



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 951 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GRØTVEDT BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Tangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	873 696	875 088
Sum inntekter		873 696	875 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2	50 203	50 432
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	1 289 826	466 774
Sum kostnader		1 340 028	517 206
Driftsresultat		-466 332	357 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 256	5 174
Sum finansinntekter		1 256	5 174
Annen rentekostnad		67 588	72 743
Sum finanskostnader		67 588	72 743
Netto finans		66 332	67 568
Ordinært resultat før skattekostnad		-532 665	290 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-532 665	290 313
Årsresultat		-532 664	290 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-532 664	290 314
Sum overføringer og disponeringer		-532 664	290 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 830 166	3 830 166
Sum varige driftsmidler		3 830 166	3 830 166
Sum anleggsmidler		3 830 166	3 830 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 943
Andre fordringer	13	219 172	130 928
Sum fordringer		219 172	137 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 132	618 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 132	618 634
Sum omløpsmidler		1 230 304	756 506
SUM EIENDELER		5 060 470	4 586 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 252 352	1 785 015
Sum opptjent egenkapital		1 250 352	1 783 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	17	1 252 352	1 785 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 447 640	2 592 654
Øvrig langsiktig gjeld		140 000	140 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 587 640	2 732 654
Sum langsiktig gjeld		3 587 640	2 732 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	59 837
Skyldige offentlige avgifter		17 116	0
Annen kortsiktig gjeld	15	203 361	9 165
Sum kortsiktig gjeld		220 477	69 002
Sum gjeld		3 808 118	2 801 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 060 470	4 586 672
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 587 640	2 732 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471175

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 951 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GRØTVEDT BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Tangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 847 951 702
AL GRØTVEDT BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	873 696	875 088
Sum inntekter		873 696	875 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2	50 203	50 432
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 289 826	466 774
Sum kostnader		1 340 028	517 206
Driftsresultat		-466 332	357 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 256	5 174
Sum finansinntekter		1 256	5 174
Annen rentekostnad		67 588	72 743
Sum finanskostnader		67 588	72 743
Netto finans		66 332	67 568
Ordinært resultat før skattekostnad		-532 665	290 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-532 665	290 313
Årsresultat		-532 664	290 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-532 664	290 314
Sum overføringer og disponeringer		-532 664	290 314



Organisasjonsnr: 847 951 702
AL GRØTVEDT BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

12

3 830 166

3 830 166

Sum varige driftsmidler

3 830 166

3 830 166

Sum anleggsmidler

3 830 166

3 830 166

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

6 943

Andre fordringer

13

219 172

130 928

Sum fordringer

219 172

137 871

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 011 132

618 634

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 011 132

618 634

Sum omløpsmidler

1 230 304

756 506

SUM EIENDELER

5 060 470

4 586 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 000

2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 252 352

1 785 015

Sum opptjent egenkapital

1 250 352

1 783 015

Sum egenkapital

17

1 252 352

1 785 015

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

3 447 640

2 592 654



Øvrig langsiktig gjeld		140 000	140 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 587 640	2 732 654
Sum langsiktig gjeld		3 587 640	2 732 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	59 837
Skyldige offentlige avgifter		17 116	0
Annen kortsiktig gjeld	15	203 361	9 165
Sum kortsiktig gjeld		220 477	69 002
Sum gjeld		3 808 118	2 801 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 060 470	4 586 672
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 587 640	2 732 654



Organisasjonsnr: 847 951 702
AL GRØTVEDT BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	50203.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 AL Grøtvedt Borettslag I

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	687 504	608 184
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-532 664	290 314
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	854 986	-210 994
B. Årets endring disponible midler	322 323	79 320
C. Disponible midler	1 009 826	687 504
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 230 304	756 506
Kortsiktig gjeld	-220 477	-69 002
C. Disponible midler	1 009 826	687 504

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 AL Grøtvedt Borettslag I

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	873 696	875 088	879 000	862 449
Sum leieinntekt		873 696	875 088	879 000	862 449
Annen inntekt					
Sum inntekt		873 696	875 088	879 000	862 449
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 204	6 232	6 000	6 000
Styrehonorar	2	43 999	44 200	44 000	44 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	10 155	19 711	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	4	60 155	96 268	108 000	106 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	228 074	124 501	155 000	255 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	350	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	793 959	35 470	75 000	75 000
Revisjonshonorar	9	4 493	4 418	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		52 374	50 850	53 000	54 000
Andre honorar	10	666	0	0	0
Kontorkostnad		595	155	0	0
TV/bredbånd		80 736	79 284	82 000	82 000
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		51 071	46 506	51 000	54 000
Andre kostnader	11	285	2 698	8 000	8 000
Sum kostnad		1 340 028	517 206	613 000	716 000
Driftsresultat		-466 332	357 882	266 000	146 449
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 256	5 174	1 000	1 000
Rentekostnad		67 588	72 743	69 000	56 909
Netto finansposter		66 332	67 568	68 000	55 909
Årsresultat		-532 664	290 314	198 000	90 540
Overført til/fra annen egenkapital		-532 664	290 314	0	0
SUM OVERFØRINGER		-532 664	290 314	0	0



Balanse 2020 AL Grøtvedt Borettslag I

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	37 252	37 252
Bygninger	12	725 445	725 445
Påkostninger	12	1 767 469	1 767 469
Garasjer	12	1 300 000	1 300 000
Sum anleggsmidler		3 830 166	3 830 166
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	6 943
Andre kortsiktige fordringer	13	83 855	0
Forskuddsbetalte kostnader		135 317	130 928
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 011 132	618 634
Sum omløpsmidler		1 230 304	756 506
SUM EIENDELER		5 060 470	4 586 672



Balanse 2020 AL Grøtvedt Borettslag I

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 250 352	1 783 015
Sum opptjent egenkapital		1 250 352	1 783 015
Sum egenkapital	17	1 252 352	1 785 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	3 447 640	2 592 654
Borettsinnskudd		140 000	140 000
Sum langsiktig gjeld		3 587 640	2 732 654
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 108	0
Leverandørgjeld		0	59 837
Skyldig off. myndigheter		17 116	0
Påløpne renter		318	426
Annen kortsiktig gjeld	15	199 935	8 739
Sum kortsiktig gjeld		220 477	69 002
Sum gjeld		3 808 118	2 801 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 060 470	4 586 672
Pantstillelser	16	3 587 640	2 732 654

Sted: _____

Dato: _____

Tor-Åge Jønsson
Styreleder_____
Nina Andersen
Styremedlem_____
Sissel Andersen
Styremedlem_____
Line Martinsen
Styremedlem_____
Martin Kristiansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 AL Grøtvedt Borettslag I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 AL Grøtvedt Borettslag I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	593 952	593 952
3650 Innkrevde felleskostn. renter	57 528	68 016
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	222 216	213 120
Sum	873 696	875 088

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	6 204	6 232
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	43 999	44 200
Sum	50 203	50 432

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	10 155	19 711
Sum	10 155	19 711

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	30 086
6362 Skadedyrutryddelse	13 593	15 245
6391 Snømåking/strøing/feiing	13 125	24 500
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	33 437	26 437
Sum	60 155	96 268

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	228 074	124 501
Sum	228 074	124 501



Noter årsregnskap 2020 AL Grøtvedt Borettslag I

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	913	913
Sum	913	913

6420 - Lisens for HMS-perm fra NBBL.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	350	0
Sum	350	0

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	15 856	3 515
6603 Vedlikehold elektro	0	1 623
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	27 437	12 125
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 875	9 645
6641 Malerarbeider	546 200	0
6642 Snekkerarbeid	4 591	0
6644 Fasade/balkonger	190 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	8 563
Sum	793 959	35 470

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 493	4 418
Sum	4 493	4 418

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	666	0
Sum	666	0

6714 Er tilleggstjenester utført av USBL



Noter årsregnskap 2020 AL Grøtvedt Borettslag I

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	2 429
7770 Betalingskostnader	62	58
7773 Omkostninger innkreving	214	211
7795 Husleietap	10	0
Sum	285	2 698

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Garasjer	Påkostning Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	725 445	37 252	1 300 000	1 767 469
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	725 445	37 252	1 300 000	1 767 469
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	725 445	37 252	1 300 000	1 767 469
Anskaffelsesår :	1962	1962	2005	1984
Antatt levetid i år :				

Borettslaget eier tomtene, med Gårdsnr 50 og Bruksnr. 194, 195, 196, 197 og 251.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1514 Ompostering av gjeld	80 747	0
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 108	0
Sum	83 855	0



Noter årsregnskap 2020 AL Grøtvedt Borettslag I

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362548342	12127505827
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014
Rentesats:	1.69 %	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2035	12.10.2020
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	3 745 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 592 654
Avdrag i perioden:	52 360	2 592 654
Opptak i perioden:	3 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 447 640	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 352 722	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362548342	12	187 935	2 255 220
	8	149 052	1 192 416

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 135	1 796
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	6 943
2990 Annen kortsiktig gjeld	198 800	0
Sum	199 935	8 739

Konto 2990 Kr. 198.800,- er avsatt faktura fra Lauritzen Maling og Bygg som ikke er bokført pga uenighet

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	3 447 640
Innskuddskapital	140 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 587 640
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 830 166

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 140.000,-.



Noter årsregnskap 2020 AL Grøtvedt Borettslag I

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 783 015	-532 663	1 250 352
Sum opptjent egenkapital	1 783 015	-532 663	1 250 352
Sum egenkapital	1 785 015	-532 663	1 252 352



Resultat og balanse med noter for AL Grøtvedt Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Grøtvedt Borettslag I

Styreleder	Tor-Åge Jønsson (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Sissel Andersen (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Line Martinsen (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Nina Andersen (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Martin Kristiansen (sign.)	30.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i AL Grøtvedt Borettslag I

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget AL Grøtvedt Borettslag Is årsregnskap som viser et underskudd på kr 532 664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
AL Grøtvedt Borettslag I

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

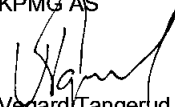
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mai 2021
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor