174 524
Annen driftskostnad		288 006	360 745
Sum kostnader		462 515	3 655 143
Driftsresultat		461 973	831 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 072	
Sum finansinntekter		8 072	
Annen rentekostnad		555	18 391
Sum finanskostnader		555	18 391
Netto finans		7 516	-18 391
Ordinært resultat før skattekostnad		469 489	813 317
Skattekostnad		103 377	178 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 113	634 387
Årsresultat		366 112	634 388
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		-133 888	134 388
Sum overføringer og disponeringer		366 112	634 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 737 633	5 912 142
Sum varige driftsmidler		5 737 633	5 912 142
Sum anleggsmidler		5 737 633	5 912 142
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		300 000	300 000
Sum varer		300 000	300 000
Fordringer			
Andre fordringer	2	26 748	1 692
Sum fordringer		26 748	1 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 509 096	2 626 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 509 096	2 626 410
Sum omløpsmidler		2 835 845	2 928 102
SUM EIENDELER		8 573 478	8 840 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 711 aksjer à kr 50,00)		185 550	185 550
Overkurs		7 139 941	7 139 941
Sum innskutt egenkapital		7 325 491	7 325 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 514	232 402
Sum opptjent egenkapital		98 514	232 402
Sum egenkapital	3	7 424 005	7 557 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		214 169	230 886
Sum avsetninger for forpliktelser		214 169	230 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			100 000
Sum annen langsiktig gjeld			100 000
Sum langsiktig gjeld		214 169	330 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 076	113 162
Betalbar skatt		120 094	196 574
Skyldige offentlige avgifter		149 134	140 931
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld			798
Sum kortsiktig gjeld		935 304	951 465
Sum gjeld		1 149 473	1 282 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 573 478	8 840 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307873

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 264 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arnatveitlia 3
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ove Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 264 190
ABORA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 600 000
Annen driftsinntekt		924 488	886 851
Sum inntekter		924 488	4 486 851
Kostnader			
Varekostnad			3 119 875
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 509	174 524
Annen driftskostnad		288 006	360 745
Sum kostnader		462 515	3 655 143
Driftsresultat		461 973	831 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 072	
Sum finansinntekter		8 072	
Annen rentekostnad		555	18 391
Sum finanskostnader		555	18 391
Netto finans		7 516	-18 391
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		469 489	813 317
skattekostnad		103 377	178 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 113	634 387
Årsresultat		366 112	634 388
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		-133 888	134 388
Sum overføringer og disponeringer		366 112	634 388



Organisasjonsnr: 999 264 190
ABORA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 737 633	5 912 142
Sum varige driftsmidler		5 737 633	5 912 142

Sum anleggsmidler		5 737 633	5 912 142
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		300 000	300 000
Sum varer		300 000	300 000

Fordringer

Andre fordringer	2	26 748	1 692
Sum fordringer		26 748	1 692

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 509 096	2 626 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 509 096	2 626 410

Sum omløpsmidler		2 835 845	2 928 102
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 573 478	8 840 244
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 711 aksjer à kr 50,00)		185 550	185 550
Overkurs		7 139 941	7 139 941
Sum innskutt egenkapital		7 325 491	7 325 491

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		98 514	232 402
Sum opptjent egenkapital		98 514	232 402

Sum egenkapital	3	7 424 005	7 557 893
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	214 169	230 886
Sum avsetninger for forpliktelse	214 169	230 886
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000
Sum langsiktig gjeld	214 169	330 886
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	166 076	113 162
Betalbar skatt	120 094	196 574
Skyldige offentlige avgifter	149 134	140 931
Utbytte	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		798
Sum kortsiktig gjeld	935 304	951 465
Sum gjeld	1 149 473	1 282 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 573 478	8 840 244



Organisasjonsnr: 999 264 190
ABORA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7486038.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7486038.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-1748405.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5737633.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-174509.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Noter 2022

ABORA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 486 038
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 486 038



Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer
av nedskrivninger 31.12.2022 (1 748 405)

Balanseført verdi 31.12.2022 5 737 633

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av
nedskrivninger i regnskapsåret (174 509)

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	185 550	7 139 941	232 402	7 557 893
Årets resultat			366 112	366 112
Avsatt utbytte			(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12.2022	185 550	7 139 941	98 514	7 424 005

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.