



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 279 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITRE BOLIG AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	1 179 028	1 711 313
Annen driftsinntekt	8	725 573	920 168
Sum inntekter		1 904 601	2 631 481
Kostnader			
Varekostnad			6 749
Lønnskostnad	3	635 397	670 279
Annen driftskostnad	3	3 468 002	3 667 010
Sum kostnader		4 103 399	4 344 038
Driftsresultat		-2 198 797	-1 712 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	3 801 521	3 944 474
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		3 801 521	3 944 474
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	22 746 999	
Annen rentekostnad	7	7 005 888	6 639 742
Annen finanskostnad	7	2 500 000	1 706 400
Sum finanskostnader		32 252 887	8 346 142
Netto finans		-28 451 366	-4 401 668
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 650 163	-6 114 224
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 650 163	-6 114 224
Årsresultat		-30 650 163	-6 114 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 650 163	-6 114 224
Totalresultat		-30 650 163	-6 114 224



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-30 650 163	-6 114 224
Sum overføringer og disponeringer		-30 650 163	-6 114 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 100 001	25 847 000
Lån til foretak i samme konsern	7	6 380 068	5 567 068
Investeringer i tilknyttet selskap	2	505 000	490 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	17 697 919	19 287 101
Sum finansielle anleggsmidler		27 682 988	51 191 169
Sum anleggsmidler		27 682 988	51 191 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		591 606	415 424
Andre kortsiktige fordringer	7	42 829 309	44 173 199
Sum fordringer		43 420 915	44 588 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 349 817	2 112 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 817	2 112 515
Sum omløpsmidler		44 770 732	46 701 138
SUM EIENDELER		72 453 720	97 892 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 045 000	3 045 000
Overkurs	4	985 000	985 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 421 793	29 228 370
Sum opptjent egenkapital		-1 421 793	29 228 370
Sum egenkapital		2 608 207	33 258 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	53 385 875	54 808 206
Sum annen langsiktig gjeld		53 385 875	59 808 206
Sum langsiktig gjeld		53 385 875	59 808 206
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		516 867	1 620 479
Skyldig offentlige avgifter		64 865	50 797
Annen kortsiktig gjeld		15 877 904	3 154 454
Sum kortsiktig gjeld		16 459 637	4 825 731
Sum gjeld		69 845 512	64 633 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 453 720	97 892 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 753131

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 279 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITRE BOLIG AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 915 279 724
GLITRE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	1 179 028	1 711 313
Annen driftsinntekt	8	725 573	920 168
Sum inntekter		1 904 601	2 631 481
Kostnader			
Varekostnad			6 749
Lønnskostnad	3	635 397	670 279
Annen driftskostnad	3	3 468 002	3 667 010
Sum kostnader		4 103 399	4 344 038
Driftsresultat		-2 198 797	-1 712 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	3 801 521	3 944 474
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		3 801 521	3 944 474
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	22 746 999	
Annen rentekostnad	7	7 005 888	6 639 742
Annen finanskostnad	7	2 500 000	1 706 400
Sum finanskostnader		32 252 887	8 346 142
Netto finans		-28 451 366	-4 401 668
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 650 163	-6 114 224
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 650 163	-6 114 224
Årsresultat		-30 650 163	-6 114 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 650 163	-6 114 224
Totalresultat		-30 650 163	-6 114 224
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		



Overført fra annen egenkapital	-30 650 163	-6 114 224
Sum overføringer og disponeringer	-30 650 163	-6 114 224



Organisasjonsnr: 915 279 724
GLITRE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	3 100 001	25 847 000
Lån til foretak i samme konsern	7	6 380 068	5 567 068
Investeringer i tilknyttet selskap	2	505 000	490 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	17 697 919	19 287 101
Sum finansielle anleggsmidler		27 682 988	51 191 169
Sum anleggsmidler		27 682 988	51 191 169

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		591 606	415 424
Andre kortsiktige fordringer	7	42 829 309	44 173 199
Sum fordringer		43 420 915	44 588 623

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 349 817	2 112 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 817	2 112 515

Sum omløpsmidler **44 770 732** **46 701 138**

SUM EIENDELER **72 453 720** **97 892 307**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	3 045 000	3 045 000
Overkurs	4	985 000	985 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	-1 421 793	29 228 370
Sum opptjent egenkapital		-1 421 793	29 228 370
Sum egenkapital		2 608 207	33 258 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	53 385 875	54 808 206
Sum annen langsiktig gjeld		53 385 875	59 808 206
Sum langsiktig gjeld		53 385 875	59 808 206
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		516 867	1 620 479
Skyldig offentlige avgifter		64 865	50 797
Annen kortsiktig gjeld		15 877 904	3 154 454
Sum kortsiktig gjeld		16 459 637	4 825 731
Sum gjeld		69 845 512	64 633 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 453 720	97 892 307



Organisasjonsnr: 915 279 724
GLITRE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020

Glitre Bolig AS

org.nr 915 279 724



Resultatregnskap			
Glitre Bolig AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	8	1 179 028	1 711 313
Annen driftsinntekt	8	725 573	920 168
Sum driftsinntekter		1 904 601	2 631 481
Varekostnad		0	6 749
Lønnskostnad	3	635 397	670 279
Annen driftskostnad	3	3 468 002	3 667 010
Sum driftskostnader		4 103 399	4 344 038
Driftsresultat		-2 198 797	-1 712 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	3 801 521	3 944 474
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	22 746 999	0
Annen rentekostnad	7	7 005 888	6 639 742
Annen finanskostnad	7	2 500 000	1 706 400
Resultat av finansposter		-28 451 366	-4 401 668
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 650 163	-6 114 224
Ordinært resultat		-30 650 163	-6 114 224
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-30 650 163	-6 114 224
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		30 650 163	6 114 224
Sum overføringer		-30 650 163	-6 114 224

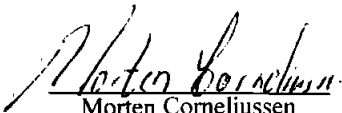
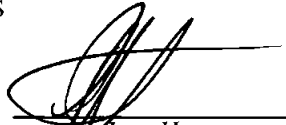


Balanse			
Glitre Bolig AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	3 100 001	25 847 000
Lån til foretak i samme konsern	7	6 380 068	5 567 068
Investeringer i tilknyttet selskap	2	505 000	490 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	17 697 919	19 287 101
Sum finansielle anleggsmidler		27 682 988	51 191 169
Sum anleggsmidler		27 682 988	51 191 169
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		591 606	415 424
Andre kortsiktige fordringer	7	42 829 309	44 173 199
Sum fordringer		43 420 915	44 588 623
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 349 817	2 112 515
Sum omløpsmidler		44 770 732	46 701 138
Sum eiendeler		72 453 720	97 892 307
Glitre Bolig AS			Side 3



Balanse			
Glitre Bolig AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 045 000	3 045 000
Overkurs	4	985 000	985 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 421 793	29 228 370
Sum opptjent egenkapital		-1 421 793	29 228 370
Sum egenkapital		2 608 207	33 258 370
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	53 385 875	54 808 206
Sum annen langsiktig gjeld		53 385 875	59 808 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		516 867	1 620 479
Skyldig offentlige avgifter		64 865	50 797
Annen kortsiktig gjeld		15 877 904	3 154 454
Sum kortsiktig gjeld		16 459 637	4 825 731
Sum gjeld		69 845 512	64 633 936
Sum egenkapital og gjeld		72 453 720	97 892 307

Drammen, 30.06.2021
Styret i Glitre Bolig AS

 Morten Corneliusen styremedlem/daglig leder	 Per Inge Haugan styreleder
---	---

Glitre Bolig AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere



i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

Selskapsnavn	Kontoradresse	Eierandel	Andel egenkapital	Andel resultat	Bokført verdi
Engene 43 og 45 AS	Drammen	100 %	- 1 666 265	- 7 020 307	1
Heggalleen Eiendom AS	Drammen	100 %	- 559 020	- 117 417	60 000
Bestonåsen Eiendom AS	Drammen	100 %	- 2 501 064	- 296 349	3 000 000
Kjellengveien 7 AS	Drammen	100 %	- 1 596 919	- 852 644	40 000
Skramstadkvartalet AS	Asker	49 %	1 174 192	370 145	490 000
Hofgaardsgate AS	Drammen	50%	15 000	0	15 000
Sum					3 605 001

Aksjene i Engene 43 og 45 AS er nedskrevet til kr 1 i 2020.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	495 880	529 951
Arbeidsgiveravgift	97 718	94 390
Pensjonskostnader	14 112	13 755
Andre ytelser	27 687	32 183
Sum	635 397	670 279

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller eiere i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 på kr 61 750 inkluderer lovpålagt revisjon, bistand teknisk utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer, samt andre tjenester.

Det er kostnadsført honorar på kr 1.031.028 for juridisk bistand fra Deloitte Advokat i 2020.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	3 045 000	985 000	29 228 370	33 258 370
Årets resultat			-30 650 163	-30 650 163
Pr 31.12.2020	3 045 000	985 000	-1 421 793	2 608 207

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Glitre Bolig AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3 045 000	1	3 045 000
Sum	3 045 000	1	3 045 000

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Sum	Eierandel
Glitre AS	3 045 000	3 045 000	100%
Totalt antall aksjer	3 045 000	3 045 000	100%

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret::

Navn	Verv	A-aksjer	Totalt antall aksjer
Morten Corneliusen	styremedlem	1 522 500	1 522 500
Per Inge Haugan	styreleder	1 522 500	1 522 500

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-30 650 163	-6 114 224
Permanente forskjeller	22 751 094	5 377
Skattepliktig inntekt	-7 899 069	-6 108 847

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 392 855	-13 493 786	7 899 069
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 392 855	13 493 786	-7 899 069
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fordringer og gjeld, konsernmellomv. mm

Glitre Bolig AS har gjeld til følgende eierselskap pr 31.12.20:

Utsigten AS 1 691 079

Elvebyen Prosjekt AS 3 232 512

Utsigten Eiendom AS og Elvebyen Prosjekt AS er indirekte eiere som aksjonærer i Glitre AS. Utsigten AS er morselskap til Utsigten Eiendom AS.

Mellomværende med eierselskap er renteberegnet i 2020.

Mellomværende fordringer konsernselskap:

<u>Selskapsnavn</u>	<u>Beløp 31.12</u>
Bestonåsen Eiendom AS	4 478 722
Engene 43 og 45 AS	42 463 479
Heggalleen Eiendom AS	520 218
Kjellengveien 7 AS	6 380 068
Skramstadkvartalet AS	12 698 979
Total konsernmellomværende fordringer:	66 541 466

Mellomværende gjeld til konsernselskap og tilknyttede selskap:

<u>Selskapsnavn</u>	<u>Beløp 31.12</u>
Galleriet Borettslag	1 789 781
Glitre AS	8 626 564
Utsigten AS	2 246 143
Elvebyen Prosjekt AS	4 029 762

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet i 2020.

Selskapet mottok MNOK 40 i konsernbidrag fra datterselskap Engene 43 og 45 AS i 2018. Etter avtale mellom selskapene, vil ikke konsernbidraget bli utbetalt før Engene 43 og 45 AS sitt pågående prosjekt Galleriet Borettslag er ferdigstilt.

I henhold til aksjonæravtalen i Skramstadkvartalet AS, forplikter Glitre Bolig AS seg til å yte minimum 7 350 000 i lån til dette selskapet.



Rentebærende langsiktig gjeld

Gjeld til Pål Kvam på kr 8 426 492.

Gjeld til Ambolt kr 40 232 000.

Lånegjelden til Ambolt har Utsigten AS og Elvebyen Invest AS kausjonert for.

Det er beregnet 2,5% pro anno i garantiprovisjon i 2020.

Selskapet har ingen øvrig gjeld eller fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Note 8 Annen driftsinntekt

Selskapet har mellomværende omsetning med datter og tilknyttede selskap knyttet til salg av administrative tjenester og fordeling felleskostnader.

.

Note 9 Bundne bankinnskudd

Selskapet har bundne bankinnskudd knyttet til skattetrekk på kr 32 049 pr 31.12.2020.



Deloitte.

Deloitte AS
Rambergveien 1
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

Tel: +47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Glitre Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Glitre Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 30 650 163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NUJY7-U4EDJ-7LZL-1-U7P5W-CN2DW-S7M6H



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Glitre Bolig AS

- utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 30. juni 2021
Deloitte AS

Alf- Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NUJY7-U4EDJ-7LZL1-U7P5W-CN2DW-S7MGH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-08-18 13:53:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: NJYV7-U4EDJ-7LZL1-U7PSW-CN2DW-S7MGH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>