



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 542 125  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREDBOVEGEN 2  
Forretningsadresse: Fredbovegen 61  
3919 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Lervik Brekka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.11.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.11.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		118 814	
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 814</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 814</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 814</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 814</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 814</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 814</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-118 814	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 814</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 554 103	3 472 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 554 103</b>	<b>3 472 009</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 554 103</b>	<b>3 472 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 000	35 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 589 103</b>	<b>3 507 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	35 000	35 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		118 814	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 814</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>-83 814</b>	<b>35 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 627 917	3 472 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 627 917</b>	<b>3 472 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 627 917</b>	<b>3 472 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		45 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>45 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 672 917</b>	<b>3 472 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 589 103</b>	<b>3 507 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 542 125  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREDBOVEGEN 2  
Forretningsadresse: Fredbovegen 61  
3919 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Lervik Brekka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.11.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.11.2025



Organisasjonsnr: 931 542 125  
BORETTSLAGET FREDBOVEGEN 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		118 814	
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 814</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 814</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 814</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 814</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 814</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 814</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-118 814	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 814</b>	



Organisasjonsnr: 931 542 125  
BORETTSLAGET FREDBOVEGEN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 554 103	3 472 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 554 103</b>	<b>3 472 009</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 554 103</b>	<b>3 472 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 000	35 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 589 103</b>	<b>3 507 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		118 814	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 814</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>-83 814</b>	<b>35 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 627 917	3 472 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 627 917</b>	<b>3 472 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 627 917</b>	<b>3 472 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		45 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>45 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 672 917</b>	<b>3 472 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 589 103</b>	<b>3 507 009</b>



Organisasjonsnr: 931 542 125  
BORETTLAGET FREDBOVEGEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### BORETTLAGET FREDBOVEGEN 2

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		118 814	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 814</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 814</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-118 814	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 814</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		118 814	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-118 814</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GXKRA-MQEH3-CN415-77W00-V5138-ITKFY



### BALANSE

#### BORETTLAGET FREDBOVEGEN 2

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 554 103	3 472 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 554 103</b>	<b>3 472 009</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 554 103</b>	<b>3 472 009</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 000	35 000
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 589 103</b>	<b>3 507 009</b>

Pemneo Dokumentnrøkket: CXXRA-MQEH3-CN415-77W00-V5138-ITKPY



## BALANSE

### BORETTLAGET FREDBOVEGEN 2

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	6	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-118 814	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 814</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>-83 814</b>	<b>35 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 627 917	3 472 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 627 917</b>	<b>3 472 009</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		45 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>45 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 672 917</b>	<b>3 472 009</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 589 103</b>	<b>3 507 009</b>

Porsgrunn, 04.11.2025  
Styret i Borettslaget Fredbovegen 2

\_\_\_\_\_  
Børre Lervik Brekka  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Samuelsen Gjerstrøm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Christian Berger  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, men ikke endring i utsatt skatt. Det er ikke foretatt avsetning for utsatt skatt på merverdi eiendom, da borettslag ikke betaler skatt. Borettslaget har selskapsligning for 2024, men vil etter hvert overgå til deltakerligning av andelshaverne i borettslaget når forutsetningene er oppfylt

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres, men avskrives ikke. Etter hvert vil gjennomført vedlikehold være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse på eiendommen. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note 1 Antall årsverk

Borettslaget har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 627 917	3 472 009
<b>Sum</b>	<b>3 627 917</b>	<b>3 472 009</b>

Borettslaget gjeld pålydende kr 3 627 917 til morselskapet og konsernspissen, Fredbovegen Holding AS. Det er innvilget låneramme på inntil kr 4 000 000. Renter beregnes fra og med 01.01.2025 med sats 2% p.a.. Det er ikke avtalt noe endelig forfallstidspunkt ennå.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-118 814	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-118 814</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 814	0	118 814
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	118 814	0	-118 814
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Borettslaget har selskapsligning i 2024, men vil etter hvert overgå til deltagerligning av andelshaverne i borettslaget når forutsetningene er oppfylt.

## Note 4 Fast eiendom

Borettslaget innehar en tomt i Porsgrunn kommune, og meningen er at det skal utvikles borettslagsleiligheter på tomten.

Balanseført verdi er lik anskaffelseskost på tomten med tillegg for foreløpige prosjektkostnader.

Eiendommen er pantsatt til fordel for morselskapets långiver med til sammen kr 110 000 000.

## Note 5 Disponible midler

Disponible midler er negative med kr 10 000, da kortsiktig gjeld overstiger omløpsmidlene med kr 45 000.



## Note 6 Andelskapital

Borettslagets andelskapital utgjør kr 35 000, og består av 7 andeler à pålydende kr 5 000. Fredbovegen Holding AS er eneste andelseier pr. 31.12.2024.

## Note 7 Fortsatt drift

Borettslagets andelskapital er tapt. Gjeld til morselskapet overstiger langt udekket tap, og morselskapet vil tilføre ytterligere kapital ved behov. Det er merverdier i selskapets faste eiendom.

## Note 8 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	35 000	0	0	0	35 000
Årets resultat				-118 814	-118 814
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>35 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-118 814</b>	<b>-83 814</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GXXRA-MQEH3-CN41S-77W00-V5138-ITKPY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Børre Lervik Brekka

#### Styreleder

På vegne av: Borettslaget Fredbovegen 2

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-1602005

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-11-05 04:38:40 UTC



QES



### Christian S Gjerstrøm

#### Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Fredbovegen 2

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1099274

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-11-05 06:41:52 UTC



QES



### Lars Christian Berger

#### Styremedlem

På vegne av: Fredbovegen Borettslag 2

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1708306

IP: 213.236.xxx.xxx

2025-11-05 08:17:22 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkkel: GXXRA-MQEHB-CN415-77W00-V5138-ITKPY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Fredbovegen 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fredbovegen 2 som viser et underskudd på kr 118 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Borettslaget har ikke hatt tilfredsstillende rutiner for å dokumentere at det ikke har forekommet nedskrivningsbehov på borettslagets faste eiendom. Etter vår mening kan det derfor foreligge vesentlig usikkerhet knyttet til vurderingen av eiendommens verdi. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere beløpet.

Morselskapets långiver har pant i eiendommen. Morselskapets revisor har i sin revisjonsberetning for 2024 opplyst om at de ikke kunne uttale seg om årsregnskapet. Denne situasjonen indikerer at det kan foreligge vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om morselskapets evne til fortsatt drift, og morselskapet vil derfor muligens ikke kunne møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Borettslagets årsregnskap gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen og om at det ved en eventuell utleggsforretning i morselskapet kan foreligge risiko for vesentlige tap i borettslaget.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Pernéo Dokumentnøkkel: NRQ2C-BRDHA-40A6B-MWV1X-Z4W5Z-TML7K



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Borettslagets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rune Madsen

#### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2025-11-05 22:42:39 UTC



QES



### Rune Madsen

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2025-11-05 22:42:39 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: NRQ2C-BRDHA-40A6B-MWVYX-Z4WSZ-TML7K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.